UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DOZORU
168/17

zawarta w dniu **27.06.2017 r.** w Krakowie, pomiędzy:
Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii z siedzibą w Krakowie, adres: 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:
mgr Teresę Zalewińską – Cieślik – Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
Agencja Ochrony „Warta" Sp. z o.o. ul Sieradzka 9, 98 – 290 Warta, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego 0000326200, NIP: 8272248267, REGON: 100648590
reprezentowanym przez: PREZES ZARZĄDU
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** Zbigniew Kłys

Przedmiot umowy
§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) nr **A.I.271-12/17.**

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług polegających na stałym, całodobowym dozorze mienia Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii wraz z obsługą parkingu znajdującego się na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii oraz obsługą gazów medycznych.**
2. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z Wykonawcą umowę najmu parkingu i pomieszczeń niezbędnych do należytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do takiej umowy przystąpić.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, pod warunkiem równoczesnego zawarcia przez Wykonawcę w tej samej dacie umowy najmu, o której mowa w ust. 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Dokładny plan terenu określa załącznik nr 2 do umowy, a wykaz budynków Szpitala podlegających dozorowi zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy związanych ze świadczeniem usług dozoru określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do obsady stanowisk przez pracowników zwanych dalej strażnikami (w tym strażników nocnych) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Na każdej zmianie znajdować się musi co najmniej 1 strażnik.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości świadczenia usług dozoru oraz obsługi parkingu. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich danych i pomieszczeń niezbędnych do przeprowadzenia kontroli. Zamawiającemu przysługują uprawnienia do wydawania zaleceń pokontrolnych, do których Wykonawca winien się zastosować.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości **11 931,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100) brutto, w tym **kwota netto 9 700,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) oraz **podatek VAT 23%** w wysokości **2 231,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych 00) na podstawie faktury.
2. Wartość całej umowy wynosi **286 344,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści cztery złotych 00/100) brutto, w tym **kwota netto 232 800,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych) oraz **podatek VAT 23%** w wysokości **53 544,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści cztery złotych 00/100).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do podniesienia wartości netto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług, o których mowa w § 2 ust. 1, łącznie z kosztami materiałowymi.

§ 7

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług dozoru będzie miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie świadczy usług przez pełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten okres ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiał będzie faktury.
3. Należność z tytułu wynagrodzenia za świadczenie usług dozoru płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 2, wystawionej na Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30 – 224 Kraków, al. Modrzewiowa 22.
4. **Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy**..12 1090 2590 0000 0001 3426 0197.....
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Zamawiającego: **Barbara Stach** lub osoba ją zastępująca.
7. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Wykonawcy: ..Pilys Zbigniew..... lub osoba ją zastępująca.

Uprawnienia pracowników

§ 8

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący obowiązki określone w załączniku nr 3 muszą posiadać uprawnienia do obsługi gazów medycznych.
2. Na potwierdzenie posiadania uprawnień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca dostarczy w dniu zawarcia umowy aktualne świadectwa kwalifikacyjne pracowników uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazów medycznych, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług dozoru i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) z tytułu: niewykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
   b) z tytułu: nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
   c) z tytułu: nie przestrzegania postanowień § 14 przez Wykonawcę, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie

o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w takim przypadku kar umownych, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lit. a lub ust. 1 lit. b.

Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej – zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.) Koncesja stanowi załącznik nr 6 do umowy.

Okres obowiązywania umowy

§ 12

Umowa niniejsza obowiązuje przez 24 miesiące tj. od dnia **19.07.2017r do dnia 19.07.2019r.**

Odstąpienie

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Poufność

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy oraz informacji dotyczących Zamawiającego, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją niniejszej umowy, a za działania osób, którymi się posługuje ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez czas trwania umowy, jak również po upływie okresu na jaki została zawarta.

Przelew wierzytelności

§ 15

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

Podwykonawcy

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych (części zamówienia) podwykonawcy/-om w zakresie wskazanym w ofercie złożonej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 będą wykonywać następujące części zamówienia: ……..…….…… (podmiot i części zamówienia): ……
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zmawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca wówczas zobowiązany jest zastąpić podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu przetargowym, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia: …….. (podmiot i części zamówienia, którą wykona ten podmiot).
8. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (o których mowa w ust. 1, 5, 6 powyżej) lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia . W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu podwykonawcy – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 5.
9. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 7 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wykazać, że nowy podmiot lub sam Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu (dokumentacji postępowania przetargowego). Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy

Zmiana umowy

§ 17

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:
   1) terminu wykonania usługi, skrócenia w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia, wydłużenia w przypadku niewybrania nowego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy - na warunkach i w sposób określony w umowie,
   2) wynagrodzenia spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT, zasad i/lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki za godzinę,
   3) realizacji dodatkowych czynności od dotychczasowego wykonawcy w tym dotyczących dodatkowych powierzchni, jeżeli czynności te i/lub powierzchnie, nie są objęte zamówieniem podstawowym, a realizacja ich jest niezbędna i jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki (art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych):
      a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
   4) okoliczności nieprzewidywalnych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych).
   5) zastąpienia wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, innym wykonawcą z powodu (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych:
      a) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
      b) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
   6) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie (zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych).
   7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne następuje wyłącznie:
      a) na pisemny wniosek wykonawcy,
      b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,

c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

8) Zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy.
9) Zmiany numeru rachunku bankowego, na które ma wpływać wynagrodzenie.

3. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.

Wyższa konieczność

§ 18

1. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, stanów nadzwyczajnych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny, w których Zamawiającego dotyczą obowiązki w zakresie realizacji zadań związanych z obronnością państwa oraz zarządzania kryzysowego, w szczególności wynikające z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r., nr 741) Wykonawca jest zobowiązany do zwiększenia liczby osób zatrudnionych ponad liczbę określoną w załączniku nr 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości wykonywania usługi także w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w razie wystąpienia sytuacji kryzysowych, stanów nadzwyczajnych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny, w których Zamawiającego dotyczą obowiązki w zakresie realizacji zadań związanych z obronnością państwa oraz zarządzania kryzysowego, w szczególności wynikające z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r., nr 741).

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia będzie zatrudniał przez cały okres obowiązywania umowy minimum jednego pracownika fizycznego (portiera) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, posiadającego wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje:..PIEC Marek.....(imię i nazwisko osoby).
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy jest możliwa pod warunkiem, zastąpienia jej osobą posiadająca kwalifikacje takie same lub większe, na potwierdzenie czego Wykonawca przedkłada stosowny dokument, najpóźniej w pierwszym dniu świadczenia usług przez nowego pracownika.
3. Wykonawca przekazuje w dniu podpisania umowy Zamawiającemu Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników oraz podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Do Listy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca załącza potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy zawartej z osobą zatrudnioną do realizacji zamówienia, oraz oświadczenie tej osoby o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją zamówienia.
5. Na etapie realizacji umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego składa dokumenty

potwierdzające, że dana osoba zaangażowana jest w realizację zamówienia. Dokumentem tym jest:

a) oświadczenie Wykonawcy, że nadal zatrudnia daną osobę;

b) oświadczenie osoby, że uczestniczy w realizacji zamówienia.

6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby, zostanie na niego nałożona kara w wysokości 50% wartości faktury za każdy okres rozliczeniowy niezłożenia oświadczeń lub niezatrudnienia osoby. Kara zostanie potrącona z należności wynikającej z faktury za okres rozliczeniowy którego kara umowna dotyczy. W związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo wstępu do siedziby Wykonawcy lub innego miejsca wykonania zamówienia w celu weryfikacji rzeczywistego udziału osób zatrudnionych przy wykonaniu zamówienia. Zastrzeżona kara umowna może być nakładana wielokrotnie do czasu spełnienia warunków z powodu, niespełnienia których jest nakładana.
7. W przypadku naruszenia zapisu ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie na Wykonawcę nałożona kara w wysokości 50% wartości faktury za każdy okres niezatrudnienia osoby. Kara zostanie potrącona z należności wynikającej z faktury za okres rozliczeniowy którego kara umowna dotyczy.
8. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych, które nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia

Postanowienia końcowe

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu pracy oraz ustawy o działalności leczniczej wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Umowa najmu – załącznik nr 1
2) Plan terenu - załącznik nr 2;
3) Szczegółowy zakres obowiązków strażników – załącznik nr 3;
4) Lista pracowników – załącznik nr 4;
5) Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia - załącznik nr 5.
6) Koncesja Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – załącznik nr 6.
7) Protokół przekazania parkingu – złącznik nr 7.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22
Tel 12 [illegible] fax 12 [illegible] 12 28
NIP [illegible] REGON 351194736
-1-

ZAMAWIAJĄCY

Dyrektor
Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii
mgr Teresa Zalewińska-Cieślik

Maria Sieńko
Radca Prawny

WYKONAWCA

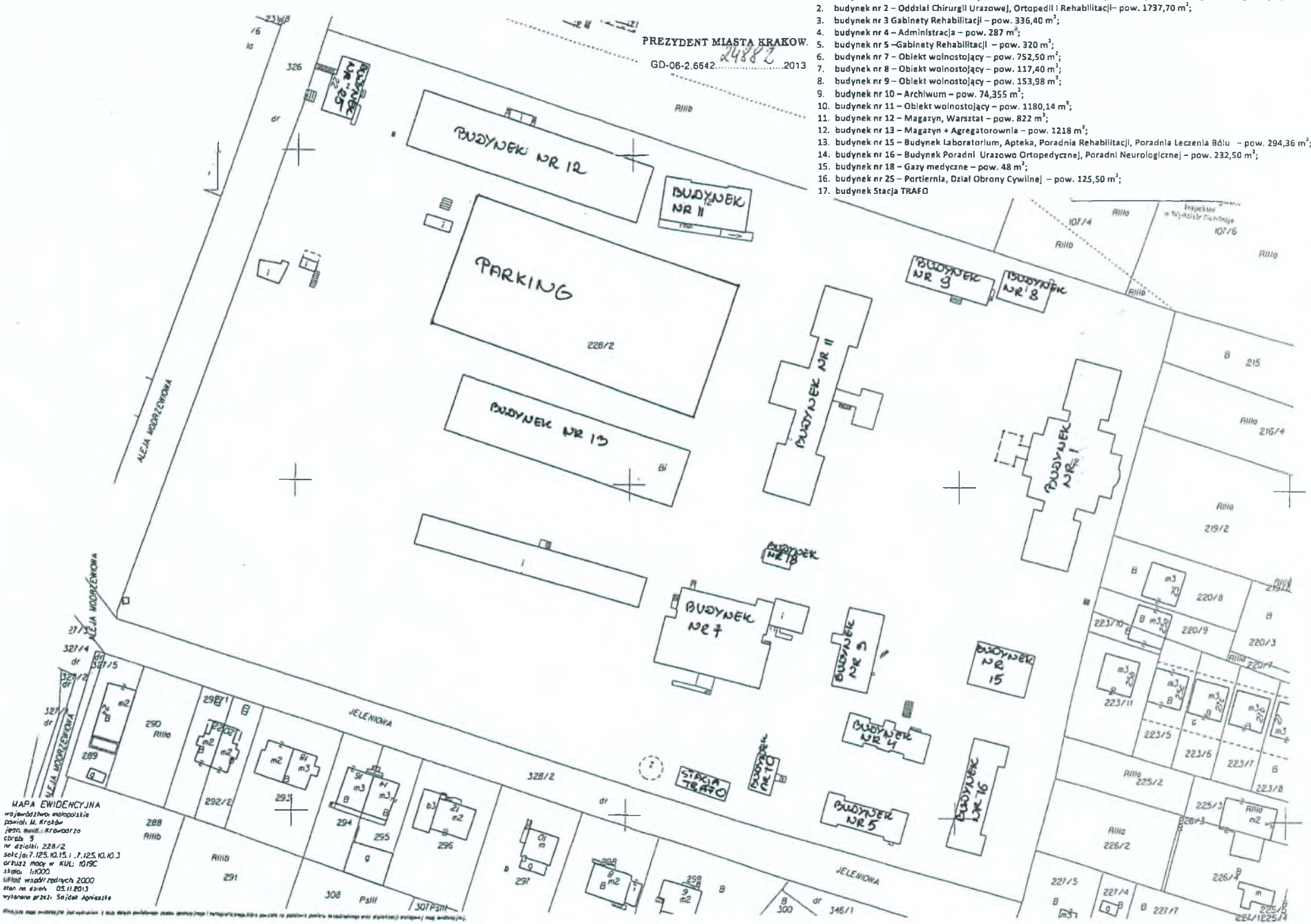
PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Kłys

AGENCJA OCHRONY
WARTA Sp. z o.o.
98-290 Warta, ul. Sieradzka 6
NIP 8272248267, Regon 100648590

PREZYDENT MIASTA KRAKOW.
GD-06-2.6642 24882 2013

Wykaz budynków:

1. budynek nr 1 – Oddział Rehabilitacji z Pododdziałami: Rehabilitacji Dziennej i Rehabilitacji Neurologicznej – pow. 2232,20 m²;
2. budynek nr 2 – Oddział Chirurgii Urazowej, Ortopedii i Rehabilitacji– pow. 1737,70 m²;
3. budynek nr 3 Gabinety Rehabilitacji – pow. 336,40 m²;
4. budynek nr 4 – Administracja – pow. 287 m²;
5. budynek nr 5 –Gabinety Rehabilitacji – pow. 320 m²;
6. budynek nr 7 – Obiekt wolnostojący – pow. 752,50 m²;
7. budynek nr 8 – Obiekt wolnostojący – pow. 117,40 m²;
8. budynek nr 9 – Obiekt wolnostojący – pow. 153,98 m²;
9. budynek nr 10 – Archiwum – pow. 74,355 m²;
10. budynek nr 11 – Obiekt wolnostojący – pow. 1180,14 m²;
11. budynek nr 12 – Magazyn, Warsztat – pow. 822 m²;
12. budynek nr 13 – Magazyn + Agregatorownia – pow. 1218 m²;
13. budynek nr 15 – Budynek Laboratorium, Apteka, Poradnia Rehabilitacji, Poradnia Leczenia Bólu – pow. 294,36 m²;
14. budynek nr 16 – Budynek Poradni Urazowo Ortopedycznej, Poradni Neurologicznej – pow. 232,50 m²;
15. budynek nr 18 – Gazy medyczne – pow. 48 m²;
16. budynek nr 25 – Portiernia, Dział Obrony Cywilnej – pow. 125,50 m²;
17. budynek Stacja TRAFO



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. **Dozór pełniony będzie codziennie przez całą dobę (we wszystkie dni tygodnia) ochrona nieruchomości szpitala.** **Dozór obiektów** – wykaz obiektów i terenu na zewnątrz Szpitala (mapka z planem terenu Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii stanowi załącznik nr 1 do umowy):

- budynek nr 1 – Oddział Rehabilitacji z Pododdziałami: Rehabilitacji Dziennej i Rehabilitacji Neurologicznej – pow. 2 390,71 m^2;
- budynek nr 2 – Oddział Chirurgii Urazowej, Ortopedii i Rehabilitacji – pow. 1 737,70 m^2;
- budynek nr 3 – Gabinety Rehabilitacji – pow. 336,40 m^2;
- budynek nr 4 – Administracja – pow. 287 m^2;
- budynek nr 5 – Gabinety Rehabilitacji – pow. 320 m^2;
- budynek nr 7 – Obiekt wolnostojący – pow. 752,50 m^2;
- budynek nr 8 – Obiekt wolnostojący – pow. 117,40 m^2;
- budynek nr 9 – Obiekt wolnostojący – pow. 153,98 m^2;
- budynek nr 10 – Archiwum – pow. 74,36 m^2;
- budynek nr 11 – Obiekt wolnostojący – pow. 1 180,14 m^2;
- budynek nr 12 – Magazyn, Warsztat – pow. 822 m^2;
- budynek nr 13 – Magazyn + Agregatorownia – pow. 1 218 m^2;
- budynek nr 15 – Budynek Laboratorium, Apteka, Poradnia Rehabilitacji, Poradnia Leczenia Bólu – pow. 294,36 m^2;
- budynek nr 16 – Budynek Poradni Urazowo Ortopedycznej, Poradni Neurologicznej – pow. 232,50 m^2;
- budynek nr 18 – Gazy medyczne – pow. 48 m^2;
- budynek nr 25 – Portiernia, Dział Obrony Cywilnej – pow. 125,50 m^2;
- budynek Stacja TRAFO.

Zamawiający informuję, iż w ciągu trwania umowy planuje poszerzyć powierzchnie budynku nr 11.

2. **Monitorowanie wewnętrznym systemem powiadamiania budynkach**

Budynki nr 1 i 2 wyposażone są w wewnętrzne systemy powiadamiania przeciwpożarowego. Budynki nr 3, 4, 5, 7, 10 i 16 oraz Pracownia Diagnostyki Obrazowej w budynku nr 2, wyposażone są w systemy alarmowe obsługiwane przez firmę zewnętrzną. W zakres monitorowania wchodzi:

a) Stałe, całodobowe odbieranie sygnałów emitowanych przez systemy zabezpieczeniowe w obiektach objętych monitoringiem.

b) Niezwłoczne przekazanie informacji do odpowiednich formacji służb lub instytucji (Policja, Państwowa Straż Pożarna), jeżeli rodzaj sygnału bądź charakter zaistniałego zdarzenia takie postępowanie determinują.

Zamawiający informuje, że w ciągu trwania umowy, może poszerzyć zakres monitorowania.

3. **Obowiązki strażnika/portiera – brama wjazdowa:**

a) Całodobowa obsługa bramy wjazdowej na teren Zamawiającego.

b) Obsługa bramy tj. każdorazowe otwieranie szlabanu przy wjeździe i wyjeździe samochodów na teren Zamawiającego.

c) Obsługa parkingu, kierowanie pojazdów nie należących do pracowników KCRiO, dostawców, najemców pomieszczeń będących własnością KCRiO, innych posiadających zgodę Dyrekcji Zamawiającego na wjazd na przeznaczony do tego celu parking, udzielanie informacji.

d) Pilnowanie aby pojazdy nie wjeżdżały i nie parkowały w miejscach zabronionych i do tego nie przeznaczonych na terenie szpitala.

e) Ochrona mienia kompleksu budynków Szpitala przed kradzieżami i dewastacją;

f) ochrona Szpitala przed działaniem na jego terenie osób zakłócających porządek;

g) patrolowanie terenu Szpitala oraz obiektów do niego należących, zgodnie ze schematem organizacyjnym

h) Monitorowanie miejsc wykonywania robót remontowo-budowlanych przez wykonawców obcych lub własnych w okresie nocnym w celu eliminacji zagrożeń pożarowych;

i) Czuwanie, aby na teren obiektu Zamawiającego nie wchodziły osoby nieuprawnione oraz nie wjeżdżały inne nieuprawnione samochody.

j) Czuwanie i przestrzeganie, aby mienie Zamawiającego nie było wynoszone i wywożone bez zezwolenia Dyrekcji Zamawiającego.

k) Zawiadamianie, zgodnie z instrukcją, osób odpowiedzialnych lub odpowiednich instytucji w razie pożaru, kradzieży lub innego niebezpieczeństwa.

l) Zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego w rejonie pełnienia służby.

m) Przestrzeganie zasad właściwego zachowania się na służbie, kulturalne odnoszenie się do interesantów.

n) Zatrzymywanie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

o) Zachowanie tajemnicy służbowej, przestrzegania przepisów wewnętrznych i porządkowych Zamawiającego, w szczególności przepisów bhp oraz p-poż.

p) Wykonywanie patroli (minimum 3 patrole) w godzinach wieczornych i nocnych na terenie objętym dozorem.

q) Dopilnowanie, aby po godzinach pracy personelu szpitala wejścia do budynków oraz okna były zamknięte.

r) Strażnik/portier nie może opuścić stanowiska pracy bez przekazania swych obowiązków następnej zmianie i wpisania do książki raportu o odbytej służbie.

s) Na bramie wjazdowej nieprzerwanie musi przebywać co najmniej jeden strażnik/portier z zastrzeżeniem punktu 33

t) Systematyczne przeprowadzanie przeglądów urządzeń, zespołów elementów, sieci gazów medycznych w budynkach.

u) Utrzymanie we własnym zakresie i na swój koszt parkingu w stanie zdatnym, do którego został przeznaczony.

v) Odśnieżanie parkingu oraz drogi dojazdowej do niego w okresie zimowym, w szczególności w ciągu 2 godzin od stwierdzenia opadów śniegu lub występowania zjawisk powodujących śliskość, poprzez odśnieżenie drogi dojazdowej i parkingu, posypanie mieszanką piasku lub soli NaCl, jak również do usunięcia gołoledzi na całym obszarze jej występowania. Reagowanie na interwencję Zamawiającego w terminie 30 minut od momentu zgłoszenia pracownikowi będącemu na zmianie.

w) Utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji, urządzeń, zespołów i elementów sieci gazów medycznych, tak aby przez bieżącą konserwacje zminimalizować prawdopodobieństwo powstania awarii.

x) Bieżące pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu usterki i awarii w sieciach gazów medycznych, nie później jednak niż do 1 dnia od momentu wystąpienia awarii lub usterki.