

UMOWA /.... (wzór)

zawarta w dniu pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym im. prof. Bogusława Frańczuka, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:

dr n. med. Pawła Kamińskiego - Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Przedmiot umowy

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Znak **A.I.271-9/20**.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi specjalistycznego sprzątnia, utrzymania czystości i dezynfekcji oraz pełnienie obowiązków portierów na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka, al. Modrzewiowa 22 w Krakowie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **załącznik nr 1** do umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, poza określonymi w § 5 ust. 1 i 2.

Termin

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z ważnych powodów w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego (art. 746 w zw. z art. 750 KC) na 6 miesięcy naprzód, składając wypowiedzenie na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie jest skuteczne jeżeli w ustalonym terminie strona umowy otrzymała na piśmie, pod rygorem nieważności, wypowiedzenie z uzasadnieniem przyczyn wypowiedzenia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązany jest do zapewnienia:
 - a) profesjonalnych środków czystości oraz dezynfekcyjnych dostosowanych do

- sprzątania powierzchni, które zostały dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia. Przed rozpoczęciem używania danego środka Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę używanych środków wraz z kartami charakterystyki w celu zaakceptowania do używania,
- b) niezbędnego sprzętu (zestawy dwuwadrowe, mopy, ściereczki, automat czyszczący baterijny do utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych, urządzenia do arylowania, polerowania, urządzenie do dezynfekcji metodą zamglawiania, itp.) do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi procedurami, osobom nadzorującym środków łączności typu telefon komórkowy. Numer udostępniony będzie pracownikowi Zamawiającego nadzorującemu wykonanie umowy.
 - c) odpowiednim pracownikom szkolenia z zakresu p.poż., udzielania pierwszej pomocy oraz badań sanitarno – epidemiologicznych na własny koszt,
 - d) przestrzegania przepisów bhp, p. poż. oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego (o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany),
 - e) pracownikom estetycznej i jednolitej odzieży roboczej oraz identyfikatorów,
 - f) zapewnienie pracownikom środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - g) wyposażenia pracowników w sprzęt niezbędny do świadczenia usługi.
2. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia dla personelu karty samokontroli w miejscach i formie określonej przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo bez wcześniejszego poinformowania Wykonawcy przeprowadzić kontrole z jakości i realizacji świadczenia usługi objętej umową. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków niezgodności na wniosek Zamawiającego w terminie **minut** od chwili otrzymania protokołu kontroli.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p.poż i BHP na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni objętej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni nie może przekroczyć 20 %.
 6. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, stanów nadzwyczajnych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny, w których Zamawiającego dotyczą obowiązki w zakresie realizacji zadań związanych z obronnością państwa oraz zarządzania kryzysowego, w szczególności wynikające z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r., nr 741) oraz innych przepisów mających zastosowanie do opisanych w tym przepisie sytuacji, Wykonawca jest zobowiązany do zwiększenia częstotliwości czynności sprzątania.
 7. W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczne wynagrodzenie, które stanowi iloczyn ilości faktycznie sprzątanym w danym miesiącu powierzchni m² ogółem i ceny za sprzątanie 1m² powierzchni -.

- zł (słownie: złotych) brutto, w tym kwota netto zł (słownie:złotych) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:złotych) na podstawie faktury VAT.
2. Wartość całej umowy nie przekroczy kwoty..... zł (słownie: złotych) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:złotych).
 3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do podniesienia wartości netto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług, o których mowa w § 4 ust. 1 łącznie z kosztami materiałowymi.
 5. Strony zmieniają wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
 - a) wystąpienia czasowego wyłączenia części obiektu z powodu remontu, prac budowlanych i innych uzasadnionych przyczyn. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony o zaistniałej sytuacji, a kwota należności zostanie zmniejszona proporcjonalnie do okresu i wyłączonej powierzchni, począwszy od dnia, w którym usługi sprzątania nie są na danej powierzchni świadczone;
 - b) zwiększenia powierzchni sprzątania. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony o zaistniałej sytuacji. Kwota zostanie zwiększona proporcjonalnie do okresu i zwiększonej powierzchni począwszy od dnia, w którym usługi sprzątania są na danej powierzchni świadczone. Zmiana w tym zakresie zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
 6. Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu miesięczną opłatę z tytułu korzystania z pomieszczeń, o których mowa w § 12 ust. 1 w wysokości zł brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT 23 % tj. zł oraz cena netto zł (słownie:/100 zł).
 7. Opłata, o której mowa w ust. 6, będzie waloryzowana jeden raz w roku, począwszy od roku 2021, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług (inflacja) ogłaszany przez GUS za rok ubiegły, począwszy od 1 lutego każdego roku. Strony nie przewidują waloryzacji czynszu w przypadku wystąpienia deflacji.
 8. Opłata za korzystanie, o której mowa w ust. 6 będzie płatna miesięcznie, na podstawie faktury VAT - wystawionej przez Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 9.
 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kwoty określonej w ust. 6 z wymagalną wierzytelnością Wykonawcy określoną w ust. 1, do wysokości kwoty należnej z tytułu opłaty za korzystanie.

