OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Usługa utrzymania terenu w Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii oraz w Dziennym Domie Opieki Medycznej przy ul. Emaus 18 w **sezonie jesienno – zimowym:**

1. Odśnieżanie dróg dojazdowych do budynków (za wyjątkiem drogi dojazdowej do głównego parkingu od bramy wjazdowej oraz głównego parkingu);
2. Odśnieżanie parkingu znajdującym się między budynkiem nr 1 a budynkiem nr 15
3. Odśnieżanie chodników i alejek;
4. Posypywanie dróg, chodników, alejek piaskiem/solą (stosownie do zaleceń Zamawiającego);
5. Wywóz nagromadzonego śniegu;
6. Odśnieżanie dachów budynków;
7. Skuwanie sopli lodu zwisających z dachów budynków;
8. Skuwanie lodu z dróg, chodników, alejek;
9. Grabienie i wywożenie liści;
10. Czyszczenie rynien z liści i innych odpadów – nie rzadziej niż 2 razy na sezon;
11. Utrzymywanie w czystości alejek, chodników, podjazdów i parkingów oraz schodów do budynków (w tym zanieczyszczeń powodowanych przez ptaki i inne zwierzęta);
12. Usuwanie wszelkich nieczystości, w tym stałych np. piasku, błota pośniegowego, płynnych np. rozlane farby, oleje itp. (wraz z wywozem);
13. Usuwanie nieczystości z obmurówek wokół budynków (w szczególności z zanieczyszczeń powodowanych przez ptaki);
14. Utrzymywanie w czystości ławek parkowych (mycie);
15. Usuwanie wszelkich napisów, malunków i plakatów;
16. Usuwanie opadłych gałęzi (posuszu i odłamanych wraz z ich wywozem);
17. Oczyszczanie wlotów kratek ściekowych (z liści, nieczystości stałych itp.);
18. Usuwanie padłych zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi;
19. Czyszczenie karmników;
20. Utrzymywanie czystości oraz dbanie o zieleni wokół zbiornika retencyjnego oraz paliwowego;
21. Wykonawca zobowiązany jest usuwać nagłe uszkodzenia drzew i krzewów (w wyniku nagłych zmian pogodowych) w terminie maksymalnie do ……..… godzin momentu otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, w przypadku drzew i konarów

zalęgających na głównych traktach pieszych oraz drogach dojazdowych czas reakcji maksymalnie do 2 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace podane w powyższym zakresie w terminie uzgodnionym telefonicznie lub mailowo z Zamawiającym z zastrzeżeniem punktu 21 powyższego zakresu.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**