

Wzór

Umowa o roboty budowlane nr/20

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym im. prof. Bogusława Frańczuka, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej – pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:

dr n. med. Pawła Kamińskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), znak postępowania A.I.271-11/20 i po ustanowieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących: **„Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z punktami poboru wody wraz z instalacjami zewnętrznymi: instalacją wody, instalacją kanalizacji sanitarnej, oraz remontem odcinka drogi i budową stanowisk czerpania wody na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka przy al. Modrzewiowej 22, 30-224 Kraków, na dz. Nr 228/2 obr. 9 Kraków”** zwanych dalej Przedmiotem Umowy, zgodnie z SIWZ oraz Dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Przy pracach ziemnych związanych z robotami Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór archeologa, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 372/6740/.1/2019 z dnia 27.02.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
3. Przy pracach związanych z usuwaniem drzew Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór ornitologa oraz dokonać nasadzeń, zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 1209/18 z dnia 31.10.2018 r.
4. Szczegółowy zakres prac określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, na który składa się:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 5) decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę,

- 6) Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków,
 - 7) Zezwolenie Nr 1207/18 z dnia 31.10.2018 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków na usuwanie krzewów z terenu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
 - 8) Zezwolenie Nr 1208/18 z dnia 31.10.2018 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków na usuwanie krzewów z terenu nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
 - 9) Pozwolenie Nr 1209/18 z dnia 31.10.2018 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowania zieleni,
 - 10) opinia Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna S.A.
 - 11) operat techniczny.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w dwóch etapach:
 - 1) **etap I** – rozbiórka dwóch budynków parterowych zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 151/6741/2018, zakończona odbiorem końcowym wykonanych robót;
 - 2) **etap II** – pozostałe czynności składające się na przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 – 5 nin. paragrafu, zgodnie z normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
 7. Egzemplarz dokumentacji projektowej Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
 8. Pełna dokumentacja przedmiotowego zamówienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jest Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
 9. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 11. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór koloru farb zastosowanych w poszczególnych pomieszczeniach należy do Zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 6 ust. 5 na każde jej żądanie.
 12. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.
 13. Zamawiający przewiduje wykonanie prac w dni powszednie, z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel, przy czym prace hałaśliwe, powinny być wykonywane w godzinach od 08.00 do 18.00.
 14. Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji prac robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na

wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w budynkach szpitala. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
16. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.

§ 2

TERMINY

1. Ustala się termin realizacji Przedmiotu Umowy od dnia zawarcia umowy do dnia Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego (o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy) całości robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów wskazanych w ustępie 1 nin. paragrafu.
3. Zamawiający w terminie 8 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokona odbioru całości robót, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru całości robót. **Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlanych.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym zł (słownie:/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: zł) oraz podatek VAT w wysokościzł (słownie..... zł). Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/faktur.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach:
 - 1) po zakończeniu etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) umowy – tj. po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych w tej części, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 2) po zakończeniu etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) umowy – tj. po dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez organ nadzoru, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w ust. 1 nin. paragrafu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
7. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie uregulowana przez Wykonawcę lub potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie na podstawie faktury wystawianej po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy za prace wykonane i odebrane.
2. Podstawą wystawienia faktury jest odbiór prac przez Zamawiającego i zaakceptowanie przez niego, treści protokołu odbioru. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy do faktury **Wykonawca jest zobowiązany dołączyć potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wszystkie wykonane przez niego prace w ramach nin. Umowy.**
3. Termin zapłaty faktury biegnie od chwili złożenia faktury wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego.
4. Załącznikiem do faktury jest potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dokumentacja powykonawcza z atestami, certyfikatami oraz gwarancjami dla użytych materiałów (§ 7 ust. 1 pkt 16), inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (§ 7 ust. 1 pkt 17) oraz dokumenty i oświadczenia opisane w § 7 ust. 1 pkt 22. nin. umowy. Złożenie faktury bez załączników i/lub błędnie sporządzona faktura oznacza, że nie jest to faktura prawidłowa (faktura nieprawidłowa) i nie może stanowić podstawy do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wplacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury, w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
6. Za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Zamawiający będzie odbierał od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4) i art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) tj. zawierającą dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności oraz wskazującą niniejszą umowę zamówienia publicznego.
7. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.
8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 677-17-03-375.
10. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Budżetu Województwa Małopolskiego.

