

UMOWA nr/2020 (wzór)

wykonanie budowlano-wykonawczej dokumentacji projektowej pełnobrańzowej

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Ortopedyczno – Rehabilitacyjnym im. prof. Bogusława Frańczuka z siedzibą w Krakowie, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez:

dr n. med. Pawła Kamińskiego - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. 1843 z późn. zm.), znak postępowania A.I.271-14/20.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę budowlano-wykonawczej dokumentacji projektowej pełnobrańzowej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz dostosowania pomieszczeń po istniejącym bloku operacyjnym, centralnej sterylizacji oraz Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii na sale chorych**. Szczegółowy zakres projektu określono w ust. 5.
2. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:
 - 1) **Etap I** (zrealizowany) – projekt przebudowy części budynku nr 2 (klatka schodowa obszar A) w celu zabezpieczenia ewakuacji ze skrzydła północnego budynku nr 2;
 - 2) **Etap II** (etap będący przedmiotem realizacji) – projekt przebudowy pozostałej części budynku nr 2 z wyłączeniem klatki schodowej obszaru A.
3. W ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) tj. Etap II, Wykonawca uzyska wymagane przepisami dokumenty, określone w ust. 4 i wykona inne czynności określone w ust. 4, oraz będzie pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.
4. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) tj. Etap II, niezależnie od wykonania projektu Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) opracowania i wykonania projektu architektonicznego, na podstawie którego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona pełnobrańzowy projekt;
 - b) wykonania niezbędnych inwentaryzacji dla potrzeb wykonania projektu;

- c) wykonania ekspertyz wraz z uzgodnieniami;
 - d) uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w tym w szczególności: Sanepid, bhp, p.poż., konserwator zabytków oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy;
 - e) wykonania badań geologicznych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu;
 - f) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub uzyskanie zaświadczenia o braku konieczności uzyskania tej decyzji;
 - g) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji;
 - h) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, o treści wskazanej w ust. 16 niniejszego paragrafu;
 - i) sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania zainteresowanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji inwestycji, oraz w razie potrzeby udział w charakterze biegłego w posiedzeniach komisji przetargowej dokonującej czynności w takim postępowaniu;
 - j) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji, w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 2) jeżeli Zamawiający po podpisaniu umowy na roboty budowlane, wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonywania nadzoru autorskiego na podstawie niniejszej umowy. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których została wykonana dokumentacja projektowa;
 - k) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni;
 - l) informowania Zamawiającego na bieżąco o przebiegu prac, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem przebiegu prac, który będzie stanowił załącznik do umowy;
 - m) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym i wykonawczym na każdym etapie ich wykonania (dotyczy również urządzeń oraz zastosowanych materiałów m. in. ich fakturę i kolorystykę), Wykonawca uzgodni również z Zamawiającym opracowania branżowe;
 - n) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych;
 - o) reprezentowania Zamawiającego we wszelkich postępowaniach administracyjnych i sądowych związanych z realizacją umowy przed właściwymi organami i sądami. Zamawiający wystawi Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa do czynności związanych z realizacją umowy.
5. Projekt w zakresie o którym mowa w ust. 2 pkt 2) tj. Etap II, obejmuje m. in.:
- a) pełnobrańzową inwentaryzację dla potrzeb projektu,
 - b) pełnobrańzowy projekt budowlano-wykonawczy, zawierający:
 - projekty zagospodarowania terenu, w tym wyburzenia i demontaże, ,
 - projekty przyłączeń: wod – kan, ciepłownicze, energetyczne, gazy medyczne,
 - projekty sieci, w tym: niezbędne przełożenia istniejących sieci kolidujących z projektowaną inwestycją, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłna na cele c.t i centralnego ogrzewania, sieć wody ciepłej wraz z przewodem cyrkulacji,
 - projekty dróg, chodników i dojeżdż komunikacyjnych,
 - projekt architektoniczno-budowlany wraz z konstrukcją,
 - projekt technologii medycznej,
 - projekt branżowy instalacji wod-kan., hydrantowej oraz c.w.u,
 - projekt instalacji wody lodowej,
 - projekt branżowy instalacji centralnego ogrzewania,
 - projekt branżowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - projekt branżowy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką,
 - projekt branżowy instalacji gazów medycznych,

- projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia podstawowego i miejscowego oraz kierunkowego, separowanego, awaryjnego i ewakuacyjnego (linia zasilająca z rozdzielni głównej z części zasilania podstawowego, linia zasilająca z rozdzielni głównej z części zasilania rezerwowego, rozdzielnia główna nn bloku operacyjnego, instalacja oświetlenia nocnego, instalacje obwodów siłowych/ np. wentylacja i klimatyzacja, instalacja gniazd wtykowych ogólnych, instalacja gniazd wtykowych dedykowanych i obwodów gwarantowanych – zasilenie UPS, instalacja podstawowa zasilająca – zasilanie w energię elektryczną, tablice rozdzielcze, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd wtykowych ogólnych, instalacja napięcia separowanego),
 - projekt instalacji IT: instalacja gniazd komputerowych,
 - projekt zasilania instalacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji,
 - projekt instalacji ochronnej od porażenia prądem elektrycznym,
 - projekt instalacji odgromowej, połączenia wyrównawcze, uziemienia i ochrony przed przepięciami,
 - projekt stacji transformatorowej z rozdzielnią główną NN,
 - projekt oświetlenia zewnętrznego,
 - projekt instalacji odgromowej,
 - projekt instalacji teletechnicznych – sieć strukturalna telefoniczno – komputerowa,
 - projekt instalacji słaboprądowych: sygnalizacji pożaru, kontrola dostępu, instalacja przyzywowa, instalacja rejestracji i przekazywania obrazu w standardzie HD, instalacja RTV na salach chorych oraz pomieszczeniach pielęgniarek i lekarzy),
 - bilans energetyczny,
- c) oraz wszelkie inne projekty, nie zamieszczone w pkt. 4 lit. b, ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym, a także projekty których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów dla potrzeb funkcjonalności obiektu, oraz
- d) projekt wykonawczy,
- e) przedmiar robót,
- f) kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów,
- g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) wymagane uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych uzyskane przez Wykonawcę,
- j) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu budynek ma służyć,
- k) kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
6. Przedmiotowa dokumentacja, określona w ust. 4 zostanie sporządzona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – dla obszaru „Wola Justowska – Modrzewiowa” uchwalonego przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr XLV/586/12 z dnia 16 maja 2012 r. w oparciu o koncepcję architektoniczną budowy bloku operacyjnego oraz program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji przekazany przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania projektów branżowych, do przedstawienia Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji projekt architektury przedmiotu umowy opisanego w § 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, najlepszymi standardami dla tego typu budynków, Polskimi Normami i stosowanymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z:
- a) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595).

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.).
9. Projekt zostanie wykonany w języku polskim, w technice cyfrowej i przekazany Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 7:
- a) w postaci wydruku na papierze – 5 kompletów;
 - b) na nośniku elektronicznym z opracowaniem w wersji plików JPG (rysunki i teksty) – 2 sztuki.
10. Kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów zostaną wykonane i przekazane w postaci wydruku na papierze w ilości 2 kompletów. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w oryginałach.
11. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 4) uzupełnienie projektu w razie niedostatecznej jego szczegółowości;
 - 5) zapewnienie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę;
 - 6) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz komisji odbioru końcowego;
 - 7) ocena materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych obiektu;
 - 9) w celu realizacji zadań opisanych w punktach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany do pobytu na budowie w terminach ustalonych przez Zamawiającego w związku z harmonogramem wykonania robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu oraz na wezwanie Zamawiającego, dokonując wpisów w dzienniku budowy informacji dot. przebiegu robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentując czynności z zakresu nadzoru autorskiego w dzienniku nadzoru autorskiego dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Brak wezwania Zamawiającego na piśmie do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie nin. umowy oznacza, że nadzór autorski nie był pełniony.
12. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający może wnosić uwagi w tym do projektu architektonicznego oraz projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać wskazówki Zamawiającego, jeżeli nie prowadzą one do zmian wykraczających poza zakres umowy oraz zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć ewentualne zmiany w stosunku do opisanej koncepcji układu architektonicznego (zmiany ustalone zostaną w ramach konsultacji dot. np. kolorystyki, jakości materiałów wykończeniowych, wyposażenia pomieszczeń, zmiany funkcjonalności pomieszczeń - w celu dostosowania do części przebudowanego budynku).
13. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji dotyczącej przebiegu prac i stanie realizacji przedmiotu umowy. Odmowa ze strony Wykonawcy lub nie przedstawienie kompletnych dowodów z realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu

przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, oraz nałożenie na Wykonawcę kary umownej, o której mowa § 9 ust. 1 lit. a) umowy.

14. Wykonany projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach, a w szczególności musi umożliwić uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zrealizowanie inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
15. Wykonany projekt powinien zawierać rozwiązania pod względem kolorystycznym i jakości materiałów wykończeniowych dostosowane do części przebudowanego skrzydła północnego.
16. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę na całość zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa § 2 ust. 1 i 2 tj. o treści:
„Zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego im. Prof. Bogusława Frańczuka w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz dostosowania pomieszczeń po istniejącym bloku operacyjnym, centralnej sterylizacji oraz Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii na sale chorych. Etap I – przebudowa części budynku nr 2 (klatka schodowa obszar A) w celu zabezpieczenia ewakuacji ze skrzydła północnego budynku nr 2 Małopolskiego Szpitala Ortopedyczno – Rehabilitacyjnego im. prof. Bogusława Frańczuka wraz z budową chodnika zlokalizowanego na działce nr 228/2, obr. 9, jedn. Ewid. Krowodrza przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie. Etap II – projekt przebudowy pozostałej części budynku nr 2 z wyłączeniem klatki schodowej obszaru A.” w oparciu o zmianę decyzji nr 927/6740.2/2019 z dnia 05.09.2019 r. Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
17. Zamawiający udostępnia Wykonawcy projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) tj. Etap I do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, złożoną ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego.
19. Zamawiający zobowiązuje się wystawić Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie dokumentów, o których mowa w ust. 4.

NIEKTÓRE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I SPOSÓB WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBOWIĄZKÓW

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, umiejętności, kwalifikacje wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz dysponuje personelem potrzebnym do wykonania umowy. Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu projektu projektantów poszczególnych branż z wymaganymi uprawnieniami do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony przez okres obowiązywania niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kserokopię aktualnej polisy oraz potwierdzenie opłacenia składki, jeżeli składka jest płacona w ratach pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)
 - b)
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 5 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - a)
 - b)
8. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4, 6 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 4, 7 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 6.
9. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 7 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. ust. 5 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.

§ 4

1. Wykonawca w terminie **do dnia 30 października 2020 r.** od daty zawarcia umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, wykona:
 - 1) niezbędne inwentaryzacje pomieszczeń użytkowych w budynku nr 2, a objętych przedmiotem opracowania projektu,
 - 2) projekt architektoniczny obiektu konsultując go z Zamawiającym i prześle go Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi projekt w terminie tygodnia od przekazania przez Wykonawcę albo zwróci go Wykonawcy w celu wykonania poprawek. Wykonawca powinien uwzględnić poprawki Zamawiającego w terminie tygodnia od zwrócenia projektu w celu wykonania poprawek,
 - 3) pełnobrańowy projekt budowlany i prześle go do odbioru przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 4, z zastrzeżeniem pkt. 4).
 - 4) w terminie tygodnia od podpisania protokołu odbioru projektu złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i prześle Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenie złożenia wniosku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego inwestycją, pod warunkiem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych, a także nie objętych postępowaniem egzekucyjnym, zabezpieczającym, upadłościowym lub innym postępowaniem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 14 dni roboczych. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie 7 dni roboczych od upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Miejszem przekazania projektu jest siedziba Zamawiającego. Przed przekazaniem Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie ustalonych terminów.

§ 5

1. Po przekazaniu projektu przez Wykonawcę Zamawiający dokonuje sprawdzenia pod względem zgodności z prawem oraz warunkami umowy, w szczególności spełnienia wymogów wskazanych w § 2 ust. 3 – 10.
2. W razie stwierdzenia wad, błędów lub braków w projekcie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do chwili usunięcia wad, błędów lub braków Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru.
3. W przypadku nieusunięcia wad, błędów lub braków w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, błędów lub braków.
4. W przypadku niestwierdzenia przez Zamawiającego wad, błędów i braków w projekcie lub po ich usunięciu w terminie określonym w ust. 2, strony podpisują protokół odbioru, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę niezwłocznie po jej uzyskaniu. Przekazanie decyzji zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony protokołu odbioru, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
6. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest:

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, błędy lub braki w projekcie (rękojmia) oraz zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad, błędów lub braków wykrytych i zgłoszonych w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót budowlanych i szkody Zamawiającego spowodowane wadami, błędami lub brakami w projekcie, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów dostosowania obiektu do koniecznych zmian wskutek usunięcia wad, błędów lub braków projektu. Odpowiedzialność tą Wykonawca ponosi do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady tych robót, wykonanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy.

3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wszelkie wady, błędy, braki i inne zastrzeżenia do projektu, które Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć i uwzględnić bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Usunięcie wad, błędów i braków w okresie rękojmi odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia wad, błędów lub braków w terminie, o którym mowa ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad, błędów lub braków albo wykonanie prawidłowego projektu lub uzyskania opinii trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca pokryje udokumentowane koszty wykonania zastępczego na wezwanie Zamawiającego.
5. Realizacja przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

PRAWA AUTORSKIE

§ 7

1. Z chwilą dokonania odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu, w zakresie umożliwiającym korzystanie do wszelkich celów i potrzeb związanych z realizacją inwestycji oraz utrzymaniem obiektu i jego eksploatacją, na wszelkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie modyfikacji i uzupełnienia projektu – w pełnym zakresie,
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, oraz cyfrową, na wszelkich nośnikach,
 - b) w zakresie rozpowszechniania projektu – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w tym także w sieci Internet,
 - c) w zakresie udostępniania projektu – udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Z chwilą dokonania odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań projektu w zakresie opisanym wyżej w ust.1.
3. Zbycie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z projektu na każdym polu eksploatacji.
5. Z chwilą dokonania odbioru projektu poprzez podpisanie protokołu odbioru Zamawiający nabywa własność nośników, na których zapisano projekt.
6. Zamawiający ma prawo do wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu. W związku z powyższym musi spełniać wymagania narzucone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do niej, w szczególności art. 29, 30 i 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wykorzystanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do projektu w sposób sprzeczny z interesami Zamawiającego.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych lub osobistych poprzez udzielenie prawa bez wymaganej zgody uprawnionego. Po wezwaniu lub zawiadomieniu Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego lub przystąpi po stronie Zamawiającego w postępowaniu toczącym się w związku z roszczeniami osób trzecich, o których wyżej mowa.
9. W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia z innych przyczyn niniejszej umowy przed wykonaniem całości przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie i na zasadach określonych wyżej w ust. 1 – 8, do projektu w części wykonanej do chwili rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy, jeśli zostanie odebrana przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie określone w § 8 umowy obejmuje należności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu wraz z prawem do wyrażania zgody na wykonywanie przez osoby trzecie praw zależnych do opracowań projektu, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy projektu i nośników na których go utrwalono przekazanych Zamawiającemu oraz z tytułu upoważnień i zobowiązań, o których wyżej mowa.

11. Ust. 1 – 10 powyżej stosuje się odpowiednio do projektu architektonicznego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
12. W przypadku uznania w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, stanowiących istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę oraz dołoży należytych starań, aby wprowadzone zmiany nie spowodowały wzrostu kosztów niniejszej umowy i kosztów realizacji inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu architektonicznego i pełnobrańzowego, o których mowa w § 7, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie złotych: /100), w tym kwota netto zł (słownie złotych: /100) oraz podatek VAT w stawce ... % w wysokości zł (słownie złotych: /100), płatne po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu projektu wykonawczego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, opłaty i inne należności publicznoprawne związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostaje ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało zmianom ani waloryzacji.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego netto.
7. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy lub naruszenia istotnych warunków umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub naruszenia warunków umowy,
 - c) z tytułu niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- d) za opóźnienie w usunięciu wad, błędów lub braków w projekcie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku nierozpoczęcia czynności nadzoru autorskiego pomimo wezwania Wykonawcy do ich rozpoczęcia na piśmie – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania,
 - f) w przypadku niewykonania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą niewykonaną czynność, do wykonania której Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego,
 - g) w przypadku nieobecności Wykonawcy na budowie zgodnie z umową w każdym tygodniu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy tydzień, w którym odnotowano nieobecność.
2. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynikające z działania właściwych organów administracji publicznej będą uważane za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, jeżeli zostały spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w szczególności wadami, błędami lub brakami w wykonanym projekcie.
 3. Kwota naliczonych kar umownych może zostać potrącona z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu wykonania umowy.
 4. Obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY, JEJ ROZWIĄZANIA I ODSZTĄPIENIA OD NIEJ

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie dłużej niż 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz § 5 ust. 3;
 - 2) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę, wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności;
 - 3) powierzenia wykonania całości zamówienia innym podmiotom bez zgody Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności;
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przelewu o wartości: zł brutto (słownie: złotych), co stanowi 7% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca 70 % z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30 % Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

ZMIANA UMOWY

§ 13

1. Dopuszcza się zmianę umowy w stosunku do treści wybranej oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT), wówczas za niezmienną uznaje się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) w sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia następujących okoliczności:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności z uwagi na siłę wyższą, przeszkody lub utrudnienia w realizacji umowy spowodowane wskutek decyzji właściwych organów administracji lub opinii, uzgodnień itp. innych podmiotów, których udział jest wymagany albo spowodowane przez inne osoby trzecie;
 - z powodu wystąpienia dodatkowych prac, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę;
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron;
 - w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy;
 - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy;
 - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego pełnomocnictw do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4.
 - c) w sytuacji zmian przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia następujących okoliczności:
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykroczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;

- z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania danego zakresu prac, objętego przedmiotem zamówienia;
- d) w sytuacji zmian terminów i sposobu płatności wynagrodzenia, uzasadnionej zmianą terminów wykonania umowy, opóźnienia w realizacji umowy.
 - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następuje wyłącznie:
 - na pisemny wniosek wykonawcy,
 - w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - f) zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego i być zgodne z interesem publicznym. Zmiany umowy nie mogą zwiększać wartości netto umowy określonej w § 8 ust. 1.
 3. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
 4. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron, i osoby upoważnionej do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 5. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 13

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, w szczególności osób wykonujących czynności związane z pracami projektowymi oraz nadzór autorski, przez cały okres obowiązywania umowy, ponieważ wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). Powyższy wymóg zatrudnienia nie dotyczy składających ofertę: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zobowiążą się do osobistego świadczenia ww. prac oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki, w takim zakresie w jakim ww. osoby zapewnią osobistą realizację zamówienia.

§ 14

1. W imieniu Wykonawcy niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.....posiadająca doświadczenie zawodowe:.....wykonanych prac;
 - 2) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.....;
 - 3) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.....;
 - 4) osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez

- ograniczeń.....;
- 5) osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia nie gorsze niż osoba zastępowana. Nowa osoba, zastępująca osobę, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1), musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

1. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.
4. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody pisemnej Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod jakimkolwiek tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
5. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia niniejszej umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.
6. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 – wzór protokołu odbioru.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

Usługa:

.....
.....

(rodzaj usługi oraz miejsce realizacji)

Wykonawca:

.....
.....

- a) Umowa nr z dnia r.
- b) Usługa została rozpoczęta w dniu r. zakończona w dniu r.
- c) Termin zakończenia usługi wg umowy
- d) Usługa została wykonana zgodnie / nie zgodnie* z obowiązującymi przepisami /umową / wymaganiami zamawiającego/ wymogami producenta określonymi w stosownym dokumencie np. DTR urządzenia, instrukcja obsługi*.
- e) Nie stwierdzono wad / stwierdzono następujące wady*:

.....
.....

Termin usunięcia wad

- f) Dodatkowe ustalenia:

.....
.....

- g) Na tym protokół zakończono i podpisano.

** niepotrzebne skreślić*

*Podpis upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego*

.....
.....

*Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

.....
.....