

WZÓR UMOWY UMOWA NA WYKONANIE PROJEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu2015 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez:

mgr Teresę Zalewińską - Cieślik - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), postępowanie nr.....

Celem niniejszej umowy jest dostosowanie budynku szpitalnego nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz dostosowanie budynku do spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

§ 1

Przedmiot i termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

- 1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na: opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizację zadania pn.: **Dostosowanie budynku szpitalnego nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą poprzez zaprojektowanie i wykonanie adaptacji sal chorych, na poziomie poddasza użytkowego, wraz z węzłami sanitarnymi co pozwoli na utrzymanie posiadanej ilości łóżek w celu zapewnienia dostępu do łóżek z trzech stron, w tym dwóch dłuższych, odstępów między łózkami umożliwiającymi swobodny dostęp do pacjentów oraz umożliwienia swobodnego wyprowadzenia łóżka w budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie na działce 228/2 obr. 9 jedn. ewidencyjna Krowodrza.**

- 1.2. Umowa niniejsza obejmuje:

- 1.2.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu

wytycznych konserwatorskich dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków, będącej w zasobach Inwestora dokumentacji w zakresie dostosowania budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i warunków ewakuacji poprzez wykonanie dwóch niezależnych zewnętrznych klatek schodowych opracowanej przez STUDIO QUATTRO arch. Hanna Kaczmarczyk – Leśniak, ul. Szpaków 51 40 -540 Katowice, programu funkcjonalno – użytkowego wraz z koncepcją oraz uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków opracowany przez STUDIO QUATTRO arch. Hanna Kaczmarczyk – Leśniak, ul. Szpaków 51 40 -540 Katowice, na którą w szczególności składa się:

- 1.2.1.1. sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
 - 1.2.1.2. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 1.2.1.3. sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich,
 - 1.2.1.4. uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień w tym m.in., z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz higieniczno-sanitarnych, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych, w tym decyzji konserwatora zabytków, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,
 - 1.2.1.5. uzyskanie wszelkich innych materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli będzie ono wymagane,
 - 1.2.1.6. obsługę geodezyjną oraz wykonanie opracowań oraz czynności prawnych koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy w tym uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie i przekazania do użytkowania,
 - 1.2.1.7. opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji powykonawczej,
 - 1.2.1.8. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - 1.2.1.9. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 - 1.2.1.10. inne niezbędne czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 1.2.2. Wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie istniejącego obiektu szpitalnego poprzez :
- 1.2.2.1. przebudowanie istniejących pomieszczeń poddasza użytkowego w celu wykonania sal chorych wraz z węzłami sanitarnymi, dostosowanymi dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 1.2.2.2. wykonanie podziału istniejącej sali konferencyjnej,
 - 1.2.2.3. wykonanie innych niezbędnych pomieszczeń przewidzianych w dokumentacji projektowej koniecznych dla realizacji celu niniejszej umowy,
 - 1.2.2.4. wykonanie robót mających na celu dostosowanie budynku do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego: roboty ogólnobudowlane, instalacyjne wodociągowe i elektryczne, wyposażenie i oznakowanie w tym zakresie,
 - 1.2.2.5. wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych,
 - 1.2.2.6. oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania,
 - 1.2.2.7. wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, szczelności instalacji

- wod-kan i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemów ppoż., płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń - w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu,
- 1.2.2.8. zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy,
 - 1.2.2.9. prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
- 1.2.3. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizacji zadań z dokumentacją projektową.
- 1.2.4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 1.2.5. przekazanie praw autorskich do sporządzonej dokumentacji projektowej.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiące część składową umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
- 2.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 2.1.1. Projekty budowlane nie później niż 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy z Wykonawcą.
 - 2.1.2. Zakończenie całego przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do dnia 04.12.2015 r.
 - 2.2. Data rozpoczęcia realizacji zamówienia - dzień zawarcia umowy z Wykonawcą.
 - 2.3. Datą wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania dokumentacji będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
 - 2.4. Datą przekazania praw autorskich jest potwierdzenie przez zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2.5. Termin wykonania robót polegających na przebudowie istniejącego obiektu szpitalnego może zostać wydłużony w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w okresie realizacji umowy, które uniemożliwiłyby prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: ciągle, trwające dłużej niż 5 dni, opady deszczu, śniegu lub inne trwające tyle samo, anomalie pogodowe albo inne niezależnie od czasu ich trwania, zdarzenia atmosferyczne, w czasie których nie jest możliwe prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 2.6. Określone wyżej warunki winny być uznane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy.

§ 2

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja budowlana zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W celu sporządzenia dokumentacji Wykonawca jest

zobowiązany:

- a) do uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
 - b) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c) zapewnienie wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - d) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - e) uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym,
 - f) uzyskania niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym w imieniu Zamawiającego,
 - g) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleńiami wymaganymi prawem budowlanym,
 - h) wykonywania innych niezbędnych czynności wymagane przepisami prawa, a związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 3. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania w dokumentacji projektowej informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
 5. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny być zgodne z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania inwestycyjnego w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
 6. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
 7. Dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o właściwe odpowiednie dla jej zakresu obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności:
 - 7.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.);
 - 7.2. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
 - 7.3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
 - 7.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463),
 - 7.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

- 7.6. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
8. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumenty wskazujące na to, że zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego w przypadku jeżeli w SIWZ lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które określają minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny.
9. Przedmiar robót winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw pozycji cenników dla potrzeb kosztorysowania oraz podaniem obliczeń ilości przedmiarowych robót. Ilości robót w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej i obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów.
10. Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
11. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania inwestycji, ponosi Wykonawca.
12. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:
 - 13.1. Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 13.2. Odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 13.3. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie lecz nie ma charakteru istotnego.
14. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę przekaże Zamawiającemu po legz. (komplet) projektu budowlanego i wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej (PDF i w pliku otwartym).
15. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem.
16. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), w skład której wejdą m.in.:
 - 16.1. dziennik budowy,
 - 16.2. decyzja dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,

- 16.3. oświadczenie Kierownika budowy,
 - 16.4. aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 16.5. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 16.6. protokoły badań i prób,
 - 16.7. świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - 16.8. dokumentacja fotograficzna,
 - 16.9. komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
 - 16.10. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
17. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz innymi instytucjami we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, realizacją zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym czynnościach określonych w Art.56 i 57 ustawy Prawo budowlane zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy na jego wniosek.

§ 3

Sposób wykonywania zadania inwestycyjnego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania nin. Umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą. W terminie 2 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca na podstawie opracowanych przez niego projektów budowlano-wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla realizacji zadania inwestycyjnego opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z nin. umową, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami bhp, przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną oraz stosować się do wskazówek Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi sprawność eksploatacyjną w obiekcie. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej, jakości). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu do wglądu w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a komplet dokumentów Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.
4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem, że:
 - 4.1. prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z Dyrekcją Szpitala i przedstawicielami administracji oraz prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia,
 - 4.2. na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię należy uzyskać zgodę Dyrektora Szpitala,
 - 4.3. Wykonawca zorganizuje, a po zakończeniu prac zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych,
 - 4.4. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po

procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.z 2013 r. poz. 21 z późn.zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dozoru placu budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.
7. Wszelkie roboty dodatkowe, zamiennie i niewymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi a następnie Zamawiającemu.

§ 4

Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:

- 1) Kontroli realizacji umowy i wydawania Wykonawcy poleceń zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
- 2) Wstrzymania wykonania robót i żądania wykonania ponownie tych robót co do których stwierdził, że wykonane są lub wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami i/lub umową, a jeżeli Wykonawca nie zastosował się do żądania, do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez prawa zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
- 3) W sytuacji określonej w punkcie poprzedzającym, Zamawiający może także zlecić poprawę robót osobie trzeciej jeżeli Wykonawca wykonał je niezgodnie z obowiązującymi przepisami i/lub umową i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie zastosował się do żądania.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2) zapoznał się z projektem funkcjonalno-użytkowym i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag. Jeżeli po podpisaniu umowy zmieniać się będą przepisy prawa, zobowiązuje się na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej,
- 3) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy, znany mu jest zakres robót i warunki, w których sporządzać będzie dokumentację projektową i realizował będzie zadania inwestycyjne i zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności,
- 4) roboty wykonywane będą przez wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, pracowników,
- 5) wyznaczy kierownika budowy i w razie potrzeby kierowników robót gwarantujących wykonanie robót zgodnie z umową,
- 6) przejmuje i odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy,

- 7) zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i przejmuje pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz przejmuje odpowiedzialność za osoby lub podmioty, z których pomocą będzie wykonywał swoje obowiązki lub którym powierzy ich wykonanie,
- 8) zobowiązuje się przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego na obszarze prowadzonych prac przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosić odpowiedzialność za szkody spowodowane ich nieprzebrzeganiem,
- 9) przejmuje pełną odpowiedzialność za organizację swojego zaplecza na przekazanym mu terenie budowy, ochronę własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji obowiązku, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu,
- 10) jest w pełni świadomy odpowiedzialności i odpowiedzialność tę przejmuje za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę i jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny,
- 11) zobowiązuje się do delegowania osoby wykonującej prace sprzątające w godzinach wykonywania robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, której zadaniem będzie na bieżąco usuwanie na ciągach komunikacyjnych wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem robót w budynku nr 1,
- 12) Zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt zniszczeń lub uszkodzeń budynku lub jego otoczenia oraz wnętrza budynku i wyposażenia w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
- 13) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- 14) Zobowiązuje się w okresie rękojmi i gwarancji do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia wad i usterek.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może podzlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie w formie pisemnej umowy o charakterze odpłatnym, której przedmiotem będą roboty budowlane stanowiące część objętego nin. umową zamówienia publicznego. Taką samą umowę może zawrzeć podwykonawca z dalszym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działanie lub zaniechanie własne. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów z podwykonawcami na warunkach zapewniających wywiązanie się z jego zobowiązań wobec Zamawiającego. W szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi upływać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury zobowiązanemu do zapłaty.
2. Rodzaje umów, jakie Wykonawca zawarł z podwykonawcami, opis części zamówienia, którą wykonywał będzie podwykonawca oraz wartość tych części zamówienia określone zostały w **Formularzu Cenowo-Rzeczowym**, stanowiącym **załącznik nr 7** do nin. umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, zakresu części zamówienia zleconej do wykonania

podwykonawcy, wartości tych części zamówienia oraz podzlecenia nowej części zamówienia kolejnemu podwykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany w Formularzu Cenowo-Rzeczowym i niezwłocznie przedstawić go Zamawiającemu. **Zmiany obowiązują od dnia podpisania aneksu do umowy, wprowadzającego Formularz Cenowo-Rzeczowy ze zmianami.**

3. Umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) powinny zawierać takie same postanowienia i wymogi, jakie Zamawiający stawia Wykonawcy w szczególności w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, jakości, terminowości, rodzaju materiałów budowlanych i wyposażenia, odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości i innych przypadków odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przelewu wierzytelności oraz obowiązku stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Umowy takie powinny przewidywać na zasadzie wyboru przez zamawiającego, również prawo korzystania i egzekwowania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji bezpośrednio od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i zgodę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) na takie uprawnienie Zamawiającego.
4. Brak w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) żądanych przez Zamawiającego postanowień lub wprowadzenie do takiej umowy postanowień sprzecznych lub odmiennych od postanowień umowy z Wykonawcą, wyklucza akceptację projektu takiej umowy i/lub zawartej umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, jak też projektu zmian tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy albo projektu zmian umowy nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/projekt zmian umowy.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, jak też poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aneksu do takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ww. dokumentów nie zgłosi Wykonawcy sprzeciwu na piśmie, uważa się, że zaakceptował umowę/aneks do umowy.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczą podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wypełniania warunków umowy z podwykonawcami, w szczególności do terminowego wypłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcą. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, ustalonym w sposób określony wyżej w ust. 1 Wykonawca lub podwykonawca nie zapłacił całego lub części wynagrodzenia, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą wystawioną dla Wykonawcy lub podwykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu kwotę potrąconą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Nie przedłożenie dowodów zapłaty w terminie 15 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.
14. Dowodem zapłaty, o którym mowa w ustępie poprzedzającym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty tej faktury i oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy

§ 7

Nadzór autorski

1. Zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia w okresie realizacji zadania inwestycyjnego do dnia przekazania obiektu do użytkowania, nadzoru autorskiego w zakresie o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy.
3. Projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu.

§ 8

Narady koordynacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie placu budowy minimum raz na tydzień narad koordynacyjnych (rad budowy) z udziałem Zamawiającego, nadzoru

inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Poza naradami, o których mowa w ustępach poprzedzających, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący obowiązki koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, jest uprawniony do zwoływania narad nadzwyczajnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy w tym projektantów, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O terminie takich narad Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3-dniowym uprzedzeniem wszystkich jej uczestników.
3. Narady prowadzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący czynności koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie lub wskazany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego, zapewniając ich protokołowanie przez wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika. Kopie protokołów z narad i ustaleń na naradach poczynionych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący czynności koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę. Do ustaleń zapisanych w protokole uczestnicy narady mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie poczynione na naradzie i zapisane w protokole ustalenia są wiążące dla wszystkich uczestników procesu budowlanego.
4. W naradach jest zobowiązany uczestniczyć Kierownik Budowy i kierownicy robót jeżeli są wyznaczeni. Brak Kierownika Budowy na naradzie lub osoby zastępującej Kierownika Budowy uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą nieobecność.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w dniu odbioru przez zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań, a także do wprowadzania zmian w projekcie umożliwiających utrzymaniem obiektu i jego eksploatację w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami i możliwościami finansowymi Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu nin. umowy.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego poprzez powołanych inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji robót, działających w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego,
- 2) współpracy w opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzenia w terminie 14 dni od przedłożenia harmonogramu wykonania robót. Termin ten może ulec przedłużeniu o kolejne 14 dni w razie złożenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu i przedłożenia ponownie Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego harmonogramu,
- 3) przekazanie placu budowy, zarejestrowanego dziennika budowa i dokonywania odbiorów przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
- 4) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje mocą energii elektrycznej wymaganej do korzystania z maszyn budowlanych przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania takiej energii bezpośrednio od jej dostawcy i z miejsca wskazanego przez tego dostawcę,
- 5) do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski: Pan/i
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
 - 2.1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 ze zm.) i innymi mającym zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia przepisami prawa.
 - 2.2. sztuką i wiedzą budowlaną,
 - 2.3. polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
 - 2.4. SIWZ, specyfikacjami technicznymi, projektem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, pozwoleniem na budowę oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nadzorują wraz z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy i w tym celu:
 - 3.1. sprawują kontrolę zgodności sporządzenia dokumentacji projektowej z właściwymi przepisami oraz kontrolę wykonania robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę i innymi przepisami oraz harmonogramem,
 - 3.2. zatwierdzenie źródła wytwarzania i zamawiana materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
 - 3.3. sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót wbudowywanych wyrobów, a w

- szczegółności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3.4. zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień oraz egzekwowanie od niej dodatkowych opracowań projektowych,
 - 3.5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
 - 3.6. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej(roboty zamienne), oraz w sprawie robót dodatkowych a także ustalenie sposobu wykonania tych robót,
 - 3.7. przygotowanie zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
 - 3.8. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane, jako nie nadające się do usunięcia.
 - 3.9. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
 - 3.10. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie. W ramach tych czynności do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie także sprawdzanie kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych, oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia ich ponownego przedłożenia po poprawie przez Wykonawcę,
 - 3.11. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie w nim wpisów dotyczących procesu budowlanego, a po odbiorze robót odebranie dziennika budowy od kierownika.
 - 3.12. Formułowanie zawiadomienia dla organu nadzoru o zmianach na stanowisku kierownika budowy,
 - 3.13. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
 - 3.14. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu wad i usterek.
4. Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót.
 5. Do zadań Inspektora nadzoru należeć będzie także udział w naradach koordynacyjnych, zwoływanie narad koordynacyjnych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego i innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§ 12

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy - dokonuje się dla odbioru dokumentacji projektowej, a także w celu

prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru części przedmiotu umowy, potwierdzonego przez inspektora (inspektorów) nadzoru Zamawiającego.

- 2) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego, potwierdzenie takie następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- 3) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi takich robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (2 komplety), w skład, których będą wchodzić między innymi:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, i obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, protokoły badań i sprawdzeń, pomiary,
 - 3) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór i Projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 4) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, badaniami i ekspertyzami na stosowane materiały, surowce i technologie jeżeli były przeprowadzone przez Wykonawcę lub/i przez Zamawiającego.
 - 5) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
4. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których zostały stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
5. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych na podstawie sprawdzeń dokonanych przez inspektorów nadzoru zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie w przepisach dotyczących nadzoru inwestorskiego.

6. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Nadzoru Budowlanego. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, w której Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w nin. umowie i w Dokumencie Gwarancyjnym na 36 miesięcy i który przedkłada jako załącznik do protokołu odbioru oraz wraz z otrzymaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
8. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Z tego ostatniego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.
9. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy zez strony Zamawiającego jest: Pan/itel.
10. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy zez strony Wykonawcy jest: Pan/itel.
11. Kierownikiem budowy jest: Pan/itel.

§ 13 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, którego bieg rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych w przedmiocie umowy wadach, w terminie 14 dni od ich ujawnienia i wyznaczy mu termin na ich usunięcie. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie 14 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wada nie może być w tym terminie usunięta, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z nim wyznaczy inny termin, umożliwiając usunięcie wady w przedmiocie umowy. Nie ma możliwości wyznaczenia kolejnego terminu.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny potwierdzający właściwą jakość wykonania przedmiotu umowy, w brzmieniu określonym w załączniku do nin. umowy – w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jako załącznik do tego protokołu. Jeżeli roboty wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokument gwarancyjny na te roboty zobowiązany jest wydać także Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
3. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres

Wykonawcy podany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, podając nowy adres. W przypadku zaniebdania tego obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 7 poniżej. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

4. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 1 miesiąca od dnia stwierdzenia wad, wzywając ich do ich usunięcia oraz wyznaczając termin do usunięcia wad. Do zachowania terminu 1 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.
5. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
6. Usunięcie wad polegać będzie w zależności od rodzaju wady na ponownym wykonaniu części robót z wykorzystaniem nowych materiałów i po uprzednim usunięciu starych oraz przygotowaniu terenu robót, ewentualnie na wykonaniu poprawek w wykonanych robotach. Wybór należy do Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie.
8. Określone w nin. paragrafie zasady dotyczące gwarancji i rękojmi jako, że odnoszą się także do podwykonawców i dalszych podwykonawców należy uwzględnić w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami z zastrzeżeniem, że Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do wystawienia dla Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego dla wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót uwzględniającego zakres odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji, sposób zgłoszenia wad, prawa żądania oględzin przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz okresy gwarancji zgodne z postanowieniami tego paragrafu obliczone przy założeniu, że okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a dla robót których wady zostały usunięte w okresie gwarancji oraz dla wbudowanych nowych materiałów i urządzeń gwarancja biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.
9. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie postanowień niniejszej umowy i wydanego Zamawiającemu Dokumentu Gwarancyjnego.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
11. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca pod rygorem uznania, że korespondencja związana z gwarancją lub rękojmią została doręczona prawidłowo w przypadku wysłania jej na adres wskazany w umowie.

§ 14

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jeżeli wada została stwierdzona przed upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi określonego w kodeksie cywilnym w art. 568 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli rezultat robót objętych niniejszą umową obciążony jest wadą polegającą na jego niezgodności z umową, czyli w szczególności:
 - 1) Obiekt powstały w wykonaniu niniejszej umowy nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) Obiekt nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił zamawiającego, składając oświadczenie o gotowości do odbioru;
 - 3) nie nadaje się do użytkowania w konkretnym celu, o którym Zamawiający poinformował wykonawcę ogłaszając przetarg oraz przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia do takiego przeznaczenia obiektu;
 - 4) obiekt został zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
3. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wadzie nie później niż w terminie 1-go miesiąca od jej ujawnienia i wyznaczyć mu termin na jej usunięcie. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczył terminu na usunięcie wady, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie.
4. Stwierdzenie przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy daje Zamawiającemu tytuł do złożenia oświadczenia o obniżeniu ceny jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego lub ustalonym na podstawie tej umowy. Zamawiający może także, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wady, usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunął wady w terminie.
5. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Przepis paragrafu poprzedzającego dotyczący podwykonawców i dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy na placu budowy i w otoczeniu budowanego obiektu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie straty i szkody osobowe majątkowe powstałe w czasie realizacji robót objętych umową związane z tymi robotami również jeżeli szkoda jest szkodą następczą. Odpowiedzialność ta oznacza, że Wykonawca pokrywa wszystkie

koszty związane z likwidacją straty lub szkody w tym także koszty związane z dochodzeniem odszkodowania i naprawy szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w czasie realizacji robót w obiektach i nieruchomościach sąsiednich.
3. Ewentualne szkody Wykonawca naprawo w trybie pilnym i wyłącznie na własny koszt.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a w przypadkach określonych w niniejszej umowie przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 lub jego części określonej w harmonogramie wykonania robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji prac/robót do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy lub dowodu opłacenia składki. W przypadku przedłużania ważności polisy, opóźnienie liczone jest od dnia upływu ważności poprzedniej polisy albo terminu zapłaty składki,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku którego występuje opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego umowa nie została przedłożona
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego umowa nie została przedłożona,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego umowa nie została zmieniona,

