UMOWA nr ...../2015 (wzór)
O ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA TERENU W SEZONIE WIOSENNO-LETNIM

zawarta w dniu ……. pomiędzy

Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii z siedzibą w Krakowie, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, wpisanym do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej – pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez**:**
mgr Teresę Zalewińską – Cieślik - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
……
……
…….

zwanym dalej **Wykonawcą**

Przedmiot umowy
§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), postępowanie nr A.I.271-18/15

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę utrzymania terenu Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w sezonie wiosenno-letnim**, w zakresie opisanym w **Załączniku nr 1** do umowy.
2. Sezon wiosenno-letni oznacza okres od 1 kwietnia 2016 r. do 30 września 2016 r. oraz od 1 kwietnia 2017 r. do 30 września 2017 r. z możliwością wcześniejszego zakończenia, późniejszego rozpoczęcia oraz przedłużenia tego okresu, w zależności od warunków atmosferycznych.
3. O wcześniejszym rozpoczęciu, wcześniejszym zakończeniu, późniejszym rozpoczęciu oraz przedłużeniu okresu, o którym mowa w ust. 2, decyduje Zamawiający. Informacja o wcześniejszym rozpoczęciu, wcześniejszym zakończeniu, późniejszym rozpoczęciu oraz przedłużeniu tego okresu zostaje doręczona Wykonawcy na piśmie w terminie do 7 dni przed nowym terminem.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i miejscem wykonywania umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Zobowiązania Stron
§ 3

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt sprzęt i materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest usuwać nagłe uszkodzenia drzew i krzewów (w wyniku nagłych zmian pogodowych) w terminie maksymalnie do……..… godzin momentu

otrzymania powiadomienia od Zamawiającego, w przypadku drzew i konarów zalęgających na głównych traktach pieszych oraz drogach dojazdowych czas reakcji maksymalnie do 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

3. W okresie realizacji usługi Wykonawca zapewnia dyspozycyjność pod numerem telefonu:……....., e-mailem…….. przez 24 godz. na dobę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu powstałych w wyniku wykonywania umowy odpadów, w szczególności śniegu, liści i ściętych fragmentów drzew i krzewów, oraz do ponoszenia związanych z tym kosztów.
5. Wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy oraz czas ich wykonania zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w protokole wykonania usługi stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o zauważonych na jego terenie dewastacjach, zaistniałych szkodach lub kradzieżach.
7. Wykonawca spełnia wszelkie wymogi wynikające ze stosownych przepisów prawa oraz posiada wszelkie stosowne zezwolenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy z należytą starannością.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami:
   a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., nr 21 z późn. zm.),
   b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2013 r.,poz.1399 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy,
   c) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2011 r., nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy,
   d) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2009, nr 178, poz. 1380 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustawy,
   e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
   f) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650, z późn. zm.),
   g) uchwały nr LXIII/917/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, a w szczególności zgodnie z art. 11 - 13 wspomnianego regulaminu.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym do prac na wysokości, a w szczególności do odśnieżania dachów, usuwania sopli i nawisów śnieżnych oraz obcinania konarów drzew i czyszczenia rynien.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących czynności objętych umową, stanowiącego **Załącznik nr 4** do umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy (w tym pracowników lub współpracowników podwykonawcy) będzie posiadał aktualne, niezbędne badania lekarskie oraz szkolenia BHP.
13. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oznaczenia osób wykonujących przedmiot umowy w taki sposób, aby ich identyfikacja była łatwa do rozpoznania dla Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem umowy. Suma ubezpieczenia powinna być nie mniejsza niż 100 000 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony w powyższym zakresie przez okres obowiązywania umowy. W trakcie

obowiązywania umowy Wykonawca okaże polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.

15. Kary nałożone na Zamawiającego przez Urząd Miasta Krakowa (Straż Miejska), Miejski Konserwator Zabytków za brak utrzymanie czystości na terenie przylegającym do posesji Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki powstałe w wyniku niewłaściwego utrzymania jezdni, alejek i chodników w pełnej wysokości szkody.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie magazynowe niezbędne do wykonania usługi na okres objęty umową. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się w pomieszczeniu.

§ 4

1. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do potwierdzenia wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy oraz czasu ich wykonania zawiera **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
   …… .

Powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, za których działanie i zaniechanie odpowiada jak za działanie i zaniechanie własne. Warunkiem wykonania usługi lub jego części przy pomocy podwykonawców jest przedstawienie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą i uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą musi zawierać warunki wymagane przez Zamawiającego od Wykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości umożliwiającej jego zapłatę podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w § 1, polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów, także poprzez wykonanie przez nich jako podwykonawców usługi lub jej części.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy z tym, że jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotów, o których mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany wykazać (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie zdolne do wykonania zamówienia, nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w § 1.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców Wykonawca:
   a) ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne,

b) jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
c) wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy.

6. Przepisy ustępów 4 i 5 mają zastosowanie także w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę o korzystaniu przy wykonaniu umowy z podwykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy
§ 6

1. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości …… zł (słownie: ……), w tym należny podatek VAT w stawce …….. %. Wartość brutto umowy nie przekroczy kwoty: …… złotych (słownie:……..) w tym podatek VAT – tj. …… złotych (słownie: …….. złotych) oraz wartość netto ……. złotych (słownie: …… złotych).
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie prowadzi do zwiększenia kwoty zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia netto.
3. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT kwota zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia brutto ulega stosownemu zmniejszeniu.
4. W przypadku wcześniejszego rozpoczęcia, wcześniejszego zakończenia, późniejszego rozpoczęcia oraz przedłużenia okresu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie ustala się proporcjonalnie w stosunku do ilości dni okresu wiosenno-letniego przypadającego na dany miesiąc.
5. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie faktury wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, na podstawie protokołu wykonania usługi stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od dni jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.
9. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przejęte przez osobę trzecią.
10. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze NIP: …….
11. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze NIP: 677-17-03-375.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 7

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……. o wartości: …… zł. brutto (słownie: ……złotych), co stanowi 5 % z kwoty policzonej poprzez przemnożenie zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia brutto oraz ilości miesięcy wykonywanej usługi tj. 12 miesięcy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wniesione zabezpieczenie tj. ..... złotych zostanie zwrócone /zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z

umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa Zamawiającego wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie terminu uznania przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Odpowiedzialność Wykonawcy
§ 8

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu urnowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
   b) za opóźnienie w wykonaniu usługi w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
   c) z tytułu bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.
2. Kara umowna może zostać potrącona z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza dochodzenie przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia, w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo w takim przypadku naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. c).
5. O przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo o opóźnieniu w wykonaniu usługi w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz o naliczeniu kar umownych z tego tytułu Zamawiający każdorazowo informuje Wykonawcę na piśmie.

Istotna zmiana okoliczności
§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Zmiana umowy
§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, a potrzeba ich wprowadzenia może wynikać z następujących okoliczności:
   1) z przyczyn organizacyjnych będzie konieczna zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
   2) zmienią się dane teleadresowe określone w umowie,
   3) zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
   4) nastąpią zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w odniesieniu do usług objętych przedmiotem zamówienia,
   5) gdy zmianie ulegnie zakres obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy,
   6) gdy zajdzie potrzeba zmiany osób wskazanych w załączniku nr 4 do umowy.
   7) gdy zmianie ulegną stawki podatku od towarów i usług za przedmiot umowy, wówczas ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały nie zmienione,
   8) gdy zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   9) gdy zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt.1) – 6) nie mogą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Wykonawca chcąc skorzystać z uprawnienia do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 8) i 9), składa stosowne oświadczenie w formie pisemnej z uzasadnieniem, zawierającym szczegółowe wskazanie jak zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia i/lub wysokości składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne miały wpływ na koszty wykonania nin. zamówienia przez Wykonawcę i przedkłada dowody na udokumentowanie okoliczności opisanych w tych punktach.

Postanowienia końcowe
§ 11

1. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
   Po stronie Zamawiającego: **al. Modrzewiowa 22, 30-244 Kraków**
   Po stronie Wykonawcy: ……..
   Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**