

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Projekt rozbiórki budynków nr 8 i 9 należących do Krakowskiego Centrum Rehabilitacji al.
Modrzewiowa 22, dz. nr 228/2 w Krakowie

Kod CPV	45111291-4, 45110000-1
Lokalizacja	al. Modrzewiowa 22 dz. nr 228/2
Inwestor	Krakowskie Centrum Rehabilitacji al. Modrzewiowa 22 30-224 Kraków

Sporządził Piotr Wójcicki

Kraków 30 styczeń 2019 r.

1.Podstawa opracowania:

- Projekt rozbiórki
- Dane wyjściowe do kosztorysowania z dnia 25.01.2019r.

2.Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek nr 8

Powierzchnia użytkowa 117,4m²

Powierzchnia zabudowy 135,9m²

Kubatura 489,2m³

Budynek nr 9

Powierzchnia użytkowa 153,9m²

Powierzchnia zabudowy 209,3m²

Kubatura 1000,4m³

Budynek nr 8

Budynek wolnostojący parterowy niepodpiwniczony kryty dachem jednospadowym o wymiarach 14,85 x 9,15 m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane posadowione na ok. 90cm poniżej poziomu

terenu na ławie z kamienia łupanego szerokości ok. 40cm i wysokości 30 cm. Ściany budynku murowane.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej grubość 30cm wraz z tynkiem.

Ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 15cm z tynkiem. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne mineralne.

Nadproża okienne ceglane typu Kleina. Stropodach o konstrukcji drewnianej – krokwiowej z krawędziaków

8x 16cm w rozstawie co 70cm. W środku rozpiętości krokwie podparte dźwigarami stalowymi

z dwuteowników 280 i 140. Krokwie obustronnie odeskowane deskami grubości 2,5cm.

Dach kryty papą na lepiku. Podłoga drewniana z desek gr 2,5 cm na legarach w rozstawie 80cm.

Legary układane na podsypce z gruzu.

Budynek nieużytkowany w przeszłości pełnił funkcję magazynową oraz warsztatową.

Budynek wyposażony w instalację wewnętrzną: elektryczną (oświetlenia i gniazd wtykowych),

sanitarną, wodociągową, kanalizację sanitarną.

Instalacja nieczynna budynek odcięty od mediów.

Budynek nr 9

Budynek wolnostojący parterowy niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym o wymiarach 25,53 x 8,19m.

Z uwagi na zniszczenie stropów i więźby dachu w latach 80-tych został kompleksowo przebudowany.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane posadowione ok. 15cm poniżej poziomu

terenu na ławie z kamienia łupanego szerokość ok. 60cm wysokość ok. 70cm. Wokół budynku opaska

betonowa gr. 8cm. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej

zewnętrzne grubości 53 cm wraz z tynkami, wewnętrzne grubości 32cm. Ścianki działowe z cegły dziurawki

gr. 15cm z tynkiem. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne mineralne. Nadproża okienne ceglane odcinkowe.

Nadproża z dwuteownika 10 i 2x160 nad otworami wykonanymi w trakcie przebudowy.

Stropodach pełny wykonany w postaci wylewki cementowej w spadku na warstwie z żużla paleniskowego

izolowany supremą gr 10cm. Dach kryty papą na lepiku na warstwie wylewki cementowej gr. 2cm.

Posadzki lastrykowe i terakotowe na wylewce cementowej na warstwie izolacji przeciwwilgociowej z

papy położonej na chudym betonie.

Budynek nieużytkowany w przeszłości pełnił funkcję łaźni.

Budynek wyposażony w instalację wewnętrzną: elektryczną (oświetlenia i gniazd wtykowych),

wodociągową, kanalizację sanitarną, wentylację mechaniczną.

Instalacja nieczynna budynek odcięty od mediów.

3.Charakterystyka robót :

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu rozbiórki

4.Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty rozbiórkowe - budynek nr 8 Kod CPV: 45110000-1		
1	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2	145,50
2	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	145,50
3	KNR 4-04 0405/04	Rozebranie drewnianych legarów 25*9,70	m	242,50
		razem	m	242,50
4	KNR 4-01 0429/05	Rozbiórki podsufitek z desek nieotynkowanych stropów drewnianych 14,50*9,70	m2	140,65
		razem	m2	140,65
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1*15+0,60*9*2+0,5*15	m2	33,30
		razem	m2	33,30
6	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	4,50
7	KNR 4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,00
8	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	11,00
9	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	8,00
10	KNR 4-04 0110/01	Rozebranie podciągów z dwuteowników o wysokości do 200mm 15*0,00334	m3	0,05
		razem	m3	0,05
11	KNR 4-04 0102/02	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu 0,3*9,15*4*2+0,3*14,85*4*2-(6,40+12,60+0,56)	m3	38,04
		razem	m3	38,04
12	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych 15*9,20	m2	138,00
		razem	m2	138,00
13	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm 15*9,20*0,15	m3	20,70
		razem	m3	20,70
14	KNR 4-01 0106/02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię przy istniejących fundamentach 15*9,20*0,30	m3	41,40
		razem	m3	41,40
15	KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu 0,90*0,50*47,20	m3	21,24
		razem	m3	21,24
16	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	84,70
17	KNR 4-04 1103/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie	m3	125,83
18	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego	m3	125,83
19	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 19)	m3	125,83

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku	m3	125,83
21	KNR 4-02 0506/04	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 32mm łączonego przez spawanie	m	86,00
22	KNR 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika z rury żebrowej żeliwnej o długości 2,0m	szt	2,00
23	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt	3,00
24	KNR 4-03 1116/03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	95,00
25	KNR 4-03 1124/02	Demontaż podtynkowych wyłączników, przełączników 2-biegunowych lub grupowych, 1-wyłotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	6,00
26	KNR 4-03 1133/08	Demontaż opraw żarowych kanałowych przykręcanych	szt	8,00
27	KNR 4-03 1122/07	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych 3+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	10,00
		2. Roboty rozbiórkowe - budynek nr 9 Kod CPV: 45110000-1		
28	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 25*8,20	m2	205,00
		razem	m2	205,00
29	KNR 4-01 0429/02	Rozbiórki zasypek stropów drewnianych	m2	205,00
30	KNR 4-04 0107/01	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	160,00
31	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	205,00
32	KNR 4-04 0107/04	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 cegły na zaprawie cementowej 4,50*7,20	m2	32,40
		razem	m2	32,40
33	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,60*8,20*2+0,40*26*2+0,50*26*2	m2	56,64
		razem	m2	56,64
34	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 4*5	m	20,00
		razem	m	20,00
35	KNR 4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 26,0*2	m	52,00
		razem	m	52,00
36	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	14,00
37	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	3,00
38	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 18*1,1*2,1	m2	41,58
		razem	m2	41,58
39	KNR 4-04 0110/01	Rozebranie podciągów z dwuteowników o wysokości do 200mm	m3	0,33
40	KNR 4-04 0102/02	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu	m3	219,54

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 4-04 0108/01	Rozebranie przesklepień (nadproży) ceglanych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	8,10
42	KNR 4-01 0212/03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - daszki+schody+mur 1,60+0,90+7,40+0,90+2,40	m3	13,20
		razem	m3	13,20
43	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm 154,00*0,15	m3	23,10
		razem	m3	23,10
44	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	154,00
45	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	20,00
46	KNR 4-01 0106/02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię przy istniejących fundamentach 154,00*0,30	m3	46,20
		razem	m3	46,20
47	KNR 4-04 0101/01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu	m3	95,50
48	KNR 4-04 1103/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie 61,50+9,60+10,25+3,89+8,10+219,54+23,10+3,08+46,20+95,50+13,20	m3	493,96
		razem	m3	493,96
49	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego	m3	493,96
50	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 19)	m3	493,96
51	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu na wysypisku	m3	493,96
52	KNR 4-02 0506/04	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 32mm łączonego przez spawanie	m	211,00
53	KNR 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika z rury żebrowej żeliwnej o długości 2,0m	szt	2,00
54	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt	3,00
55	KNR 4-03 1116/03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	200,00
56	KNR 4-03 1124/02	Demontaż podtynkowych wyłączników, przełączników 2-biegunowych lub grupowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	30,00
57	KNR 4-03 1133/08	Demontaż opraw żarowych kanałowych przykręcanych	szt	18,00
58	KNR 4-03 1122/07	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych 3+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	30,00
		3. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Kod CPV: 45111291-4		
59	KNR 2-01 0307/02	Odsparowanie i przewóz taczkami gruntu kategorii III na odległość do 10m 355,50*0,10	m3	35,55
		razem	m3	35,55
60	KNR 2-21 0401/04	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II	m2	490,00
61	KNR 2-21 0702/07	Pielęgnacja mechaniczna trawników parkowych		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	490,00
62	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej		
		490,00*0,15	m3	73,50
		razem	m3	73,50
63	KNR 2-01 0212/05	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach	m3	73,50
64	KNR 2-01 0214/02	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych	m3	73,50
65	Kalkulacja indywidualna	Zakup humusu		
			m3	73,50

Nr	Kod CPV	Opis robót
1.	45110000-1	Roboty rozbiórkowe - budynek nr 8
2.	45110000-1	Roboty rozbiórkowe - budynek nr 9
3.	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu