

UMOWA nr/2017
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniuw Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez:

mgr Teresę Zalewińską - Cieślik - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta została w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji: ***Budowa fundamentu pod zbiornik kriogeniczny zlokalizowany przy budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy al. Modrzewiowej 22, Kraków.***
2. Zakres robót szczegółowo określa dokumentacja architektoniczno - budowlana stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy, zwanej dalej „przedmiotem umowy” albo „robotami”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z pozwolenie nr 889/17 z dnia 6 października 2017, z decyzją nr 2072/6740.1/2017 z dnia 31.10.2017 r., normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. stan obiektu jest mu znany, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania umowy w sposób właściwy;
 - b. zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - c. posiada personel, środki i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz 1332 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 6 ust. 4 na każde jej żądanie.

6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach szpitala.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych prac osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.

Terminy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wskazanego w ustępie 1.
3. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą obu Stron.

Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych (części zamówienia) podwykonawcy/-om w zakresie wskazanym w ofercie złożonej w przeprowadzonym rozpoznaniu cenowym.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 będą wykonywać następujące części zamówienia: (podmiot i części zamówienia):
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca wówczas zobowiązany jest zastąpić podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w rozpoznaniu cenowym, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą

następujące części zamówienia: (podmiot i części zamówienia, którą wykona ten podmiot).

8. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (o których mowa w ust. 1, 5, 6 powyżej) lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu podwykonawcy – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 5 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 5.
9. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 7 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca ma obowiązek wykazać, że nowy podmiot lub sam Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu. Wykaz podmiotów oraz części zamówienia, które będą wykonywać zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy

Wynagrodzenie. Warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (słownie:00/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie:..... 00/100) i podatek VAT w stawce 23 %. Kwota ta płatna jest za wykonanie całego przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie roboty, które są konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
2. Wynagrodzenie jest płatne po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
5. Za roboty niewykonane, jako zbędne i zaniechane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot umowy.
8. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w ust. 1. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, które nie były ujęte w kosztorysie których, na podstawie jej analizy nie dało się przewidzieć, a których wykonanie będzie warunkować poprawność realizacji przedmiotu umowy lub prac zamiennych, Wykonawca może je wykonać w oparciu o odrębne zamówienie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy na te roboty. Wykonawca wyliczy wartość w/w prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty oraz ceny jednostkowe) nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik** do

niniejszej umowy, a w zakresie w kosztorysie nie określonym w oparciu o ogólnie dostępne cenniki dla robót budowlanych. Strony ustalą zakres prac oraz ich ostateczną wartość w formie aneksu do umowy, po przeprowadzeniu negocjacji.

Odbiór robót

§ 5

1. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia robót, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru całości robót, dokona ich odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu w formie pisemnej należyte wykonanie robót.
2. Odbioru robót dokonuje w imieniu Zamawiającego Pani Agnieszka Zielińska oraz Pan Michał Witkowski, a w imieniu Wykonawcy
3. Protokół odbioru robót powinien być podpisany przez wszystkie w/w strony, obecne przy odbiorze. Odmowa złożenia podpisu na protokole odbioru powinna być opisana w protokole. Protokół odbioru jest podpisywany w dwóch egzemplarzach – jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.
4. Protokół odbioru robót powinien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
6. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztami.
8. Jeśli wady, o których mowa w ust. 7 nie zostaną usunięte, lub szkoda, o której mowa w ust. 8, nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
9. W razie przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający oprócz innych określonych w umowie obowiązków, zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę do pomieszczeń, gdzie mają być wykonywane roboty w terminie, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej.
2. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonane przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
3. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Michał Witkowski.

4. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: tel.
5. Kierownikiem budowy jest tel.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- 1) Wykon
 - 2) przejście od Zamawiającego terenu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą przejścia frontu robót;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru archeologa;
 - 4) wykonanie wszelkich robót, których wykonanie jest konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie tego terminu;
 - 6) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby;
 - 7) prowadzenie dokumentacji oraz udostępnianie jej uprawnionym organom;
 - 8) wykonywanie wszystkich obowiązków kierownika robót wynikających z Prawa budowlanego;
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót przez cały czas trwania prac, ochrona mienia, oznakowanie terenu robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienie całego terenu robót w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
 - 10) utrzymanie terenu wykonywania robót, jego zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;
 - 11) do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP;
 - 12) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy poza terenem robót i ponoszenie kosztów jego utrzymania;
 - 13) ponoszenie kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie robót);
 - 14) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) –

- oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 15) uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z tym związanych, jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - 16) przejście odpowiedzialności podczas realizacji robót za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - 17) nie później niż na 2 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia;
 - 18) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane;
 - 19) dopuszczenia Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 20) przekazywaniu na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu robót.
2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
 3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony przez okres obowiązywania niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Przedmiotu umowy. Polisa stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę ubezpieczeniową o w/w wartości przez cały okres obowiązywania umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Zakres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy, w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania), bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, ma on prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.

Kary umowne

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upłynięcia daty wyznaczonej na usunięcie wad,

2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w umownym terminie;
 - 5) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego w skierowanym do Wykonawcy zawiadomieniu o takim naruszeniu;
 - 6) w przypadku niewykonywania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie do 3 dni roboczych od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie ust. 1 pkt 5 albo 6 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane należycie, zgodnie z umową.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.

Sposób postępowania z materiałami z demontażu

§ 11

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie

każdorzazowo uzgodniony przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).

Zmiana umowy

§ 12

1. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w szczególności zmian stawki podatku VAT - wówczas za niezmienną uznaje się kwotę netto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - b) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia następujących okoliczności:
 - z powodu wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę;
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można była przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron
 - w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót;
 - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu robót;
 - w przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania obiektu, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) w sytuacji zmiany przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia następujących okoliczności:
 - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
 - z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji Zamawiającego z wykonania danego zakresu prac, objętego przedmiotem zamówienia,
2. Wszelkie zmiany umowy muszą odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego i być zgodne z interesem publicznym. Zmiany umowy nie mogą zwiększać wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron, i osób, o których mowa w § 6 ust. 4, 5 i 6. Do

skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.
4. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody pisemnej Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.

Egzemplarze umowy

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca