

Opis techniczny do projektu wykonawczego pn.: Zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz dostosowania pomieszczeń po istniejącym bloku operacyjnym, centralnej sterylizatorni oraz oddziale anestezjologii i intensywnej terapii na sale chorych.

Etap I- przebudowa części budynku nr 2 (klatka schodowa obszar A) w celu zabezpieczenia ewakuacji ze skrzydła północnego budynku nr 2 wraz z budową chodnika.

Etap II- projekt przebudowy pozostałej części budynku nr 2 z wyłączeniem klatki schodowej A

Zawartość opracowania

I Opis architektoniczny

1. podstawa opracowania
2. temat opracowania projektowego
3. lokalizacja inwestycji
4. opis stanu istniejącego
5. zagospodarowanie terenu
6. zamierzenia projektowe
7. zakres prac budowlanych
8. opis zabezpieczeń pożarowych
9. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. charakterystyka energetyczna
11. charakterystyka ekologiczna
12. informacja o obszarze oddziaływania obiektu
13. podstawowe dane techniczne
14. spis pomieszczeń

Spis rysunków

Rys. nr 1	plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2	rzut parteru- wyburzenia i demontaże	skala 1:100
Rys. nr 3	rzut piętra I- wyburzenia i demontaże	skala 1:100
Rys. nr 4	rzut piętra II- wyburzenia i demontaże	skala 1:100
Rys. nr 5	rzut parteru- projekt	skala 1:50
Rys. nr 6	rzut piętra I- projekt	skala 1:50

Rys. nr 7	rzut piętra II- projekt	skala 1:50
Rys. nr 8	rzut dachu	skala 1:100
Rys. nr 9	przekroje A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G	skala 1:100
Rys. nr 10	elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys. nr 11	elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys. nr 12	elewacja południowa	skala 1:100
Rys. nr 13	elewacja północna	skala 1:100
Rys. nr 14	rzut parteru- sufity podwieszone	skala 1:100
Rys. nr 15	rzut piętra I- sufity podwieszone	skala 1:100
Rys. nr 16	rzut piętra II- sufity podwieszone	skala 1:100
Rys. nr 17	rzut parteru- wykończenie ścian i posadzek	skala 1:100
Rys. nr 18	rzut piętra I- wykończenie ścian i posadzek	skala 1:100
Rys. nr 19	rzut piętra II- wykończenie ścian i posadzek	skala 1:100
Rys. nr 20	zestawienie okien pvc, drewnianych połaciowych i oddymiających	skala 1:100
Rys. nr 21	zestawienie drzwi przeciwpożarowych	skala 1:100
Rys. nr 22	zestawienie drzwi drewnianych	skala 1:100
Rys. nr 23	zestawienie drzwi i okien aluminiowych	skala 1:100
Rys. nr 24	klatka schodowa- balustrada	skala 1:25,100
Rys. nr 25	rysunek wykonawczy okna drewnianego O1 i O2	skala 1:100

I Opis architektoniczny

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- program funkcjonalno- użytkowy opracowany w maju 2019 roku autorstwa STUDIO QUATTRO Katowice,
- wytyczne, zakres oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku nr 2 autorstwa mgr Aleksandra Harkawy,
- Ekspertyza Techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie z czerwca 2020 roku wraz z Postanowieniem MKWPSP z dnia 14 lipca 2020 roku
- ustalenia projektowe z Inwestorem i Użytkownikiem,
- prawo budowlane i warunki techniczne,
- wizje lokalne w budynku,
- fragmenty dokumentacji pierwotnej oraz pomiary inwentaryzacyjne.

2. Temat opracowania projektowego

Tematem opracowania projektowego jest przebudowa budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie. Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalne zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z czerwca 2012 roku oraz rozwiązania przestrzenne i techniczne związane z dostosowaniem budynku do Ekspertyzy Technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie oraz Postanowienia MKWPSP.

3. Lokalizacja inwestycji

Budynek nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie przy Alei Modrzewiowej 22 to jeden z budynków dawnych koszar austriackich wzniesionych w latach 90'tych XIX wieku oraz nowych obiektów szpitalnych wznoszonych w ostatnich latach. Budynek nr 2 połączono na poziomie piętra I z nowo wzniesionym budynkiem diagnostyczno- zabiegowym. Zespół budynków to wolnostojące pawilony położone na obszernej silnie zadrzewionej działce połączone układem dróg i chodników. Działka, na której znajduje się budynek poddany przebudowie objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wola Justowska- Modrzewiowa”. Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wola Justowska- Modrzewiowa” teren objęty działką o numerze katastralnym: 228/2, oznaczony symbolem U.4, co oznacza: tereny zabudowy usługowej. Część północno-

zachodnia objęta jest strefą archeologiczną ochrony konserwatorskiej. Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

Zespół dawnych koszar austriackich w granicach działki 228/2 obręb 9 Krowodrza, al. Modrzewiowa, wpisany do Rejestru Zabytków, nr rejestru: A-887, 26.06.1991 r., budynek nr 2- ZR5- budynek koszarowy nr 2. W granicach stref ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami- zgodnie z załączoną- Uchwałą nr: XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 roku w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska- Modrzewiowa”. Teren znajduje się w zasięgu powietrznej ochrony ograniczającej lotniska Kraków Balice.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 2 wzniesiony w latach 1896- 1915 dawne koszary austriackie wpisane do Rejestru Zabytków pod numerem A-887 poddany był w latach 90'tych XX wieku kompletnej przebudowie (stropy, klatki schodowe, więźba itp.) na cele bloku operacyjnego, oddziału łóżkowego, dobudowano również „ciepłą sień” przejezdną wraz z łącznikiem. W ostatnich latach budynek został połączony łącznikiem w poziomie piętra I oraz przebudowano parter i piętro I skrzydła północnego. W roku 2019 przebudowano klatkę schodową (obszar A, drzwi, oddymianie, drzwi wyjściowe na zewnątrz oraz chodnik.

Budynek jest obecnie użytkowany z wyjątkiem skrzydła południowego (dawny blok operacyjny, RTG i sterylizatornia).

Przebudowany fragment skrzydła północnego (parter i piętro I) docelowo będzie stanowił jednorodny- całościowy oddział ortopedyczny.

5 Zagospodarowanie terenu

Budynek nr 2 położony jest w głębi działki szpitalnej, oddalony od Alei Modrzewiowej o około 170 m, położony na zamknięciu drogi wewnętrznej wjazdowej na działkę szpitala. Droga wjazdowa zakręca na południe i prowadzi wzdłuż dłuższej fasady budynku nr 2 do ulicy Jeleniowej. Droga ta wznosi się (do wysokości 2 m ponad parter budynku nr 2) na południowym końcu fasady. Wzdłuż tej drogi rośnie szpaler jesionów około 80 letnich. Droga jest oddalona od budynku pd 10- 17 mb.

Droga dojazdowa (od Alei Modrzewiowej) biegnie wzdłuż wydłużonej fasady budynku szpitalnego (diagnostyczno- zabiegowy) wzniesionego w ostatnich latach, pod łącznikiem, który łączy nowy obiekt z północnym skrzydłem budynku nr 2. Droga ta spełnia parametry drogi pożarowej.

6 Zamierzenia projektowe

Zmiany funkcjonalne docelowe:

- Parter*
- skrzydło południowe stanowić będzie pododdział izolatek 5 łóżek wraz z niezbędnymi pomieszczeniami usługowymi,
 - część środkowa to strefa wejściowa, przyjęcie cateringu, wyprowadzenie brudnej bielizny, odpadów medycznych, sala ćwiczeń, jadalnia, kuchnia oddziałowa,
 - skrzydło północne to izba przyjęć poza niniejszym opracowaniem.
- Piętro I*
- skrzydło południowe oraz część środkowa to oddział ortopedyczny (wszystkie pokoje łóżkowe z własnymi łazienkami) wraz z niezbędnymi pomieszczeniami usługowymi,
 - część środkowa to strefa wejściowa, przyjęcie cateringu, wyprowadzenie brudnej bielizny, odpadów medycznych (+10°C), sala ćwiczeń, jadalnia, kuchnia oddziałowa,
 - skrzydło północne to pokoje łóżkowe poza niniejszym opracowaniem.
- Docelowo całe piętro I stanowić będzie oddział ortopedyczny- 32 łóżka.
- Piętro I*
- zaplecze personelowi- szatniowe oddziału ortopedii oraz pomieszczenie techniczne- wentylatornia.

Bez zmian funkcjonalnych pozostaje „ciepła sień” z łącznikiem i podpiwniczeniem (pomieszczenie techniczne- węzeł cieplny, wodny). Jedynie łącznik doposaża się w mobilną bramkę- służę higieniczną- punkt indywidualnej kontroli sanitarnej COVID 19. Obiekt będzie funkcjonował jako oddział ortopedyczny z własną izbą przyjęć oraz niezbędnym zapleczem diagnostyczno- zabiegowym w budynku sąsiednim skomunikowanym w poziomie piętra I.

7. Zakres prac budowlanych

7.1 Prace wyburzeniowe

Przewiduje się:

- demontaż drzwi,
- demontaż okien,
- demontaż parapetów okiennych,
- demontaż balustrady schodowej,
- wyburzenie ścianek działowych ceglanych grubości 6 i 12 cm,
- przekucia stropów w związku z prowadzeniem instalacji,

- wyburzenia w ścianach nośnych,
- demontaż instalacji wod-kan i co (grzejniki)
- demontaż kanałów wentylacji mechanicznej,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż sufitów podwieszonych,
- zerwanie starych wykładzin posadzkowych (pvc i gres) z wyjątkiem posadzki lastriko w klatce schodowej, po zerwaniu posadzek należy ocenić jakość podłoża przez Inspektora Nadzoru oraz projektanta (czy wymagają naprawy np. klamry, żywica epoksydowa, w przedmiarze robót ujęto 70% powierzchni do napraw).
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż czujek dymu i instalacji słaboprądowych,
- burząc ścianki działowe instalacje elektryczne i sanitarne podlegają wyburzeniu (nie demontażowi),
- demontaż istniejących urządzeń sterylizacyjnych i RTG.

7.2 Prace budowlane

Przewiduje się:

- wzniesienie nowych ścianek GK: 2xpłyta gipsowo- kartonowa GKB, w pomieszczeniach „mokrych” płyta GKBI+profil CW/CU 75+ 2xpłyta gipsowo- kartonowa GKB, wewnątrz wypełnić wełną mineralną półtwardą,
- wzniesienie ścianek GKF- obudowy szachtów instalacyjnych (profil 50 mm + 2x2 płyta GKF DF),
- osadzenie nowych drzwi (wykazanych na rysunkach i zestawieniach),
- osadzenie okien połaciowych oddymiających w klatce schodowej,
- osadzenie nowych okien drewnianych oraz połaciowych drewnianych,
- osadzenie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
- wykonanie nowej balustrady schodowej,
- wykonanie obudowy z płyt warstwowych pomieszczenia wyprowadzenia odpadów,
- nowe wykładziny posadzkowe pvc, zerwać stare wykładziny, oczyścić podłoże ze starych warstw klejów, wylać warstwę samopoziomującą, przeszlifować i odpylić, nakleić nową wykładzinę PVC,
- istniejąca posadzka lastriko w klatce schodowej- wykonać prace naprawcze i konserwacyjne,
- wykonanie sufitów podwieszonych oraz obudów GK instalacji wentylacji mechanicznych,
- wykonanie fartuchów przyumywalkowych z glazury, wysokości 180 cm, fugi glazury 2 mm,
- wykonanie zabezpieczeń narożników ścian,
- wszystkie pomieszczenia malować farbami lateksowymi zmywalnymi lub szorowalnymi,

- wykonanie fundamentu pod projektowane agregaty wody lodowej- wykonać jako płytę żelbetową grubości 30cm, ułożoną na podsypce żwirowej grubości 40cm wysuniętą ponad teren 20cm.

7.3 Wymagania odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań budowlanych:

Posadzki

- posadzki- wykładzina PVC homogeniczna, wywijając ją na ścianę na wysokość 10 cm łagodnym łukiem, spawając spawy- wykonać jako ciągłe,
 - w pomieszczeniach „mokrych” na podłożu posadzkowym należy wykonać izolację przeciwwodną z folii płynnej, posadzki wykonać z płyt gresowych, fugi 2 mm, na łączeniu różnych rodzajów posadzek (gres- pvc) zastosować listwy krawędziowe metalowe.
- Uwaga: zróżnicować grubość wylewki posadzkowej, tak aby „na gotowo” uzyskać jednorodny poziom posadzek.
- Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- pomieszczenia „mokre” (pod glazurą i gresem) wykonać izolację z folii płynnej, przy łączeniu podłogi ze ścianą wkleić taśmy łączące, w natryskach zaizolować również ściany, w pomieszczeniach „mokrych” ściany wykonać (zewnątrzną warstwę) z płyt GK wodoodpornych.

Ściany

- ścianki działowe wzniesione z płyt GK (2xpłyta gipsowo- kartonowa GKB, w pomieszczeniach „mokrych” płyta GKBI+profil CW/CU 75+ 2xpłyta gipsowo- kartonowa GKB, w pomieszczeniach „mokrych” płyta GKBI, wewnątrz wypełnić wełną mineralną półtwardą,
- w konstrukcji ścianek uwzględnić dodatkowe profile stalowe służące do mocowania urządzeń sanitarnych oraz paneli nadłożkowych,
- ściany wykończyć poprzez malowanie farbami lateksowymi (zmywalne i szorowalne kl.I),
- w pomieszczeniach „mokrych” i na fartuchach przyumywalkowych przewiduje się glazurę: w łazienkach do wysokości +205 cm, fartuchy przyumywalkowe do wysokości 180 cm, naroża wykonać z listew metalowych- aluminiowych
- wskazane ściany zabezpieczyć: odbojoporęczami wykonanymi z odpornego na uderzenia tworzywa, wyposażone w amortyzator ciągły oraz systemowe zakończenia czołowe oraz płytami akrylowymi ściennymi, narożnikami systemowymi.

Sufity podwieszone

- sufity podwieszone rastrowe 60x60 cm z prasowanej wełny mineralnej, szczelne- higieniczne (w pomieszczeniach wskazanych na rysunku sufitów podwieszonych), w

pozostałych pomieszczeniach rastrowe zwykłe, lampy oraz nawiewniki wpuszczone w sufit,

- sufity kartonowo- gipsowe.

Uwaga: na rysunkach pokazano wysokość sufitów podwieszonych, wszelkie odstępstwa od podanych wartości uzgodnić z projektantem.

Na piętrze II nie przewiduje się sufitów podwieszonych jedynie obudowy gipsowo- kartonowe projektowanych instalacji. Należy natomiast wymienić fragmenty istniejących obudów drewnianych na obudowy z płyt GKF- dotyczy to słupów, obudów okien połaciowych.

Stolarka okienna

- przewiduje się wymianę stolarki okiennej pvc na nową drewnianą, rysunek okien- podział kwater jak na rysunku wykonawczym nr 14, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2021- nie może przekroczyć $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- we wskazanych oknach zabudować nawiewniki higrosterowalne o wydajności $30 \text{ m}^3/\text{h}$, osadzając je w ramie lub skrzydle okna.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- dotyczy drzwi drewnianych prowadzących do dźwigów od strony wschodniej. Należy wykonać nowe drewniane płycinowe z podziałem jak istniejące. Naświetla wykonać jako stałe szklenie zestaw termoizolacyjny, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2021- nie może przekroczyć $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montując je (osadzając) należy przebudować (obniżyć) kostkę ścieżki dojścia, tak aby skrzydło poruszało się około 2 cm ponad kostkę. W dokumentacji zdjęcie drzwi istniejących.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- stolarka drzwiowa drewniana- przewiduje się zastosować stolarkę drewnianą (przeznaczoną dla budynków służby zdrowia) typową, gładką, obustronnie laminowaną grubość laminatu 0,7 mm, skrzydło drzwiowe na czterech zawiasach, okleina CPL, konstrukcja wzmocniona, we wskazanych drzwiach zastosować nawiewniki, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zamki na wkładkę wewnętrzną, w sanitariatach zamki łazienkowe, przewiduje się również drzwi przeciwpożarowe atestowane wyposażone w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji,
- stolarka drzwiowa aluminiowa- drzwi o szerokości 90 cm i więcej, szklenie bezpieczne. Do niektórych pokoi chorych zastosowano drzwi aluminiowe przesuwne automatyczne, uruchamiane za pomocą listwy (drzwi wpięte do systemu SSP- na wypadek pożaru otworzą się i zostaną w pozycji otwartej), pozostałe rozwierane.

Wymiana dachówki

- przewiduje się wymianę dachówki na tożsamą. Po demontażu starej dachówki należy:
 - ocenić stan techniczny łąt, ewentualnie wymienić, a na pewno zdemontować,

- zdjąć warstwę wiatroszczelną (folia, papa?),
- uzupełnić ocieplenie poprzez dołożenie warstwy wełny mineralnej grubości minimum 20 cm, ułożyć warstwę wiatroszczelną, przymocować łąty i ułożyć dachówkę.

Uwaga: dodatkowe ocieplenie wykonać na płaszczyznach dachu ponad pomieszczeniami. Wszystkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem Inspektora. W wypadku wątpliwości co do rozwiązań technicznych wezwać projektanta.

Rewitalizacja elewacji w kolorze tożsamym

- w związku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej i powstałymi ubytkami fasady należy wykonać program prac konserwatorskich opisanych w dokumentacji „Wytyczne, zakres oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku nr 2” autorstwa mgr Aleksandra Harkawy który został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie i obowiązuje w zakresie prac konserwatorskich w całości budynku nr 2.

Zastosowane materiały:

Wymagania techniczne dla posadzek gresowych

- grupa II o nasiąkliwości od 3-10%,
- klasa ścieralności IV,
- twardość w skali Mosa 4-5,
- antypoślizgowość R9- korytarze, R10- pomieszczenia mokre
- odporność na środki dezynfekcyjne,
- wymiar 20x50 lub 30x60 cm (lub inny w uzgodnieniu z Użytkownikiem i projektantem).

Wymagania techniczne dla wykładziny PVC

- klasyfikacja (EN 685)- do użytku komercyjnego 34,
- grubość całkowita (EN 428)- 2 mm,
- grubość warstwy wierzchniej (EN 429)- 0,3 mm,
- grupa ścieralności- grupa T,
- oddziaływanie kółek krzeseł (EN 425)- odporna,
- ochrona przeciw bakteriom (ISO 846: część C- nie sprzyja rozwojowi bakterii,
- antypoślizgowość (DIN 51130)- R9

Wymagania techniczne dla farb szorowalnych lateksowych

- odporność na szorowanie- klasa I wg normy PN-EN 13300:2002,
- farba odporna na mycie środkami dezynfekującymi używanymi w pomieszczeniach laboratoryjnych,
- zdolność krycia- klasa 1 przy 4,5m²/l,

- stopień połysku- mat,
- czas schnięcia powłoki w 23±°C- 2h
- zalecana grubość powłoki na mokro- 90
- nie zawierająca składników powodujących wyłapywanie kurzu z powietrza
- odporna na ≥ 10 000 cykli

Wymagania techniczne dla farb zmywalnych lateksowych

- odporność na zmywanie- klasa I wg normy PN-EN 13300:2002 PN-ENISO 11998:2007,
- wydajność do 16m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
- stopień połysku- mat,
- nie zawierająca składników powodujących wyłapywanie kurzu z powietrza

Wymagania techniczne dla glazury ściiennej

- nienasiąkliwe,
- szklwione,
- matowe
- wymiar 30x30cm (lub inny w uzgodnieniu z Użytkownikiem i projektantem).

8. Opis zabezpieczeń pożarowych

Budynek nr 2, który tematem opracowania projektowego był przedmiotem Ekspertyzy Technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 lipca 2020 roku. W opracowaniu projektowym spełniono warunki wynikające z tej ekspertyzy. W przedkładanym projekcie wprowadzone wszelkie ustalenia i decyzje Ekspertyzy i Postanowienia z wyjątkiem drogi pożarowej (jej przebieg wzdłuż elewacji budynku nr 2). Przyjęta w planie zagospodarowania Ekspertyzy technicznej... droga pożarowa poprowadzona jest wzdłuż zachodniej elewacji oraz wzdłuż szpaleru drzew (jesiony 80-100 letnie) w odległości 1-2 m od fasady i 1-5 m od pni drzew. Pismo- uzgodnienie Ekspertyzy technicznej... przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 lipca 2019 roku doprecyzowuje sposób prowadzenia drogi: droga powinna być odsunięta od krawędzi korony drzew o 1m co fizycznie uniemożliwia wykonanie takiego przebiegu drogi. W związku z tym proponuję oprzeć ochronę pożarową budynku nr 2 o & 12 pkt. 3.1 Rozdział 6 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku Dz.U. 2009.124.1030 wg, którego dostęp do 30% obwodu budynku przy rozpiętości mniejszej niż 60 mb. Zapewni się spełnienie tego warunku poprzez wykonanie sięgacza o długości 15 mb. Sięgacz ten zgodnie z wcześniej wspomnianym pismem MKZ należy wykonać jako ukryty tzn. należy wykorytować drogę, utwardzić tłuczniem grubości około 40 cm do nośności 100 KN, ułożyć geowłókninę następnie warstwę humusu grubości 10 cm i posiać trawę. Potem odpowiednio oznakować to utwardzenie. Istniejący sięgacz od wschodu budynku nr 2 spełnia parametry drogi pożarowej. Tak więc projektowany sięgacz, istniejąca

droga od północy oraz fragment drogi od wschody budynku długości 15 mb będą zabezpieczać dostęp do 67 m obwodu budynku. Obwód całego budynku nr 2 wynosi 185,9 m, 30% stanowi 55,8 m co jest wartością mniejszą od 67 m.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

adres: Małopolski Szpital Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego
im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie
Aleja Modrzewiowej 22
30-224 Kraków
Budynek nr 2

inwestor: Małopolski Szpital Ortopedyczno- Rehabilitacyjnego
im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie
Aleja Modrzewiowej 22
30-224 Kraków

opracował: arch. Maciej Jekielek
ul. Harcerska 13, 40- 738 Katowice

9.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

- A. prace wyburzeniowe i demontaże, wydzielenie placu budowy
- B. prace budowlane i instalacyjne
- C. prace wykończeniowe

9.2. Wykaz istniejących obiektów

Przebudowywane budynek nr 2 stanowi fragment rozległego kompleksu budynków Szpitala.

9.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Poruszanie się sprzętu budowlanego po drodze pożarowej szpitala. Wydzielenie stanowisk magazynowych i placu budowlanego.

9.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- roboty wyburzeniowe i demontażowe,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m- montaż okien, okien oddymiających w klatce schodowej, prace na dachu,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów,

- porażenie prądem elektrycznym,
 - zarzucenie oczu betonem i zaprawą, zachłapanie farbą,
 - prace związane z przemieszczaniem ręcznym dźwiganiem ciężarów,
- W razie pożaru ewakuacja pracowników będzie odbywała się do ewakuacyjne klatki schodowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy.

9.5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwości zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia- przeprowadza kierownik robót zgodnie z opracowanym BIOZ uwzględniającym branżową specyfikę prowadzenia robót,
- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.),
- wyznaczenie osób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi-roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe dla podwykonawców wg odrębnych ustaleń przed wejściem na plac budowy,
- pracowni powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu,
- podwykonawcy branżowi przeprowadzą instruktaże uwzględniające specyficzne zagrożeni BHP wg własnych planów BIOZ,
- wszystkie roboty budowlane prowadzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym zagrożeniu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia

Należy zapewnić następujące elementy:

- wydzielenie stanowiska postojowego (rozładunek materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku),
- wydzielenie terenu budowy z przestrzeni budynku UZPL (brak dostępu dla osób postronnych i nieupoważnionych),
- przewidzieć ochronę budowy,
- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- budowę wyposażać w gaśnice,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielania pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,

- miejsce lokalizacji apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- w pomieszczeniu z telefonem umieścić karty z telefonami alarmowymi,
- wyposażać wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.,
- prace szczególnie niebezpieczne prowadzić pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być przez cały czas asekurowany przez innego pracownika,
- przechowywanie dokumentacji- dokumentacje budowy oraz maszyn i urządzeń technicznych należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy w miejscu uniemożliwiającym jej zniszczenie,
- prace budowlane będą prowadzone przy czynnej izbie przyjęć i fragmencie piętra I oraz klatki schodowej.

Termin występowania powyższych zagrożeń powinien zostać określony w harmonogramie wykonywania robót i zostać włączony do planu BIOZ (kierownik budowy).

10. Charakterystyka energetyczna

Budynek nr 2 poddany przebudowie jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie będzie poddany termomodernizacji. Zgodnie z art. 5 punkt 2b Prawa budowlanego nie naruszając fasady budynku (ocieplenia) charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

11. Ochrona środowiska

Przebudowywany obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych powodujących zanieczyszczenie środowiska.

11.1 Odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym odprowadzaniu ścieków sanitarnych.

11.2 Odpady stałe

Pojemniki na odpady stałe znajdować się będą na terenie działki na dotychczasowych warunkach.

11.3 Emisja hałasu i wibracji

Projektowana przebudowa nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

11.4 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych warunkach.

11.5 Interes osób trzecich

Projektowana przebudowa nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

11.6 Dostęp osób niepełnosprawnych

Cały obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury DzU 2019 p.1065 z dnia 19.04.2019 r w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie potwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres opracowania (terenu objętego inwestycją), mieści się w całości na działce i nie wywiera wpływu na tereny przyległe, nie powoduje zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

13. Podstawowe dane

powierzchnia użytkowa przebudowy:

parter: 455,9 m²

piętro I: 468,9 m²

piętro II: 492,9/482,0 m²

14. Spis pomieszczeń

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia oraz etapowanie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rodzaj wykończenia posadzki	Rodzaj wykończenia ścian
	PARTER			
1.01	Komunikacja	17,9	Gres	Farba zmywalna
1.02	Portiernia	8,0	PVC	Farba zmywalna
1.03	Szatnia	3,9	PVC	Farba zmywalna
1.04	Przyjęcie cateringu	9,6	Gres	Glazura 205cm
1.05	Przyjęcie bielizny czystej	4,4	Gres	Glazura 205cm
1.06	Przyjęcie bielizny brudnej	4,4	Gres	Glazura 205cm
1.07	Odpady medyczne	6,3	Gres	Glazura 205cm
1.08	Komunikacja	7,3	Gres	Farba zmywalna
1.09	Komunikacja	63,1	PVC	Farba zmywalna
1.10	Wc personelu	3,1	Gres	Glazura 205cm

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia oraz etapowanie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rodzaj wykończenia posadzki	Rodzaj wykończenia ścian
1.11	Wc personelu	3,1	Gres	Glazura 205cm
1.12	Kuchnia oddziałowa/przygotowanie	10,2	Gres	Glazura 205cm
1.13	Kuchnia oddziałowa/zmywalnia	7,7	Gres	Glazura 205cm
1.14	Jadalnia	15,6	PVC	Farba zmywalna
1.15	Magazyn	3,2	PVC	Farba zmywalna
1.16	Pokój biurowy	12,6	PVC	Farba zmywalna
1.17	Pomieszczenie pomocnicze	9,1	PVC	Farba zmywalna
1.18	Pomieszczenie pomocnicze	6,6	PVC	Farba zmywalna
1.19	Komunikacja	29,5	PVC	Farba zmywalna
1.20	Pokój biurowy	11,1	PVC	Farba zmywalna
1.21	Łazienka personelu	3,0	Gres	Glazura 205cm
1.22	Sala ćwiczeń	24,7	PVC	Farba zmywalna
1.23	Komunikacja	3,8	Gres	Farba zmywalna
1.24	Komunikacja	33,0	PVC	Farba zmywalna
1.25	Punkt pielęgniarski	5,9	PVC	Farba zmywalna
1.26	Pokój przygotowawczy	5,0	PVC	Farba zmywalna
1.27	Magazyn bielizny czystej	4,6	PVC	Farba zmywalna
1.28	Pokój diagnostyczno-zabiegowy	13,8	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.29	Pokój socjalny	9,6	PVC	Farba zmywalna
1.30	Śluza	2,3	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.31	Izolatka	10,0	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.32	Łazienka pacjenta	3,7	Gres	Glazura 205cm
1.33	Śluza	4,5	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.34	Izolatka	8,8	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.35	Łazienka pacjenta	4,3	Gres	Glazura 205cm
1.36	Śluza	4,5	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.37	Izolatka	8,9	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.38	Łazienka pacjenta	4,3	Gres	Glazura 205cm
1.39	Śluza	3,3	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.40	Izolatka	11,6	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.41	Łazienka pacjenta	3,8	Gres	Glazura 205cm
1.42	Śluza	3,0	PVC	Farba szorowalna kl. I
1.43	Izolatka	10,5	PVC	Farba szorowalna kl. I

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia oraz etapowanie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rodzaj wykończenia posadzki	Rodzaj wykończenia ścian
1.44	Łazienka pacjenta	3,8	Gres	Glazura 205cm
1.45	Magazyn bielizny brudnej	1,9	PVC	Farba zmywalna
1.46	Pomieszczenie porządkowe	1,9	Gres	Glazura 205cm
	RAZEM	431,2 m²		
K1	Klatka schodowa	24,7	Istn.	Farba zmywalna
	RAZEM	455,9 m²		
	PIĘTRO I			
2.01	Komunikacja	90,1	PVC	Farba zmywalna
2.02	Kuchenka	5,0	Gres	Glazura 205cm
2.03	Sala chorych 3 łóżka	19,8	PVC	Farba zmywalna
2.04	Łazienka pacjentów	4,5	Gres	Glazura 205cm
2.05	Depozyt	14,7	PVC	Farba zmywalna
2.06	Sala chorych 2 łóżka	16,0	PVC	Farba zmywalna
2.07	Łazienka pacjentów	4,4	Gres	Glazura 205cm
2.08	Sala chorych 2 łóżka	15,0	PVC	Farba zmywalna
2.09	Łazienka pacjentów	4,6	Gres	Glazura 205cm
2.10	Sala chorych 3 łóżka	20,8	PVC	Farba zmywalna
2.11	Łazienka pacjentów	3,5	Gres	Glazura 205cm
2.12	Punkt pielęgniarski	8,7	PVC	Farba zmywalna
2.13	Pokój przygotowawczy	9,0	PVC	Farba zmywalna
2.14	Pokój socjalny	15,6	PVC	Farba zmywalna
2.15	Magazyn	2,5	PVC	Farba zmywalna
2.16	Pokój pielęgniarki oddziałowej	13,0	PVC	Farba zmywalna
2.17	Pokój diagnostyczno-zabiegowy	15,9	PVC	Farba szorowalna kl. I
2.18	Łazienka personelu	5,4	Gres	Glazura 205cm
2.19	Magazyn	3,2	PVC	Farba zmywalna
2.20	Komunikacja	32,4	PVC	Farba zmywalna
2.21	Sala chorych 2 łóżka	16,2	PVC	Farba zmywalna
2.22	Łazienka pacjentów	3,3	Gres	Glazura 205cm
2.23	Sala chorych 2 łóżka	16,0	PVC	Farba zmywalna
2.24	Łazienka pacjentów	3,3	Gres	Glazura 205cm
2.25	Sala chorych 2 łóżka	21,0	PVC	Farba zmywalna
2.26	Łazienka pacjentów	3,3	Gres	Glazura 205cm
2.27	Sala chorych 2 łóżka	18,5	PVC	Farba zmywalna

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia oraz etapowanie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rodzaj wykończenia posadzki	Rodzaj wykończenia ścian
2.28	Łazienka pacjentów	3,4	Gres	Glazura 205cm
2.29	Łazienka pacjentów N	7,9	Gres	Glazura 205cm
2.30	Sala chorych 2 łóżka	15,4	PVC	Farba zmywalna
2.31	Łazienka pacjentów	6,2	Gres	Glazura 205cm
2.32	Sala chorych 2 łóżka	15,1	PVC	Farba zmywalna
2.33	Pomieszczenie porządkowe	6,7	Gres	Glazura 205cm
2.34	Pomieszczenie teletechniczne	3,8	PVC	Farba zmywalna
	RAZEM	444,2 m²		
K1	Klatka schodowa	24,7	Istn.	Farba zmywalna
	RAZEM	468,9 m²		
	PIĘTRO II			
3.01	Wentylatornia	147,0	Gres	Farba zmywalna
3.02	Pomieszczenie porządkowe	12,4	Gres	Glazura 205cm
3.03	Komunikacja	5,8	PVC	Farba zmywalna
3.04	Komunikacja	57,0	PVC	Farba zmywalna
3.05	Magazyn	1,9	PVC	Farba zmywalna
3.06	Pokój socjalny	22,7	PVC	Farba zmywalna
3.07	Pokój lekarzy	19,7	PVC	Farba zmywalna
3.08	Sekretariat medyczny	14,0	PVC	Farba zmywalna
3.09	Gabinet ordynatora	13,8	PVC	Farba zmywalna
3.10	Pokój lekarzy	15,5	PVC	Farba zmywalna
3.11	Łazienka personelu	3,6	Gres	Glazura 205cm
3.12	Szatnia personelu M	19,6	PVC	Farba zmywalna
3.13	Łazienka personelu	17,9	Gres	Glazura 205cm
3.14	Szatnia personelu K	11,3	PVC	Farba zmywalna
3.15	Łazienka personelu	6,9	Gres	Glazura 205cm
3.16	Łazienka personelu	9,1	Gres	Glazura 205cm
3.17	Szatnia personelu K	6,6	PVC	Farba zmywalna
3.18	Pomieszczenie dystrybucji środków myjących	1,8	Gres	Glazura 205cm
3.19	Sala zebrań	35,6/30,0	PVC	Farba zmywalna
3.20	Magazyn	10,1/4,8	PVC	Farba zmywalna
3.21	Wc personelu	4,5	Gres	Glazura 205cm
3.22	Wc personelu	5,0	Gres	Glazura 205cm
3.23	Pokój biurowy	14,5	PVC	Farba zmywalna

Opis techniczny do projektu wykonawczego przebudowy budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w Krakowie

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia oraz etapowanie	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rodzaj wykończenia posadzki	Rodzaj wykończenia ścian
3.24	Magazyn	10,9	PVC	Farba zmywalna
3.25	Pomieszczenie teletechniczne	3,7	PVC	Farba zmywalna
	RAZEM	468,2/457,3 m²		
K1	Klatka schodowa	24,7	Istn.	Farba zmywalna
	RAZEM	492,9/482,0 m²		