ODBIORY

§ 5

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru prac w dwóch etapach, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
2. Odbioru prac dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru i innych wyznaczonych przez niego pracowników oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków jeśli jego udział jest wymagany. Protokół odbioru prac winien być podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, a także przedstawicieli podwykonawców (jeżeli dotyczy). Protokół odbioru robót powinien być podpisany przez wszystkie w/w strony, obecne przy odbiorze. Odmowa złożenia podpisu na protokole odbioru powinna być opisana w protokole.
3. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, iż przedmiot umowy został wykonany z należytą starannością.
4. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ustępie 1 nin. paragrafu, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru całości prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie (jeżeli dotyczy), następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
7. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub doprowadzenia do zgodności na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeśli wady, o których mowa w ust. 5 nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w ust. 6 nin. paragrafu, nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
10. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 nin. umowy, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający udzieli upoważnienia (pełnomocnictwa) do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
5. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: p.
6. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia frontu robót,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią § 1 nin. umowy,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie tego terminu,
 - 4) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
 - 5) prowadzenie dokumentacji prac,
 - 6) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - 7) wykonywanie wszystkich obowiązków kierownika robót wynikających z Prawa budowlanego,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania prac, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własny koszt,
 - 9) utrzymanie terenu wykonywania robót, jego zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości,
 - 10) do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
 - 11) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenie kosztów jego utrzymania,
 - 12) ponoszenie kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z tym związanych, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - 14) usuwanie krzewów i drzew oraz dokonywanie nasadzeń zgodnie z zezwoleniami i pozwoleniami Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz dokonywanie opłat z tym związanych,
 - 15) zapewnienie nadzoru archeologa przy prowadzeniu robót ziemnych, zgodnie z decyzją nr 372/6740.1/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.02.2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzieleniem pozwolenia na budowę,
 - 16) zapewnienie nadzoru ornitologa zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 1209/18 z dnia 31.10.2018 r.
 - 17) przejęcie odpowiedzialności podczas realizacji przedmiotu umowy za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
- 18) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz komplet atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów,
 - 19) wykonanie przez uprawnioną jednostkę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 20) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
 - 21) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
 - 22) dopuszczenia Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 23) przekazywaniu na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 24) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 25) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 26) zawiadamianie Miejskiego Konserwatora Zabytków, gdy jego udział w podejmowanych czynnościach wynika z przepisów prawa, decyzji lub pozwoleń mających zastosowanie przy robotach budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 27) zawiadomienie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o wykonaniu nasadzeń zastępczych,
 - 28) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego doręczenie Zamawiającemu:
 - dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej (w 1 egzemplarzu papierowym plus 1 na nośniku elektronicznym),
 - dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac oraz instrukcji konserwatorskiej używania Przedmiotu umowy (w 1 egzemplarzu papierowym plus 1 na nośniku elektronicznym).
2. Roboty wykonywane będą z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
 3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany pod kierownictwem i nadzorem osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, załączonym do Oferty, stanowiącym zał. nr 2 do nin. umowy.
 6. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia winny posiadać uprawnienia budowlane do kierowania w odpowiedniej specjalności – zgodnie

z wykazem oraz przynależć do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do nin. umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony przez okres obowiązywania niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych).
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Przedmiotu umowy. Polisa stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę ubezpieczeniową o w/w wartości przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Ustanowienie zastępstwa osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Rękojmia

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jeżeli wada została stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Jeżeli podpisany został przez strony protokół odbioru końcowego robót, za dzień odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozumie się dzień podpisania przez strony tego protokołu. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
- 2) Przedmiot umowy będzie uznany za niezgodny z umową, a tym samym obarczony wadą fizyczną także wówczas, gdy materiały budowlane, urządzenia, sprzęt, które Wykonawca użył do wykonania przedmiotu umowy niezgodne będą z umową, w tym w szczególności nie będą spełniać wymogów co do parametrów, cech i jakości określonych w umowie. Dotyczyć to będzie także sytuacji, w której Wykonawca dokonując wyboru materiałów, sprzętu i urządzeń opierał się na zapewnieniach producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoby, która przez umieszczenie na materiałach, urządzeniach lub sprzęcie swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie nie później niż w terminie 30 dni od jej stwierdzenia. Do zachowania powyższego terminu wystarczy wysłanie przez Zamawiającego przed jego upływem zawiadomienia o wadzie.
- 4) Jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji,

domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

- 5) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6) Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
- 7) Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

2. Gwarancja

- 1) Wykonawca potwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie z umową i udziela na wykonane roboty miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem ostatecznego odbioru wykonanych robót.
- 2) Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane, sprzęt oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi ... miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż ... miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
- 3) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad fizycznych.
- 4) Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane, sprzęt oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad prawnych.
- 5) Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych, sprzęcie lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
- 6) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
- 7) Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.
- 8) W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia sprzętu lub urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowania terminu 3 miesięcznego wystarczy wysłane

przed upływem tego terminu zgłoszenie listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.

- 9) W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia sprzętu lub urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.
- 10) Stosownie do decyzji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad albo też, dostarczenia urządzeń lub sprzętu wolnych od wad. Jeśli wynikać to będzie z rodzaju wady, jej usunięcie może polegać na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały, urządzenia i sprzęt biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.
- 11) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 12 w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy lub złożenia oświadczenia o obniżeniu ceny.
- 12) Obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.
- 13) Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy Dokumentu gwarancyjnego w rozumieniu art. 577² w związku z art. 656 kodeksu cywilnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do nin. umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub/i doprowadzenie do zgodności przedmiotu umowy z umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu daty wyznaczonej na usunięcie wad lub wykonanie robót mających na celu doprowadzenie przedmiotu umowy do jej zgodnością z umową - do dnia usunięcia wady lub zakończenia robót.
2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
3. Obowiązek zapłaty kary nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.

4. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo w takim przypadku naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. a).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego dalece tak długo, że nie gwarantuje to zakończenia robót w umownym terminie,
 - 5) jeżeli Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego w skierowanym do Wykonawcy zawiadomieniu o takim naruszeniu,
 - 7) w przypadku niewykonywania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie do 15 dni roboczych od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie ust. 1 pkt 6 albo 7 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane należycie, zgodnie z umową.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania

informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie o wartości:zł. brutto (słownie:zł), co stanowi 5 % kwoty brutto określonej § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Zabezpieczenie zostało złożone:
 - a) przelewem – poprzez wpłacenie na rachunek Zamawiającego: 19 1020 2892 0000 5102 0188 7975,
 - b) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275), poprzez ich zdeponowanie w oryginale w kasie KCR za potwierdzeniem przyjęcia. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie. Zabezpieczenie obejmuje okres od dnia rozpoczęcia robót (protokolarnego przekazania placu budowy) do dnia upływu okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca 70 % z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30 % Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI Z DEMONTAŻU

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.).

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym.

Podmioty te wykonywać będą poniżej wskazane części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

..... (nazwa Wykonawcy, adres, części zamówienia).

2. Wykonawca podzleca wykonanie części przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy o charakterze odpłatnym, której przedmiotem będą roboty budowlane, stanowiące część objętego nin. umową zamówienia szczegółowo opisane wraz ze wskazaniem danych podwykonawcy, w niniejszej umowie.
3. Wykonawca może podzlecić w sposób opisany w ustępie poprzedzającym inne części przedmiotu zamówienia (jeżeli konieczność wykonania robót budowlanych, przez podwykonawcę wynikała po podpisaniu umowy), których przedmiot robót jest szczegółowo opisany w przedstawionym Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonania robót przez podwykonawcę pisemnym zgłoszeniu. Taką samą umowę może zawrzeć podwykonawca z dalszym podwykonawcą, jeżeli konieczność wykonania robót budowlanych zgłosił Zamawiającemu i Wykonawcy na piśmie i szczegółowo opisał w tym zgłoszeniu przedmiot robót budowlanych, które będzie wykonywał dalszy podwykonawca.
4. Zamawiający, w przypadku otrzymania od Wykonawcy (podwykonawcy) zgłoszenia wykonania robót budowlanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) może w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia złożyć na piśmie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy jeżeli występuje, sprzeciw wobec wykonania tych robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Taki sam sprzeciw może złożyć wykonawca w stosunku do zgłoszenia wykonania robót przez dalszego podwykonawcę. Skutecznie złożony przez Zamawiającego (Wykonawcę) sprzeciw, wyłącza solidarną odpowiedzialność Inwestora, Wykonawcy i podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
5. W przypadku gdy część robót budowlanych wykonywana jest przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca, ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działanie lub zaniechanie własne.
Wykonawca (podwykonawca) są zobowiązani do zawarcia umów z podwykonawcami na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie, zapewniających wywiązanie się z jego zobowiązań wobec Zamawiającego. W szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni i nie może upływać po terminie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty, w których brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przed przystąpieniem do wykonania robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo z konkretnym podwykonawcą, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W taki sam sposób Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy albo projektu zmian umowy nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/projekt zmian umowy.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art.

- 25a ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 9. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) proponowany podwykonawca lub dalszy podwykonawca podlega wykluczeniu w związku z treścią złożonego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
 - d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych,
 - g) Wykonawca (podwykonawca) uzależnia płatność wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od:
 - zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,
 - od odbioru innych robót, które nie były przedmiotem wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - h) Wykonawca żąda wniesienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zabezpieczenia tylko w pieniądzu, bez uwzględnienia innych form przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - i) Wykonawca uzależnia zwrot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego,
 - j) określenia w umowie kary umownej za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) jako kary za opóźnienie. Kara umowna za nieterminowe wykonanie zobowiązania może być ustalona tylko jako kara za zwłokę w nieterminowym wykonaniu zobowiązania,
 - k) wyłączenia w umowie możliwości dochodzenia przed sądem przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia przekraczającego ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe, dochodzenia odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne,
 - l) rozszerzenie w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) katalogu kar umownych wykraczających poza ustalone w niniejszej umowie lub żądania wyższych kar umownych niż ustalone za tożsame naruszenia w niniejszej umowie lub/i wprowadzenie nieograniczonego katalogu kar umownych w szczególności żądanie zapłaty kary umownej za jakiegokolwiek naruszenie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) postanowienia umownego.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 14 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, w każdym przypadku, przed przystąpieniem do wykonania zadania, jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz rodzaj zawartej umowy, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usługi.
13. Zamawiający może w trakcie realizacji zamówienia żądać informacji, o których mowa w ustępach poprzedzających w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca nie wskazał udziału żadnego podwykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązał się samodzielnie zrealizować udzielone mu zamówienie.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą dostaw i usług, jeżeli wartość dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą. W taki sam sposób Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy albo projektu zmian umowy nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/projekt zmian umowy.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą jak też poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany/aneksu do takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. dokumentów nie zgłosi Wykonawcy sprzeciwu na piśmie, uważa się, że zaakceptował umowę/aneks do umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcą. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, ustalonym w sposób określony wyżej w ust. 1 Wykonawca nie zapłacił całego lub części wynagrodzenia, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do

Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wystawioną dla Wykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.

19. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać takie same postanowienia i wymogi, jakie Zamawiający stawia Wykonawcy w szczególności w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jakości, terminowości, odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości i innych przypadków odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przelewu wierzytelności oraz obowiązku stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Umowy takie powinny przewidywać na zasadzie wyboru przez zamawiającego, również prawo korzystania i egzekwowania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji bezpośrednio od podwykonawcy i zgodę podwykonawcy na takie uprawnienie Zamawiającego.
20. Brak w umowie z podwykonawcą żądanych przez Zamawiającego postanowień lub wprowadzenie do takiej umowy postanowień sprzecznych lub odmiennych od postanowień umowy z Wykonawcą, wyklucza akceptację projektu takiej umowy i/lub zawartej umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom wykonującym roboty na terenie budowy warunki gwarantujące im bezpieczeństwo; osoby wykonujące roboty na terenie budowy zobowiązane są pracować w ubraniach roboczych z logo Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie istotnych zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT),
 - b) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia następujących okoliczności:
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można była przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron,
 - w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
 - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu robót.
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
 - d) z powodu zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.

§ 15

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody, nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będą:
 - kierownik robót.....
 - zakres budowlano – konstrukcyjny
 - zakres instalacji sanitarnych
 - zakres instalacji elektrycznych
 - zakres instalacji niskoprądowych
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie
 - Inspektor nadzoru ds. budowlanych
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, nie wymaga formy aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o zmianie i wykazać kwalifikacje nowej osoby nie gorsze niż osoby, którą ona zastępuje. Zmiana wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 16

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace w ramach niniejszego zamówienia w zakresie: czynności w ramach niniejszego zamówienia związane z realizowanymi robotami budowlanymi, w tym instalacyjnymi, (instalacje wodne, kanalizacyjne, sanitarne, elektryczne, niskoprądowe) robotami drogowymi. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy i kierownicy robót) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa powyżej, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym powyżej, oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje typu: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień niepełnienia wymagań jw. w odniesieniu do jednego pracownika. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - traktowane jest jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych i powierzonych w związku z realizacją Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego w czasie trwania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, z zastrzeżeniem informacji jawnych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, w tym m.in. spełniających wymagania norm PN-EN ISO 9001, PN-EN 14001, PN-ISO/IEC 7001, OHSAS 18001 oraz Systemu Zarządzania Przeciwdziałanie Zagrożeniom Korupcyjnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytej i skutecznej ochrony danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Szczegółowo warunki przetwarzania danych określa umowa o powierzenie przetwarzania danych stanowiąca załącznik nr 6 do Umowy. Odmowa zawarcia umowy powierzenia

przetwarzania danych osobowych jest równoznaczna z odmową zawarcia przez Wykonawcę niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 13 i 14 RODO oraz przepisów prawa krajowego o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.).
2. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
3. Sędem właściwym do rozwiązania sporów powstałych podczas realizacji Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia:
 - a) Dokumentacja projektowa,
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w wersji elektronicznej)
2. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
3. Polisa ubezpieczeniowa
4. Dokument gwarancji
5. Harmonogram prac
6. Wzór protokołu odbioru
7. Oświadczenie podwykonawcy

DOKUMENT GWARANCJI
na projekt i roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dnia

dotyczącej zamówienia realizacji zadania pn.: *Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z punktami poboru wody wraz z instalacjami zewnętrznymi: instalacją wody, instalacją kanalizacji sanitarnej, oraz remontem odcinka drogi i budową stanowisk czerpania wody na terenie Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka przy al. Modrzewiowej 22, 30-224 Kraków, na dz. Nr 228/2 obr. 9 Kraków dla Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie na działce 228/2 obr. 9 jedn. ewidencyjna Krowodrza*
udzielona przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**

na rzecz

Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez: **dr n. med. Pawła Kamińskiego - Dyrektora**, zwanym dalej **Zamawiającym**
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane na podstawie umowy nr z dnia przez Gwaranta roboty budowlane oświadczając, że wykonane zostały zgodnie z umową i uwzględniają funkcję jaką powinien spełniać obiekt wybudowany przez Wykonawcę w ramach tej umowy. Kres tej gwarancji wynosi od daty ostatecznego odbioru robót tj.
 - b) Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane, sprzęt oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi ... miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót tj., nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż ... miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że należycie wykonał wszystkie roboty budowlane oraz inne roboty objęte umową z dnia
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu o wadach i wezwaniu do usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu

nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami w § 9 ust. 1 lit. c umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

6. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca usunie wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający posiada jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody spowodowanej niemożnością korzystania z obiektu, w którym wada wystąpiła, w czasie jej usuwania. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczania terminu jeżeli Wykonawca uczestniczył w czynnościach w czasie których stwierdzono wady/usterki. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczył terminu do usunięcia wady/usterki, Wykonawca jest zobowiązany je usunąć w terminie 14 dni.
7. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji wad i/lub usterek w przedmiocie umowy termin gwarancji na wykonane w ramach gwarancji roboty, wbudowane nowe materiały, urządzenia i instalację biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wady (usterki).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail
..... Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że akceptuje iż Zamawiający realizują uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego i/lub umowy.

Wykonawca- Gwarant

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO (wzór)
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiektu:

Adres :

Zakres prac:

Wykonawca:

Komisja w składzie wg listy obecności zapoznała się z dokumentami budowy :

a /umowa nr z dnia

b/ dziennik budowy

c/ pozwolenie na budowę z dnia.....

d/ projekt techniczny wykonany przez.

.....

i stwierdziła :

1. Roboty zostały rozpoczętezakończone
2. Termin umowy zakończenia robót
3. Roboty zostały wykonane zgodnie/ nie zgodnie / z dokumentacją techniczną, nadzorami autorskimi, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz wymogami inwestora.
4. Stwierdzono następujące usterki :

- roboty budowlane

.....
.....

-roboty instalacji elektrycznych,

.....

.....

- roboty montażowe,

.....

.....

5. Termin usunięcia usterek

6. Jakość wykonanych robót oraz wyniki prób sprawności urządzeń / atesty:

.....
.....
.....
.....

7. Wykonawca na powyższe prace udziela gwarancji na okres

8. Wykonawca przekazał komplet dokumentacji powykonawczej inwestorowi w dniu

.....

9. Ustalenia dodatkowe –

.....
.....

10. Komisja postanowiła roboty przyjąć – nie przyjąć .

12. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Wykonawców:

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....

(Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dalszy Podwykonawca*)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(Nazwa firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(Nazwa firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

w zakresie:

.....
(rodzaj robót/ dostaw lub usług)

dot. zadania pn.....
realizowanego w ramach umowy nr z dniazawartej przez
Zamawiającego **Małopolski Szpital Ortopedyczno – Rehabilitacyjny im. prof. Bogusława
Frańczuka**, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem
Opieki Zdrowotnej, reprezentowanym przez dr n. med. Pawła Kamińskiego – Dyrektora a
Wykonawcę

.....
.....
.....
.....
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:
w wysokości brutto..... zł (słownie:zł) za roboty
wykonane w okresie od do..... zgodnie z fakturą / rachunkiem* nr
..... z dnia oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym
przez: kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót
Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru *.

Załącznik: kserokopia protokołu

* - niepotrzebne skreślić