SP ZOZ KRAKOWSKIE CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII

30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22

tel. centrala: (+48 12) 428 73 00
tel. sekretariat: (+48 12) 428 73 04 e-mail: office@kcr.pl
fax: (+48 12) 425-12-28 http://www.kcr.pl

NIP: 677-17-03-375 PKO BANK POLSKI S.A. 19 1020 2892 0000 5102 0188 7975

Kraków, 05.02.2015 r.

Znak postępowania: A.I.4240– 2/15

KONKURS NA WYBÓR RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DO SPORZĄDZENIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH USTALAJĄCYCH WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BĘDĄCEJ W UZYTKOWANIU WIECZYSTM KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILTIACJI I ORTOPEDII ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM STANOWIACYM WŁASNOŚC KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII WRAZ Z OGRODZENIEM ZEWNETRZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

1. **Organizator konkursu**:
   SP ZOZ KRAKOWSKIE CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22
2. **Rodzaj zamówienia** – usługa
3. **Opis przedmiotu zamówienia**:
   Usługa sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na cele usług publicznej służbie zdrowia na rzecz Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii położonych w Krakowie przy ul. Emaus o numerach:
   - 42 nr ewidencyjny 13 województwo Małopolskie, m. Kraków – Krowodrza o pow. 0,2081 ha,
   - 43/1 nr ewidencyjny 13 województwo Małopolskie, m. Kraków – Krowodrza o pow. 0,0835 ha,

   obszar całej nieruchomości 0,2916 ha, zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii o powierzchni użytkowej 523,3 m^2.
4. **Kryteria:**
   Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z :
   - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
   - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego m (Dz. U z 2004 r Nr 207 poz. 2109 oraz z 2005 Nr 196 poz. 1628 ze zm.)
   - Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
5. **Oferta złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:**
   a. Imię i nazwisko, lub nazwę (firmę) oferenta; adres siedziby oferenta, telefon;
   b. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo aktualny wydruk Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
   c. Wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia wraz z dołączonymi kserokopiami uprawnień zawodowych celem udokumentowania przez Wykonawcę dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz które zostały nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

d. Akceptację warunków udziału w postępowaniu oraz oferowaną cenę w łącznej kwocie za sporządzenie operatów szacunkowych na załączonym ***Formularzu Oferty*** – *załącznik nr 1 do warunków konkursu.*
e. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
f. Oświadczenie oferenta, że jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
g. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.
h. Poświadczenie wykonania, w ciągu ostatnich 3 lat, licząc od daty składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości gruntowych o pow. min. 0,2 ha zabudowanych budynkiem pow. min. 500 m^2. Powyższe wymagania ma spełnić każda wskazana usługa.
   Dowody potwierdzające, że usługi w skazane w wykazie zostały wykonane należycie lub poświadczenia lub oświadczenia Wykonawcy o należytym wykonaniu usług, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego usługa wskazana w wykazie została wykonana, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów należytego wykonania.
i. Wykaz wykonanych usług, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt.5 pkt h warunków udziału sporządzony zgodnie z ***Wykazem wykonanych usług*** – *załącznik nr 2 do warunków konkursu.*

6. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim**
7. **Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.**
8. **Ocena spełnienia wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę oświadczeniach oraz dokumentach.**
9. **Miejsce, termin i tryb złożenia oferty:**
   Ofertę należy złożyć do *dnia 18.02.2015 r.* do godz. 12:00 w formie pisemnej na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, w Krakowie, al. Modrzewiowa 22, 30 – 224 Kraków, Budynek nr 4 Administracja w sekretariacie. Sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:05.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII, W KRAKOWIE, AL. MODRZEWIOWA 22, 30 – 224 KRAKÓW - Znak postępowania: A.I.4240– 2/15
„Zaproszenie do złożenia oferty – Wybór rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatów szacunkowych" - nie otwierać przed dniem 18.02.2015 r. godz. 12:30."

10. **Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.**
11. **W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową / kurierem decyduje data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.**
12. **Jawne otwarcie ofert przez Komisję Konkursową nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18.02.2015 r. o godz. 12.30 w Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, al. Modrzewiowa 22, 30 – 224 Kraków pokój nr 11.**
13. **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**
    - termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 30 dni od dnia podpisania umowy\
    - Wykonawca zobowiązany będzie we wskazanym terminie sporządzić operaty szacunkowe i przekazać je Zamawiającemu.
14. **Kryteria wyboru ofert**
    Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium : Cena - 100%
15. **Warunki płatności:**
    Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Anna Studzińska – Szosler pod nr telefonu 12 / 42 87 383

16. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia publicznego konkursu ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia**

Załączniki:

1) Formularz Oferty- załącznik nr 1
2) Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług- załącznik nr 2
3) Wzór Umowy - załącznik nr 3