Kraków, dn. 05.10.2022 r.

Nr sprawy: A.I.221.2.2022

OGŁOSZENIE
PISEMNY PRZETARG NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA CELE MAGAZYNOWE

1. Małopolski Szpital Ortopedyczno – Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka ogłasza pisemny przetarg na najem pomieszczenia **na cele magazynowe**: **lokal użytkowy o powierzchni 220 m^2 znajdujący się w budynku nr 12 (oznaczenie inwentarzowe nr 5)**
2. Właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Modrzewiowej 22, dz. Nr 228 obr. 9 o pow. 5 ha 21 a 46 m2 objętej Księgą Wieczystą nr KW 72799, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórza w Krakowie, którego właścicielem jest Województwo Małopolskie. Wynajmujący jest właścicielem budynków 1 – 16, nr 25 i nr 26 i urządzeń znajdujących się na nieruchomości opisanej powyżej.
3. Przedmiot najmu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
4. Działalność prowadzona w wynajmowanej części nieruchomości:
   1) nie może kolidować ze statutową działalnością jednostki na terenie, której jest wykonywana,
   2) nie może być konkurencyjna wobec statutowej działalności jednostki, na terenie której jest wykonywana,
   3) nie może być uciążliwa dla środowiska naturalnego i otoczenia,
   4) nie może być uciążliwa dla pacjenta, przebiegu leczenia lub innej działalności, która służy zaspokajaniu potrzeb pacjenta i realizacji jego praw.
5. Okres najmu – **czas nieokreślony.**
6. Stawka wywoławcza czynszu wynosi: **2 823,79 netto miesięcznie za 220 m^2 tj. 12,84 zł za 1 m^2.**
7. Zainteresowani proszeni są o składanie ofert na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
8. **Oferty można składać na całość powierzchni (220 m^2). Stawka wywoławcza czynszu obliczana jest proporcjonalnie do wymiarów wynajmowanej powierzchni.**
9. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu. Koperta/opakowanie powinna być zamknięta w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej zawartości oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Na opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
   1) Nazwa i adres Najemcy,
   2) Znak sprawy: A.I.221.2.2022 – przetarg na najem części nieruchomości na cele magazynowe.
10. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie budynku nr 4 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w terminie do 13.10.2022 r. do godziny 12:00.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.10.2022 r. o godzinie 12:15 w budynku nr 4 pok. Nr 14.
12. Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
13. Osoba do kontaktów – Katarzyna Wierzbicka tel. 12 428 73 59.