

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-1.6741.160.2018.AZI

Kraków, 21 listopada 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-003 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR 151/6741/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2018 r. Nr Id: SOS-40416769

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla Inwestora: KRAKOWSKIE CENTRUM REHABILITACJI, UL. MODRZEWIOWA 22, 30-224 KRAKÓW, działającego przez pełnomocnika NATALIĘ KAMIŃSKĄ-CZAJKA, OS. DYWIZJONU 303 25 / 65, 31-873 KRAKÓW

obejmującego:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW PARTEROWYCH NALEŻĄCYCH DO SP ZOZ KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 22 W KRAKOWIE NA DZIAŁCE NR 228/2 OBR. 9 KROWODRZA

adres zamierzenia budowlanego: ul. Modrzewiowa 22

lokalizacja na działkach: 228/2, Jedn. ewid.: Krowodrza, Obręb: 9

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Natalia Kamińska - Czajka, posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: SW - 114/2011, nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1832

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się następujące warunki:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - prace rozbiórkowe wymagają ustanowienia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia;
  - teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wymaganych przepisów BHP,
  - zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac rozbiórkowych, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - teren po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować,
  - rozbiórka obiektu wymaga zgłoszenia zmian do grodzkiego zasobu geodezyjnego.
2. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1134/18 z dnia 11.10.2018 r. znak: KZ-03.4125.2.34.2018.MT zezwolił na prowadzenie robót rozbiórkowych dwóch budynków parterowych oraz fragmentu muru zlokalizowanych na terenie dawnego zespołu koszar poaustriackich, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-887 decyzją z 26.07.1991 r. Pozwolenie wydane jest w oparciu o projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany rozbiórki dwóch budynków parterowych nr 8 i 9 należących do SP ZOZ Krakowskiego Centrum rehabilitacji zlokalizowanych przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie, na działce 228/2 obr. 9 Krowodrza”, opracowany przez mgr inż. arch. Natalię Kamińską - Czajkę z Zespołem (sierpień 2018 r.) pod następującymi warunkami:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
5. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 228/2, Jedn. ewid.: Krowodrza, Obręb: 9

### UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2018 r Inwestor: KRAKOWSKIE CENTRUM REHABILITACJI, UL. MODRZEWIOWA 22, 30-224 KRAKÓW, działający przez pełnomocnika NATALIĘ KAMIŃSKĄ-CZAJKA NATALIA, OS. DYWIZJONU 303 25 / 65, 31-873 KRAKÓW, złożył w tut. organie wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dwóch budynków parterowych należących do SP ZOZ Krakowskiego Centrum Rehabilitacji zlokalizowanych przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie na działce nr 228/2 obr. 9 Krowodrza.

Do wniosku dołączono: zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, projekt rozbiórki, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.  
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 13.12.2018 roku i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 22.01.2019

INSPEKTOR

Leszek Suchon

z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Dybek

Główny Specjalista  
Czasowe zastępstwo Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4

5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
6. *Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.*  
*Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu.*  
*Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.*  
*Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).*  
*Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska*  
*Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.*  
*Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.*  
*Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.*  
*Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

**Otrzymują:**

1. Inwestor na ręce pełnomocnika: Kamińska-Czajka Natalia, Os. Dywizjonu 303 25 / 65, 31-873 Kraków
2. Wojewoda Małopolski - Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków
3. Aa

**Do wiadomości:**

1. Rejestr Centralny - WAIU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

**Pouczenie:**

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
  - 1 ) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2 ) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*