§ 6

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług sprzątania będzie miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie świadczy usług przez pełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten okres ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiać będzie faktury w terminie do 7 dnia każdego miesiąca.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę zestawienie zawierające ilość faktycznie sprzątanym w danym miesiącu powierzchni w m² z podziałem na każdy z budynków szpitala, zatwierdzone przez Zamawiającego. Zatwierdzone zestawienie załącza się do faktury.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia za świadczenie usług, o których mowa w § 4 ust. 1 płatna będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 2, wystawionej na Małopolski Szpital Ortopedyczno – Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława Frańczuka, 30–224 Kraków, al. Modrzewiowa 22.
5. W przypadku wykonywania części usług przez Podwykonawców do faktury należy dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy za wykonane przez niego usługi.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Zamawiającego: lub osoba ją zastępująca.
9. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Wykonawcy: lub osoba ją zastępująca.
10. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować od Wykonawcy faktury VAT w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, w sposób i na zasadach opisanych w przepisach ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
11. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej i wody w obiektach objętych przedmiotem umowy.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)
 - b)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
4. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)

- b)
5. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 3 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 4 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 3.
 6. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. ust. 2 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.

Przechowywanie sprzętu

§ 8

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w budynku nr 1 oraz w budynku nr 2 w celu umożliwienia realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy tj. przechowywania sprzętu, środków higieny, ubrań pracowników itp. za które Wykonawca zobowiązany jest płacić miesięczną opłatę w wysokości określonej w § 5 ust. 6 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zamawiającego i nie wnosi roszczeń co do ich stanu technicznego.
3. Pomieszczenia Zamawiającego udostępnione zostają Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń.
8. Zamawiający użycza Wykonawcy na czas trwania umowy następujący sprzęt i środki czyszczące:
 - 1) wózki 2 - wiaderkowe; duże – 2 + 1 (nowy),
 - 2) wózki 2 – wiaderkowe małe – 2,
 - 3) stelaże z nakładką na mop typu blizzard – 8,
 - 4) stojaki ostrzegawcze „uwaga ślisko” – 4.

Poufność

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,
 - b) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją umowy dotyczących Zamawiającego,
 - c) do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.)

- d) do nie wykorzystywania do innych celów niż realizacja umowy informacji przekazanych przez Zamawiającego. Wszelkie nośniki takich informacji powinny być zwrócone Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania umowy.
2. Za naruszenie przepisów opisanych w ust. 1 przez osoby, którymi się Wykonawca posługuje w tym: pracowników lub podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenie zobowiązań opisanych w ust. 1.
 4. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
 5. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
 6. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Zamawiający przedstawi imienną listę pracowników świadczących ze strony Wykonawcy usługę na rzecz Zamawiającego będącą przedmiotem umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać zmiany w liście pracowników. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu.
 8. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wszyscy pracownicy zostaną zapoznani z procedurami obowiązującymi w Małopolskim Szpitalu Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym im. prof. Bogusława Frańczuka.
 9. Bez zgody Zamawiającego, w trakcie wykonywania prac objętych umową, w budynku Zamawiającego nie wolno przebywać innym osobom, niż osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 6.

Odpowiedzialność. Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług sprzątnia i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi, które zostaną potwierdzone (wraz z określeniem ich wartości) w protokołach podpisanych przez obie strony umowy, odpowiedzialność do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, poprzez przywrócenie stanu poprzedniego, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, kwotę pieniężną odpowiadającą wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu: niewykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez

- Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- b) z tytułu: nienależytego wykonywania umowy, polegającego na naruszeniu zapisów § 4 ust. 1 – 4 umowy, w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara zostanie potrącona z należności wynikającej z faktury za okres rozliczeniowy którego kara umowna dotyczy. Zastrzeżona kara umowna może być nakładana wielokrotnie do czasu spełnienia warunków z powodu, niespełnienia których jest nakładana.
 - c) z tytułu: nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym uchybienie nastąpiło. Karę nalicza się za każdy przypadek uchybień, stwierdzonych protokołem podpisanym przez obie strony podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, stwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 4, karę nalicza się w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym uchybienie nastąpiło.
 - d) z tytułu: gdy po kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zostanie wydana decyzja (postanowienie) stwierdzająca uchybienia w zakresie przedmiotu umowy oraz nakładająca na Zamawiającego karę pieniężną, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary w wysokości dwukrotności kary nałożonej przez Państwową Inspekcję Sanitarną.
 - e) z tytułu: nienależytego wykonania przedmiotu umowy polegającego na naruszeniu obowiązków wynikających z § 4 ust. 3 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
 3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
 4. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w takim przypadku kar umownych, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lit. a.
 5. Zamawiający może nie naliczać kar umownych w przypadku gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikało ze zdarzeń, które doprowadziły do wprowadzenia w Polsce przez właściwy organ Państwa stanu nadzwyczajnego, jeżeli Wykonawca udowodnił, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było przyczyną właśnie tych zdarzeń.

Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego,

że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 13

1. Pracownicy, wykonujący czynności sprzątanania oraz koordynacji, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży:
 - a. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zmiany umowy

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 15

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:
 - 1) terminu wykonania usługi, skrócenia w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia, wydłużenia w przypadku niewybrania nowego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy - na warunkach i w sposób określony w umowie,
 - 2) wynagrodzenia spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT, zasad i/lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki za godzinę,
 - 3) realizacji dodatkowych czynności od dotychczasowego Wykonawcy w tym dotyczących dodatkowych powierzchni, jeżeli czynności te i/lub powierzchnie, nie są objęte zamówieniem podstawowym, a realizacja ich jest niezbędna i jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki (art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych):
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 4) okoliczności nieprzewidywalnych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 5) zastąpienia wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, innym wykonawcą z powodu (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych):
 - a) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 6) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następuje wyłącznie:
 - a) na pisemny wniosek wykonawcy,
 - b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

- c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wnioski wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 8) Zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 9) Zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 6.
3. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA