

POZWOLENIE Nr

1238/18

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1., art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) w związku z § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz z § 1, pkt 2, lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.10.2018 r. (data wpływu: 04.10.2018 r.; uzupełnienie: 08.11.2018 r.) Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii SPZOZ, al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, złożonego przez pełnomocnika panią Natalię Kamińską - Czajkę,

pozwala się

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową podziemnego zbiornika przeciw pożarowego z punktami poboru wody wraz z instalacjami zewnętrznymi: instalacją wody, instalacją kanalizacji sanitarnej oraz remontem odcinka drogi i budową stanowiska czerpni wody na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie. Wnioskowane prace planowane są na terenie dawnego zespołu koszar poaustriackich, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-887, decyzją z 26.07.1991 r. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany pn.: „Budowa podziemnego zbiornika przeciw pożarowego z punktami poboru wody wraz z instalacjami zewnętrznymi: instalacją wody, instalacją kanalizacji sanitarnej oraz remontem odcinka drogi i budową stanowiska czerpni wody wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie.”, opracowanym przez mgr inż. arch. Natalię Kamińską - Czajkę z Zespołem (sierpień 2018 r.) **wraz z warunkami dodatkowymi zawartymi w pkt. II niniejszego pozwolenia.**

Data ważności pozwolenia: 30.12.2020 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 03.12.2018 r.

Kraków, dnia 03.12.2018 r.

STARSZY INSPEKTOR


Maciej Techmański

II. Warunki dodatkowe

1. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.
2. Dopuszcza się wymianę istniejącej nawierzchni wykonanej z trylinki na kostkę brukową taką, jaka została zastosowana na pozostałych fragmentach drogi. Trylinkę będącą w dobrym stanie należy zmagazynować i powtórnie wykorzystać na terenie KCR po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

UZASADNIENIE

Planowane zamierzenie nie będzie obniżać walorów architektonicznych i historycznych zabytkowego zespołu zabudowy dawnych koszar poaustriackich. Planowane usunięcie wskazanych w projekcie drzew oraz nasadzenie nowych zostało uzgodnione decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1207/18 i 1208/18 (KZ-03.6131.115.2018.NP+MT) z 31.10.2018 r. oraz 1209/18 (KZ-03.4125.11.118.2018.NP+MT) z 31.10.2018 r.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

POUCZENIE

I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VII. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbłogień

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Natalia Kamińska - Czajka, os. Dywizjonu 303 25/65, 31-873 Kraków + zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków + zał.