Załącznik nr 3 do warunków konkursu
Znak sprawy: A.I.4240 – 2 /15

UMOWA- WZÓR

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :
Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii z siedzibą w Krakowie, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, REGON 351194736, reprezentowanym przez:
mgr Teresę Zalewińską - Cieślik - Dyrektora
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
……
……
…….....
reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

zwanym dalej „Wykonawcą"
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na cele usług publicznej służbie zdrowia na rzecz Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii położonych w Krakowie przy ul. Emaus o numerach:
42 nr ewidencyjny 13 województwo Małopolskie, m. Kraków – Krowodrza o pow. 0,2081 ha,
43/1 nr ewidencyjny 13 województwo Małopolskie, m. Kraków – Krowodrza o pow. 0,0835 ha,
obszar całej nieruchomości 0,2916 ha, zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Krakowskiego centrum Rehabilitacji i Ortopedii o powierzchni użytkowej 523,3 $m^{2.}$

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty określone w § 1, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym w szczególności z:
   a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
   b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U z 2004 r Nr 207 poz. 2109 ze zm.)
   c) Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, dokonać poprawek i zmian w operacie szacunkowym, również po dacie jego odbioru i zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wskazane poprawki i zmiany nie są sprzeczne z przepisami określonymi w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe wykonywane będą przez rzeczoznawców majątkowych:

Panią / Pana ..... posiadającą /cego uprawnienia nr .....

3. Wykonawca dostarczy sporządzone operaty szacunkowe w 2 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego zgodnie z wyznaczonym terminem.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, Wykonawca użyje własnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych oraz pokryje wszelkie koszty związane z ich wykorzystaniem
5. W razie stwierdzenia wad w dostarczonych operatach szacunkowych Wykonawca usunie je zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.

§ 4

Termin wykonania operatów szacunkowych określa się na 30 dni od daty podpisania umowy tj. na…….

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości: .....…… netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego przechodzą na niego prawa autorskie do operatu szacunkowego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
   a) rozpowszechnianie, udostępnianie, utrwalanie, kopiowanie i zwielokrotnianie utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - zarówno poprzez umieszczenie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, płycie CDR, płycie DVD, wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
   b) wprowadzanie utworu lub jego egzemplarzy do obrotu – w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci – zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami,
   c) użyczenie utworu lub jego egzemplarzy – w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci – zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami,
   d) najem utworu lub jego egzemplarzy – w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci – zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami,
   e) rozpowszechnianie utworu zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej, poprzez jego publiczne udostępnianie, wystawianie, odtwarzanie, wyświetlanie za pomocą jakiejkolwiek techniki i wszelkich środków masowego przekazu, w tym telewizji i Internetu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
   f) elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykorzystywania operatu szacunkowego w częściach lub całości.
8. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
9. Z chwilą określoną w ust. 5 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy operatu szacunkowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
   1) 10% wynagrodzenia - w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
   2) 5% wynagrodzenia - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po dniu określonym w .§ 4, niezależnie od okoliczności z których ono wyniknie.

3) 5% wynagrodzenia – za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 3 ust. 5 niezależnie od okoliczności, z których ono wyniknie.

2. Zapłata kary umownej nie wyłącza odpowiedzialności za szkodę na zasadach ogólnych.
3. Naliczone kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie objętych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle umowy strony poddają Sądowi Powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca