

UMOWA nr/2017 (wzór)

na wykonanie budowlano-wykonawczej dokumentacji projektowej na fundament pod zbiornik kriogeniczny i instalacji łączącej zbiornik z kriokomorą, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii z siedzibą w Krakowie, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez:

mgr Teresę Zalewińską - Cieślik - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 907 z późn.zm.) w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzonym rozpoznaniu cenowym.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę budowlano – wykonawczej dokumentacji projektowej na fundament pod zbiornik kriogeniczny i instalacji łączącej zbiornik z kriokomorą, zwanej dalej „**projektem**” na działce nr 228/2, obr. 9, jedn. ewid. Krowodrza, Al. Modrzewiowa 22 w Krakowie, objętej księgą wieczystą o numerze KR1 P/00072799/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy zakres projektu określono w ust. 5.
3. Wykonawca uzyska wymagane przepisami dokumenty, określone w ust. 4 i wykona inne czynności określone w ust. 4, oraz będzie pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.
4. Niezależnie od wykonania projektu Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) opracowania i wykonania koncepcji architektonicznej (zwanej dalej „koncepcją architektoniczną”), na podstawie której, po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona projekt;
 - b) wykonania niezbędnych inwentaryzacji dla potrzeb wykonania projektu;
 - c) uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownych uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w tym w szczególności: Sanepid, bhp, p.poż., konserwator zabytków;
 - d) wykonania badań geologicznych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu;

- e) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) lub uzyskanie zaświadczenia o braku konieczności uzyskania tej decyzji;
 - f) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) lub uzyskanie zaświadczenia o braku obowiązku uzyskania takiej decyzji;
 - g) uzyskania w razie potrzeby w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - h) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - i) sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania zainteresowanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji inwestycji, oraz w razie potrzeby udział w charakterze biegłego w posiedzeniach komisji przetargowej dokonującej czynności w takim postępowaniu;
 - j) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji, w zakresie wskazanym w ust. 10, jeżeli Zamawiający po podpisaniu umowy na roboty budowlane, wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonywania nadzoru autorskiego na podstawie niniejszej umowy;
 - k) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni;
 - l) informowania Zamawiającego na bieżąco o przebiegu prac, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem przebiegu prac, który będzie stanowił załącznik do umowy;
 - m) uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych;
 - n) wykonania dokumentacji geotechnicznej;
 - o) reprezentowania Zamawiającego we wszelkich postępowaniach administracyjnych i sądowych związanych z realizacją umowy przed właściwymi organami i sądami. Zamawiający wystawi Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa do czynności związanych z realizacją umowy.
 - p) aktualnego wyrys i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją (jeśli dotyczy).
5. Projekt obejmuje:
- a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczny,
 - c) projekt konstrukcyjny,
 - d) wszelkie innego rodzaju projekty wymagane dla tego typu obiektów, oraz
 - e) przedmiar robót,
 - f) kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów,
 - g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - h) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - i) wymagane uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych uzyskane przez Wykonawcę,
 - j) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu budynek ma służyć.
 - k) kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
6. Projekt zostanie wykonany na podstawie przekazanej przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy odpisu z księgi wieczystej o numerze objętej księgą wieczystą o numerze KR1 P/00072799/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, najlepszymi standardami dla tego typu budynków,

Polskimi Normami i stosowanymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., nr 739);
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 113, poz. 1389);
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 1129);
 - d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
8. Projekt zostanie wykonany w języku polskim, w technice cyfrowej i przekazany Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 7:
- a) w postaci wydruku na papierze – 5 kompletów,
 - b) na płytach CD z opracowaniem w wersji plików JPG (rysunki i teksty) – 2 sztuki.
9. Kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów zostaną wykonane i przekazane w postaci wydruku na papierze w ilości 2 kompletów. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w oryginałach.
10. Nadzór autorski obejmuje w szczególności :
- 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 4) zapewnienie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej zmiany pozwolenia na budowę;
 - 5) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz komisji odbioru końcowego;
 - 6) ocena materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych obiektu.
 - 8) W celu realizacji zadań opisanych w punktach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany przynajmniej 1 raz w tygodniu do pobytu na budowie, dokonując wpisów w dzienniku budowy informacji dot. przebiegu robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentując czynności z zakresu nadzoru autorskiego w dzienniku nadzoru autorskiego dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Brak wezwania Zamawiającego na piśmie do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie nin. umowy oznacza, że nadzór autorski nie był pełniony.
11. Na każdym etapie realizacji umowy, a w szczególności podczas wykonywania koncepcji architektonicznej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać wskazówki Zamawiającego, jeżeli nie prowadzą one do zmian wykraczających poza zakres umowy.
12. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o przebiegu prac i stanie realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonany projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach, a w szczególności musi umożliwić uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego na wykonanie robót budowlanych, zrealizowanie inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz złożoną ofertą.
15. Zamawiający zobowiązuje się wystawić Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie dokumentów, o których mowa w ust. 4.

NIEKTÓRE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I SPOSÓB WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBOWIĄZKÓW

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, umiejętności, kwalifikacje wymagane obowiązanymi w tym zakresie przepisami oraz dysponuje personelem potrzebnym do wykonania umowy. Wykonawca zapewnia udział w opracowaniu projektu projektantów poszczególnych branż z wymaganymi uprawnieniami do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kserokopię aktualnej polisy oraz potwierdzenie opłacenia składki, jeżeli składka jest płacona w ratach pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca wykonuje projekt sam w całości lub części lub może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom. Warunkiem wykonania projektu lub jego części przy pomocy podwykonawców jest przedstawienie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą i uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania projektu przy pomocy podwykonawców Wykonawca:
 - a) ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne,
 - b) jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - c) wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy.
6. Przepisy ustępów 4 i 5 mają zastosowanie także w przypadku niezgłoszenia podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy wykona niezbędną inwentaryzację dla potrzeb wykonania koncepcji i projektu i przekaze ją Zamawiającemu.
2. Wykonawca w terminie do jednego tygodnia od daty wykonania niezbędnych inwentaryzacji dla potrzeb wykonania koncepcji i projektu wykona koncepcję architektoniczną konsultując ją z Zamawiającym i przekaze ją Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi koncepcję w terminie do 1 tygodnia od jej przekazania przez Wykonawcę albo zwróci ją Wykonawcy w celu wykonania poprawek. Wykonawca powinien uwzględnić poprawki Zamawiającego w terminie tygodnia od zwrócenia koncepcji w celu wykonania poprawek.
3. Wykonawca w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego wykona projekt i przekaze go do odbioru przez Zamawiającego oraz uzyska wszelkie zgody i pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca w terminie tygodnia od podpisania protokołu odbioru projektu złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i przekaże Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenie złożenia wniosku.
5. Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec stosownemu wydłużeniu o okres niezbędny do uzyskania niezbędnych dokumentów, pod warunkiem, że Wykonawca złoży kompletny wniosek o ich wydanie w najkrótszym możliwym terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych przez okres do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego inwestycją, pod warunkiem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych, a także nie objętych postępowaniem egzekucyjnym, zabezpieczającym, upadłościowym lub innym postępowaniem.
8. W przypadku nieprzekazania koncepcji w terminach, o których mowa w ust. 2 oraz w przypadku nieprzekazania projektu w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 14 dni roboczych. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie 7 dni roboczych od upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 14 dni roboczych. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie 7 dni roboczych od upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
10. Miejszem przekazania koncepcji architektonicznej i projektu jest siedziba Zamawiającego. Przed przekazaniem Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie ustalonych terminów.

§ 5

1. Po przekazaniu projektu przez Wykonawcę Zamawiający dokonuje sprawdzenia pod względem zgodności z prawem oraz warunkami umowy, w szczególności spełnienia wymogów wskazanych w § 2 ust. 3 – 7.
2. W razie stwierdzenia wad, błędów lub braków w projekcie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do chwili usunięcia wad, błędów lub braków Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru.
3. W przypadku nieusunięcia wad, błędów lub braków w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, błędów lub braków.
4. W przypadku niestwierdzenia przez Zamawiającego wad, błędów i braków w projekcie lub po ich usunięciu w terminie określonym w ust. 2, strony podpisują protokół odbioru, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę niezwłocznie po jej uzyskaniu. Przekazanie decyzji zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony protokołu odbioru, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
6. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest: p. Michał Witkowski.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, błędy lub braki w projekcie (rękojmią) oraz zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad, błędów lub braków wykrytych i zgłoszonych w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót budowlanych i szkody Zamawiającego spowodowane wadami, błędami lub brakami w projekcie, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów dostosowania obiektu do koniecznych zmian wskutek usunięcia wad, błędów lub braków projektu. Odpowiedzialność tą Wykonawca ponosi do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady tych robót, wykonanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wszelkie wady, błędy, braki i inne zastrzeżenia do projektu, które Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć i uwzględnić bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Usunięcie wad, błędów i braków w okresie rękojmi odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia wad, błędów lub braków w terminie, o którym mowa ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad, błędów lub braków albo wykonanie prawidłowego projektu lub uzyskania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca pokryje udokumentowane koszty wykonania zastępczego na wezwanie Zamawiającego.
5. Realizacja przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 nie wyklucza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

PRAWA AUTORSKIE

§ 7

1. Z chwilą dokonania odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu, w zakresie umożliwiającym korzystanie do wszelkich celów i potrzeb związanych z realizacją inwestycji oraz utrzymaniem obiektu i jego eksploatacją, na wszelkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie modyfikacji i uzupełnienia projektu – w pełnym zakresie,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, oraz cyfrową, na wszelkich nośnikach,
 - c) w zakresie rozpowszechniania projektu – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w tym także w sieci Internet,
 - d) w zakresie udostępniania projektu – udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
2. Z chwilą dokonania odbioru projektu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań projektu w zakresie opisanym wyżej w ust.1.
3. Zbycie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z projektu na każdym polu eksploatacji.
5. Z chwilą dokonania odbioru projektu poprzez podpisanie protokołu odbioru Zamawiający nabywa własność nośników, na których zapisano projekt.
6. Zamawiający ma prawo do wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności

poprzez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu.

7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do projektu w sposób sprzeczny z interesami Zamawiającego.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych lub osobistych poprzez udzielenie prawa bez wymaganej zgody uprawnionego. Po wezwaniu lub zawiadomieniu Wykonawca wstąpi w miejsce Zamawiającego lub przystąpi po stronie Zamawiającego w postępowaniu toczącym się w związku z roszczeniami osób trzecich, o których wyżej mowa.
9. W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia z innych przyczyn niniejszej umowy przed wykonaniem całości przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie i na zasadach określonych wyżej w ust. 1 – 8, do projektu w części wykonanej do chwili rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy, jeśli zostanie odebrana przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie określone w § 8 umowy obejmuje należności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu wraz z prawem do wyrażania zgody na wykonywanie przez osoby trzecie praw zależnych do opracowań projektu, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy projektu i nośników na których go utrwalono przekazanych Zamawiającemu oraz z tytułu upoważnień i zobowiązań, o których wyżej mowa.
11. Ust. 1 – 10 powyżej stosuje się odpowiednio do koncepcji architektonicznej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
12. W przypadku uznania w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego konieczności wprowadzenia zmian w projekcie, stanowiących istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę oraz dołoży należytych starań, aby wprowadzone zmiany nie spowodowały wzrostu kosztów niniejszej umowy i kosztów realizacji inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu i do koncepcji architektonicznej, o których mowa w § 7, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości00 zł (słownie złotych: złotych), w tym kwota netto zł (słownie złotych: zł) oraz podatek VAT w stawce ... % w wysokości zł (słownie złotych: złotych), płatne w następujący sposób:
 - a) 50% kwoty wynagrodzenia - po podpisaniu protokołu odbioru projektu i złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; kwota ta obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu i do koncepcji architektonicznej;
 - b) 45% kwoty wynagrodzenia - po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) 5% kwoty wynagrodzenia, należne z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego - po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W przypadku, gdy Zamawiający nie wezwał Wykonawcy na piśmie do wykonywania nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 4 lit. i lub jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie rozpoczął wykonywania czynności nadzoru autorskiego także po wyznaczeniu mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu albo w

przypadku upływu 48 miesięcy od daty zawarcia nin. umowy jeżeli w tym czasie Wykonawca nie został wezwany przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie opisane w tym punkcie Wykonawcy nie należy się i w związku z tym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 obniża się o 5%.

2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej, niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, opłaty i inne należności publicznoprawne związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostaje ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegało zmianom ani waloryzacji.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
7. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy lub naruszenia istotnych warunków umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub naruszenia warunków umowy,
 - c) z tytułu niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 - 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, błędów lub braków w projekcie, – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nierozpoczęcia czynności nadzoru autorskiego pomimo wezwania Wykonawcy do ich rozpoczęcia na piśmie – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - g) w przypadku niewykonania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą niewykonaną czynność, do wykonania której Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku nieobecności Wykonawcy na budowie zgodnie z umową w każdym tygodniu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy tydzień, w którym odnotowano nieobecność.
2. Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynikające z działania właściwych organów administracji publicznej będą uważane za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, jeżeli zostały spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w szczególności wadami, błędami lub brakami w wykonanym projekcie.
3. Kwota naliczonych kar umownych może zostać potrącona z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu wykonania umowy.

4. Obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY, JEJ ROZWIĄZANIA I ODSZTAPIENIA OD NIEJ

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie dłużej niż 48 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 i 9 oraz § 5 ust. 3;
 - 2) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę, wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności;
 - 3) powierzenia wykonania całości zamówienia innym podmiotom bez zgody Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności;
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu w formie pisemnej.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w umowie dotyczących:
 - 1)terminu wykonania usługi, skrócenia w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszego zamówienia, wydłużenia w przypadku niewybrania nowego Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy - na warunkach i w sposób określony w umowie,
 - 2)wynagrodzenia spowodowanego zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT, zasad i/lub stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, wysokością minimalnego wynagrodzenia lub stawki za godzinę,
 - 3)realizacji dodatkowych czynności od dotychczasowego wykonawcy w tym dotyczących dodatkowych powierzchni, jeżeli czynności te i/lub powierzchnie, nie są objęte zamówieniem podstawowym, a realizacja ich jest niezbędna i jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 4) okoliczności nieprzewidywalnych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i jeżeli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 5) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, innym wykonawcą z powodu:
 - a) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 6) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 Umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne następuje wyłącznie:
 - a) na pisemny wniosek wykonawcy,
 - b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - c) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Nie dochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 8) Zmiany lub wprowadzenia nowego podwykonawcy.
3. Inne niż wymienione w ustępie poprzedzającym zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za Zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

1. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy.
4. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody pisemnej Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod jakimkolwiek tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
5. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia niniejszej umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.
6. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 – wzór protokołu odbioru.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca