***wzór***

**UMOWA .... /2020**

zawarta w dniu pomiędzy:

**Małopolskim Szpitalu Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym im. prof. Bogusława Frańczuka,** 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy -Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym

przez:

## **dr n. med. Pawła Kamińskiego - Dyrektora**

zwaną dalej **Zamawiaj**ą**cym**

a

**...................................................................................................................................................**

**...................................................................................................................................................**

**...................................................................................................................................................**

reprezentowanym przez:

..................................................

zwanym dalej **Wykonawc**ą

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), znak postępowania: A.I.271-23/20.

**Przedmiot zamówienia**

**§ 2**

## Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi specjalistycznego sprzątania, utrzymania czystości oraz dezynfekcji na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka, al. Modrzewiowa 22 w Krakowie oraz ul. Emaus 18, Kraków. Szczegółowy zakres obowiązków oraz miejsc świadczenia usługi określa **załącznik nr 1** do umowy.

## Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub zwiększenia miejsc świadczenia usługi określonych w załączniku nr 1 na warunkach określonych w § 5 ust. 5 umowy.

## Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, niż te określone w § 5 ust. 1.

**Termin realizacji umowy**

## **§ 3**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 11 stycznia 2021 r. na 24 miesiące lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.

## **Obowiązki Wykonawcy**

## **§ 4**

1. Usługa, o której mowa w § 2 ust. 1 wykonywana będzie za pomocą specjalistycznego sprzętu przez pracowników mających za zadanie zapewnienie odpowiedniego, wysokiego standardu.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązany jest do zapewnienia:
3. profesjonalnych środków czystości oraz dezynfekcyjnych dostosowanych do sprzątania powierzchni, które zostały dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia. Przed rozpoczęciem używania danego środka Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę używanych środków wraz z kartami charakterystyki w celu zaakceptowania do używania,
4. niezbędnego sprzętu (zestawy dwuwiadrowe, mopy, ściereczki, automat czyszczący bateryjny do utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych, urządzenia do arylowania, polerowania, urządzenie do dezynfekcji metodą zamgławiania, itp.) do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi procedurami,
5. osobom nadzorującym wykonanie usług dysponowanie telefonem komórkowym, którego numer udostępniony będzie pracownikowi Zamawiającego nadzorującemu wykonanie umowy,
6. pracownikom, estetycznej i jednolitej odzieży roboczej oraz identyfikatorów,
7. wyposażenia pracowników w sprzęt niezbędny do świadczenia usługi.
8. odpowiednim pracownikom szkolenia z zakresu p.poż., udzielania pierwszej pomocy oraz badań sanitarno – epidemiologicznych na własny koszt,
9. przestrzegania przepisów bhp, p. poż. oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego (o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany).
10. Z zastrzeżeniem ust. 4 Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace po godzinach pracy poszczególnych budynków Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 1 do umowy. W szczególnych sytuacjach (np. zalanie obiektu, remont itp.) Wykonawca może być zobowiązany do wykonania prac porządkowych w innych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
11. W celu zapewnienia stałej obsługi porządkowej na terenie objętym sprzątaniem w godzinach od 7.30 do 18.00 w dni powszednie (poniedziałek – piątek), Wykonawca zapewni tzw. serwis dzienny, którego zadaniem będzie wykonywanie prac polegających na uzupełnieniu materiałów higienicznych (papieru toaletowego, ręczników papierowych jednorazowego użytku, mydła itp.) oraz innych czynności związanych ze świadczeniem usługi sprzątania (np. wytarcie zabłoconej podłogi).
12. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia dla personelu karty samokontroli w miejscach i formie określonej przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umycia okien (framug i szyby) **dwa** **razy w ciągu roku** co zostanie każdorazowo potwierdzone raportem przez pielęgniarkę epidemiologiczną.
14. Zamawiający ma prawo bez wcześniejszego poinformowania Wykonawcy przeprowadzić kontrole z jakości i realizacji świadczenia usługi objętej umową. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków niezgodności na wniosek Zamawiającego w terminie **…………….. minut** od chwili otrzymania protokołu kontroli.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów p.poż. i BHP na terenie wykonania umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni objętej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni nie może przekroczyć 20 %.

**Rozliczenia finansowe**

## **§ 5**

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczne wynagrodzenie, które stanowi iloczyn liczby faktycznie sprzątanych w danym miesiącu powierzchni m2 ogółem i ceny za sprzątanie 1m2 powierzchni -. ......................... zł (słownie: ......................................................... złotych) brutto, w tym kwota netto ................................ zł (słownie: ..............................................złotych) oraz podatek VAT w wysokości ............................... zł (słownie: .................................................złotych) na podstawie faktury.
2. Wartość całej umowy wynosi ................................... zł (słownie: ............................................................................. złotych) brutto, w tym kwota netto ................................................ zł (słownie: .............................................................. złotych) oraz podatek VAT w wysokości ........................................ zł (słownie: ......................................................................złotych).
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać dwie faktury VAT: jedną tytułem usług sprzątania wykonywanych w budynkach znajdujących się na al. Modrzewiowej 22 oraz drugą tytułem usług sprzątania wykonywanych w budynku znajdującym się przy ul. Emaus 18.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do podniesienia wartości netto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług, o których mowa w § 2 ust. 1 łącznie z kosztami materiałowymi.
6. Strony zmienią wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 na życzenie Zamawiającego w przypadku:
7. wystąpienia czasowego wyłączenia części obiektu z powodu remontu, prac budowlanych i innych uzasadnionych przyczyn. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony o zaistniałej sytuacji (z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 4 ust. 10), a kwota należności zostanie zmniejszona proporcjonalnie do okresu i wyłączonej powierzchni, począwszy od dnia, w którym usługi sprzątania nie są na danej powierzchni świadczone;
8. zwiększenia powierzchni sprzątania. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony o zaistniałej sytuacji. Kwota zostanie zwiększona proporcjonalnie do okresu i zwiększonej powierzchni począwszy od dnia, w którym usługi sprzątania są na danej powierzchni świadczone. Zmiana w tym zakresie zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

## **§ 6**

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług sprzątania będzie miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie świadczy usług przez pełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten okres ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiał będzie faktury w terminie do 7 dnia każdego miesiąca.
3. Należność z tytułu wynagrodzenia za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 1 płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 2, wystawionej na Małopolski Szpital Ortopedyczno – Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka, 30 – 224 Kraków, al. Modrzewiowa 22 lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
4. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować od Wykonawcy faktury w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, w sposób i na zasadach opisanych w przepisach ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno –prywatnym.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:………………………………………………………………………….
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Zamawiającego: ..................................................... lub osoba ją zastępująca.
8. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Wykonawcy: ............................................ lub osoba ją zastępująca.

## **Podwykonawcy**

## **§ 7**

* 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych (części zamówienia) podwykonawcy/-om.
	2. *Podmioty, o których mowa w ust. 1 będą wykonywać następujące części zamówienia: …………………..…………..…. (podmiot i części zamówienia): ……………………….*
	3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.
	4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	5. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zmawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca wówczas zobowiązany jest zastąpić podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
	Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
	6. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu przetargowym, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia:  ………….. (podmiot i części zamówienia, którą wykona ten podmiot).*
	7. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (o których mowa w ust. 2, 5, *6* powyżej) lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia . W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu podwykonawcy – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 2 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 5.
	8. *W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 6 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wykazać, że nowy podmiot lub sam Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu (dokumentacji postępowania przetargowego). Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.*

**Sposób realizacji umowy**

## **§ 8**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zamawiającego i nie wnosi roszczeń co do ich stanu technicznego.
3. Pomieszczenia Zamawiającego udostępnione zostają Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń.

**Poufność**

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,
3. do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją umowy dotyczących Zamawiającego,
4. do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
5. do nie wykorzystywania do innych celów niż realizacja umowy informacji przekazanych przez Zamawiającego. Wszelkie nośniki takich informacji powinny być zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.
6. Za naruszenie przepisów opisanych w ust. 1 przez osoby, którymi się Wykonawca posługuje w tym: pracowników lub podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia ust. 1.
8. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
9. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Zamawiający przedstawi imienną listę pracowników świadczących ze strony Wykonawcy usługę na rzecz Zamawiającego będącą przedmiotem umowy.
11. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną zapoznani z procedurami obowiązującymi w Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii.

## **Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary umowne.**

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług sprzątania i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi, które zostaną potwierdzone (wraz z określeniem ich wartości) w protokołach podpisanych przez obie strony umowy, odpowiedzialność do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, poprzez przywrócenie stanu poprzedniego, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, kwotę pieniężną odpowiadającą wysokości poniesionej szkody.

## **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych w przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
2. z tytułu: niewykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.
3. z tytułu: nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym uchybienie nastąpiło. Karę nalicza się za każdy przypadek uchybień, stwierdzonych protokołem podpisanym przez obie strony podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 6. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 6 karę nalicza się w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym uchybienie nastąpiło.
4. z tytułu: gdy po kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zostanie wydana decyzja (postanowienie) stwierdzająca uchybienia w zakresie przedmiotu umowy oraz nakładająca na Zamawiającego karę pieniężną, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary w wysokości dwukrotności kary nałożonej przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
5. z tytułu: nienależytego wykonania przedmiotu umowy polegającego na naruszeniu obowiązków wynikających z § 4 ust. 1, 2 i 3 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia umowy.
6. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
7. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
8. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w takim przypadku kar umownych, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lit. a.

**Ubezpieczenie**

## **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

**Odstąpienie od umowy z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. Przelew wierzytelności.**

## **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

**Wyższa konieczność**

**§ 14**

1. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, stanów nadzwyczajnych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny, w których Zamawiającego dotyczą obowiązki w zakresie realizacji zadań związanych z obronnością państwa oraz zarządzania kryzysowego, w szczególności wynikające z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r., nr 741) Wykonawca jest zobowiązany do zwiększenia powierzchni objętej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym zwiększenie powierzchni nie może przekroczyć 20 %.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania usługitakże w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w razie wystąpienia sytuacji kryzysowych, stanów nadzwyczajnych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny, w których Zamawiającego dotyczą obowiązki w zakresie realizacji zadań związanych z obronnością państwa oraz zarządzania kryzysowego, w szczególności wynikające z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r., nr 741).

**Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

**§ 15**

* + - * 1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, pracowników realizujących czynności związane ze sprzątaniem oraz koordynacji (brygadzista) przez cały okres obowiązywania umowy. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców.
				2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy jest możliwa pod warunkiem, zastąpienia ich osobami o umiejętnościach takich samych lub wyższych, na potwierdzenie czego Wykonawca przedkłada oświadczenie lub jeżeli posiada stosowny dokument, najpóźniej w pierwszym dniu świadczenia usług przez nowego pracownika.
				3. Wykonawca przekazuje w dniu zawarcia umowy Zamawiającemu listę osób sprzątających oraz innych osób wykonujących czynności na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedycznego im. prof. Bogusława Frańczuka, al. Modrzewiowa 22 w Krakowie, zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz wskazanie rodzaju stosunku prawnego łączącego te osoby z wykonawcą - **Załącznik nr 3** do umowy. W przypadku zmiany osób sprzątających oraz innych osób wykonujących czynności na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedycznego im. prof. Bogusława Frańczuka, al. Modrzewiowa 22 w Krakowie Wykonawca jest zobowiązany przekazać nową listę zawierającą datę od której obowiązuje.
				4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W ramach tej kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1. żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie ww. wymogu, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez Wykonawcę,
3. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust.1.
	* + - 1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji lub
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
	* + - 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
				2. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę listy, o której mowa w ustępie 3, niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganych przez Zamawiającego osób, zostanie na Wykonawcę nałożona kara umowna w wysokości 50% wartości faktury za każdy okres rozliczeniowy nieprzedłożenia listy albo niezatrudnienia osoby. W okresie rozliczeniowym, w którym Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej z obu przypadków, nie pobiera się kary umownej wyższej niż 50%. Kara zostanie potrącona z należności wynikającej z faktury za okres rozliczeniowy, którego kara umowna dotyczy~~.~~ Zastrzeżona kara umowna może być nakładana wielokrotnie w każdym okresie rozliczeniowym do czasu spełnienia warunków. Niezastosowanie się do tego obowiązku może spowodować rozwiązanie umowy, jeżeli w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia jej naruszenia Wykonawca nie zatrudni na umowę o pracę osób wykonujących pracę, o której mowa w ust. 1 bez wyznaczania mu w tym celu dodatkowego terminu.
				3. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych, które nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.

**Zmiana umowy**

**§ 16**

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:

1. terminu wykonania usługi, skrócenia w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia, wydłużenia w przypadku niewybrania nowego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy - na warunkach i w sposób określony w umowie,
2. wynagrodzenia spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT, zasad i/lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki za godzinę,
3. realizacji dodatkowych czynności od dotychczasowego wykonawcy w tym dotyczących dodatkowych powierzchni, jeżeli czynności te i/lub powierzchnie, nie są objęte zamówieniem podstawowym, a realizacja ich jest niezbędna i jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki (art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych):
4. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
6. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
7. okoliczności nieprzewidywalnych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych).
8. zastąpienia wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, innym wykonawcą z powodu (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych:
9. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
10. przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
11. gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych).
12. zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następuje wyłącznie:
13. na pisemny wniosek wykonawcy,
14. w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
15. najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
16. Zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy.
17. Zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.

3. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

4. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**