4. Kary umowne obliczone są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nie rozpoczęcie odbioru w ustalonym w niniejszej umowie terminie w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia rozpoczęcia czynności odbioru albo do dnia ich zakończenia.
6. W okolicznościach, w których stronom należą się kary umowne, każda z nich może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej przez nie szkody.
7. Zamawiający może odstąpić od dochodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych pod warunkiem, że uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych lub odsetek Wykonawca także zrzeknie się ich dochodzenia.
8. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 17

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia się stron

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie:/100) i podatek VAT w stawce ... %. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ostatecznym co oznacza, że niezależne od rozmiaru prac projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji nie może być zmienione.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty wykonania dokumentacji projektowej, uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę, zmian w dokumentacji projektowej lub jej doprecyzowania albo poprawiania bez względu na przyczynę, uzyskania materiałów do projektowania, koszty robót przygotowawczych, prac porządkowych oraz zagospodarowania, koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót, wywozu odpadów, ubezpieczenia, podatek VAT i inne koszty i wydatki poniesione dla wykonania przedmiotu zamówienia również takie, których nie obejmuje przedmiar oraz kosztorys inwestorski. Wykonawca nie może, żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków związane z wykonywaniem robót Wykonawca poniesie zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za korzystanie z wody, odprowadzenie ścieków i energii elektrycznej ryczałt w wysokości 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w ust. 1. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
5. Z wynagrodzenia oprócz zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków Wykonawca może potrącić wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku bezpośredniej zapłaty za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego zgodnie z przepisami nin. umowy dot. podwykonawców, umowy na roboty budowlane, usługi lub dostawy zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą.

Potrącenie następuje na podstawie złożonego przez zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.

6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne jest po bezusterkowym odebraniu przez Zamawiającego robót i przekazaniu zadania inwestycyjnego do użytkowania oraz uporządkowaniu terenu po budowie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, do której załączono dokumenty i oświadczenia o których mowa w nin. umowie.
7. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ustalonym przez zamawiającego terminie przelać Zamawiającemu środki na wynagrodzenie pod rygorem wystąpienia przez zamawiającego przeciwko Wykonawcy na drogę postępowania sądowego o zapłatę całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia

§18

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy (od dnia podpisania umowy w przypadku projektu budowlanego oraz rozpoczęcia wykonania robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego), umowę (umowy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach, której podpisał nin. umowę lub w ramach której wykonywany jest przedmiot umowy, o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niżzł (słownie:zł). Umowę ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
2. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust 1, Ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w tym przepisie.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres

- dłuższy niż trzy tygodnie od dnia, w którym roboty zgodnie z umową miały być rozpoczęte,
- 2) gdy Wykonawca przerwie realizację robót,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową, w tym stanowiącą jej integralną część dokumentacją i harmonogramem,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 6) jeżeli Wykonawca nie okaże w terminie określonym w § 18 polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 18 niniejszej umowy albo nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie lub doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia także z powodu nieopłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą postanowieniom § 18.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie.
 5. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 4-ch tygodni (czterech tygodni) od upływu wyznaczonych przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla przypadków określonych w ust. 2 pkt 1-3, a w pozostałych przypadkach od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiory robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia swojego zaplecza. W przypadku określonym w § 17 ust. 1 obowiązki te wykonywane są na koszt Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za te czynności w każdym przypadku określa Zamawiający.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
 9. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane. Wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane ustala się na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, a gdy nie jest to możliwe w oparciu o stawki z tego kosztorysu.

§ 20 Zmiana umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania a które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydawanie środków publicznych,
 - 4) zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego samodzielne funkcje techniczne osobą o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 8) zmiany lub zgłoszenia nowego podwykonawcy za zgodą Zamawiającemu (nowy Podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak Podwykonawca pierwotny).
 - 9) zmiany terminu wykonania umowy z powodu wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 10) zmiany terminu wykonania umowy z powodu opóźnienia związanego z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z nin. umowy, pod warunkiem, że opóźnienie

nie jest spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy albo złożeniem wniosku uniemożliwiającego organowi lub Zamawiającemu jego załatwienie w terminie.

- 11) zmiany terminu wykonania umowy z innych uzasadnionych okoliczności nie powstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy.
2. Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 21

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotęzł (słownie:zł) w formie:
 - pieniądza,
 - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych
 - gwarancji ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. Nr 42 z 2007 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia), zwanego dalej "zabezpieczeniem".
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady,
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego (dla 70%) i 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.
6. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi w związku ze stwierdzeniem wad, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie tak żeby okres zabezpieczenia pokrywał się z przedłużonym okresem rękojmi.

§ 22

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 23

Sposób postępowania z materiałami z demontażu

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca
3. obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 24

Zmiana wierzyciela

Żadne prawa i obowiązki w tym odszkodowawcze i odsetkowe wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone, przejmowane ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zastosowania trybu ustawy o działalności leczniczej.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) umowa,
 - 3) Program funkcjonalno użytkowy,
 - 4) wybrana przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie kierował korespondencję do Wykonawcy na adres:....., fax.

5. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego na adres: Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii al. Modrzewiowa 22, 30 – 224 Kraków
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.

§ 26

Egzemplarze umowy

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
 - Załącznik nr 1 - formularz ofertowy;
 - Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową);
 - Załącznik nr 3 - tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty;
 - Załącznik nr 4 - Program funkcjonalno-użytkowy;
 - Załącznik nr 5 - Gwarancja;
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie podwykonawcy;
 - Załącznik nr 7 – Formularz Cenowo – Rzeczowy.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego w jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

DOKUMENT GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dniar.

dotyczącej zamówienia jest realizacja zadania pn.: Dostosowanie budynku szpitalnego nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą poprzez zaprojektowanie i wykonanie adaptacji sal chorych, na poziomie poddasza użytkowego, wraz z węzłami sanitarnymi co pozwoli na utrzymanie posiadanej ilości łóżek w celu zapewnienia dostępu do łóżek z trzech stron, w tym dwóch dłuższych, odstępów między łózkami umożliwiającymi swobodny dostęp do pacjentów oraz umożliwienia swobodnego wyprowadzenia łóżka w budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie na działce 228/2 obr. 9 jedn. ewidencyjna Krowodrza udzielona przez:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

na rzecz

Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON: 351194736, reprezentowanym przez: **mgr Teresę Zalewińską - Cieślik - Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (projekt budowlany, roboty budowlane, materiały, instalacje, urządzenia) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek, tj. od dnia
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu o wadach i wezwaniu do usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad, nadających się do usunięcia (§ 5 ust. 12 umowy)

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody spowodowanej niemożnością korzystania z obiektu, w którym wada wystąpiła, w czasie jej usuwania,

6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji wad i/lub usterek w przedmiocie umowy termin gwarancji na wykonane w ramach gwarancji roboty, wbudowane nowe materiały, urządzenia i instalację biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wady (usterki).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego i umowy.

Zamawiający

Wykonawca

(Pieczęć firmowa Podwykonawcy/dalszy Podwykonawca*)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(Nazwa firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(Nazwa firmy Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy)

w zakresie:

.....
(rodzaj robót/ dostaw lub usług)

dot. zadania pn.....
realizowanego w ramach umowy nr z dniazawartej przez
Zamawiającego Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30-224 Kraków,
Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej,
reprezentowanym przez mgr Teresę Zalewińską - Cieślik – Dyrektora a Wykonawcę

.....
.....
.....
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:
w wysokości brutto..... zł (słownie:zł) za roboty
wykonane w okresie od do..... zgodnie z fakturą / rachunkiem* nr
..... z dnia oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym
przez: kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy
oraz inspektora nadzoru *.

Załącznik: kserokopia protokołu

* - niepotrzebne skreślić

pieczęć firmowa
Wykonawcy

**Tabela elementów
ZBIORCZE ZESTAWIENIE SKŁADNIKÓW CENY OFERTY**

Lp.	Opis elementu	Wartość elementu (brutto)
1.	Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę	
2.	Roboty budowlane	
3.	RZAEM	

Miejscowość, data:

.....
(*podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy*)