

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
pn. „Adaptacja pomieszczenia kuchni na salę chorych
w Budynku nr 2 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji”

1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne we wrześniu 2010
- Dokumentacja archiwalna dotycząca remontu generalnego budynku nr 2 z grudnia 1992
- Obowiązujące akty prawne

2. Przeznaczenie i program użytkowy

2.1. Przedmiot

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji pomieszczenia kuchni na salę chorych w Budynku nr 2 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji.

Konieczność adaptacji wynika z konieczności dostosowania pomieszczenia do aktualnych potrzeb szpitala.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę .

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę i remont pomieszczenia kuchni na salę chorych w Poddodziale Chirurgii Jednego Dnia

2.2. Lokalizacja.

Obiekt usytuowany jest na działce 228/2 obr.9 Krowodrza w Krakowie przy ul. Modrzewiowej.

Stanowi jeden z budynków kompleksu szpitalnego.

Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-887 (z datą 26.06.1991).

Niniejsza adaptacja nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu, nie koliduje z istniejącymi obiektami infrastrukturalnymi oraz zielenią.

2.3. Dane ogólne.

Adaptowane pomieszczenie znajduje się na parterze budynku nr 2 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, w którym znajduje się Oddział Chirurgii Urazowej , Ortopedii i Rehabilitacji z Pododdziałem Chirurgii Jednego Dnia. Oddział liczy 45 łóżek (w tym 4 łóżka pooperacyjne) rozmieszczonych w 11 salach 2,3 i 5 łóżkowych.

Do podstawowych zadań oddziału należy:

- a) udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu zabiegów ortopedycznych w ramach opieki stacjonarnej w szczególności: endoprotezoplastyka biodra, endoprotezoplastyka kolana, artroskopowe zabiegi operacyjne,
- b) praca zespołu terapeutycznego - lekarze, rehabilitanci i fizjoterapeuci oraz pielęgniarki - zmierzająca do odtworzenia lub kompensacji funkcji utraconych w wyniku choroby tak, aby pacjent mógł maksymalnie samodzielnie realizować swoje potrzeby życiowe,
- c) szeroko pojęta edukacja chorego i jego rodziny pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie w warunkach domowych.

Zespół chirurgii jednego dnia przeznaczony jest do udzielania świadczeń zdrowotnych o charakterze chirurgicznym w ciągu jednego dnia z możliwością czasowego pobytu w zespole nieprzekraczającego 24 godzin.

Adaptowane pomieszczenie nie będzie pełniło funkcji typowych dla oddziału intensywnej opieki medycznej.

2.4. Stan istniejący.

Budynek znajduje się w kompleksie koszar poaustrijskich, użytkowanych później przez wojsko polskie i przejętych od wojska w 1991 roku z przeznaczeniem na szpital.

W roku 1992 został gruntownie wyremontowany i przystosowany do pełnienia funkcji szpitalnej.

Ogólnie zakres remontu obejmował wzmocnienie fundamentów, wymianę stropów, dachu, przebudowę pomieszczeń , remont elewacji , wymianę instalacji oraz dobudowę podjazdu dla karettek pogotowia.

Pomieszczenie ,obecnie adaptowane , przeznaczono wtedy na kuchnię.

Pomieszczenie to jest w stanie dobrym, brak jest śladów zawilgoceń i uszkodzeń konstrukcji.

Widoczne są podejścia pod instalacje kuchenne.

3. Opis techniczny

3.1. Przeznaczenie

Pomieszczenie pełnić będzie funkcję sali chorych w Pododdziale Chirurgii Jednego Dnia.

Spełniać będzie wymagania jak dla sali chorych o zunifikowanym charakterze zgodnie rozporządzeniem ministra zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej ((Dz. U. z dnia 24 listopada 2006 r.).

Adaptowane pomieszczenie nie będzie pełniło funkcji typowych dla oddziału intensywnej opieki medycznej.

Pomieszczenie wykonane zostanie w podniesionym standardzie tj. wyposażone będzie w klimatyzację oraz własną łazienkę dla chorych.

Pomieści 2 łóżka szpitalne.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia netto budynku - bez zmian

powierzchnia całkowita budynku - bez zmian

Powierzchnia zabudowy - bez zmian

Kubatura brutto budynku- bez zmian

Długość budynku- bez zmian

Szerokość budynku- bez zmian

Wysokość budynku - bez zmian

3.3. Program użytkowy

<i>LP.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia(m²)</i>
1.	sala chorych	14,0
2.	łazienka	2,0
	Razem	16,0 m²

3.4. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

Od strony zachodniej , na ścianie zewnętrznej zostanie umieszczona jednostka zewnętrzna klimatyzatora o wymiarach 55x77x29cm.

3.5. Sposób spełnienia wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane:

Wszystkie elementy budynku zostały zaprojektowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiednimi przepisami tak, aby spełnić wymagania określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Sposób spełnienia wymagań dotyczących:

a) bezpieczeństwa konstrukcji,

Wszystkie elementy konstrukcyjne zostały zaprojektowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Szczegóły (obliczenia wytrzymałościowe) znajdują się w dalszej części -konstrukcyjnej - niniejszego projektu .Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym zachowując podczas realizacji zasady bezpieczeństwa i higieny.

b) bezpieczeństwa pożarowego,

Ilość kondygnacji :

bez zmian- trzy (łącznie z poddaszem użytkowym)-budynek średniowysoki

Kategoria zagrożenia ludzi –

bez zmian- ZLII

Klasa odporności pożarowej budynku –

bez zmian- "B"

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku – bez zmian

Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	RE 30

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego budynku -bez zmian

Strefy pożarowe -bez zmian

Sposób ewakuacji- bez zmian

Przejścia ewakuacyjne -bez zmian

Drogi pożarowe -bez zmian

Wydzielenia ppoż -bez zmian

Zaopatrzenie ppoż w wodę -bez zmian

Inne elementy ochrony ppoż

Przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać w klasie odporności przegrody, przez którą przechodzą.

W łazience zamontować dodatkową czujkę ppoż.

c) bezpieczeństwa użytkowania,

Adaptacja pomieszczenia nie wpłynie na stwarzenie szczególnych dodatkowych zagrożeń pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Sala chorych zostanie wyposażona w odpowiednie urządzenia medyczne spełniające wymagania stawiane szpitalom.

Szerokość drzwi, przez które może odbywać się ruch pacjentów na łóżkach, powinna wynosić co najmniej 1,1 m.

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

Podłogi będą wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję

Połączenie ścian z podłogami zostanie wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków zostaną wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Pokój łóżkowe ma bezpośredni dostęp światła dziennego.

Jeżeli orientacja okien pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi może powodować nadmierne nasłotnienie tych pomieszczeń, powinny być zainstalowane urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i przegrzewaniem- nie dotyczy , okno w pomieszczeniu sali chorych skierowane jest w stronę północną.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne indywidualne- przy pokoju na oddziale łózkowym, będzie wyposażone w:

- 1) ustęp;
- 2) umywalkę;
- 3) natrysk.

Zapewniona będzie woda zimna i ciepła

Wentylacja sali chorych - grawitacyjna.

Wentylacja łazienki - mechaniczna o działaniu nieciągłym.

Pomieszczenie sali chorych będzie klimatyzowane za pomocą klimatyzatora indywidualnego.

Zastosowane materiały nie będą miały wpływu na warunki zdrowotne.

Parametry techniczne inwestycji, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 (Dz. U. z 2002 r., nr 179, poz. 1490) nie kwalifikują jej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiany w stosunku stanu istniejącego nie wpływają negatywnie na środowisko

e) ochrony przed hałasem i drganiami,

Adaptacja pomieszczenia nie wpłynie na wzrost poziomu hałasu i drgań.

f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

-bez zmian

g) zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia :

zaopatrzenie budynku w media zewnętrzne pozostaje bez zmian

w adaptowanym pomieszczeniu znajdują się instalacje:

- wody ciepłej i zimnej
- energii elektrycznej
- C.O.
- kanalizacyjna
- ppoż

Instalacje te zostaną dostosowane do nowej funkcji pomieszczenia.

Dodatkowo zostaną wykonane:

- klimatyzacja -typu split
- instalacja przywoławcza
- instalacja monitoringu medycznego

h) zapewnienia możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego:

Wszystkie urządzenia techniczne poddawać okresowej kontroli, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń i nadzoru ppoż .

Wszystkie urządzenia i użyte materiały powinny spełniać wymogi higieniczno sanitarne jak dla szpitali , a ich montaż powinien zapewnić możliwość kontroli i okresowego czyszczenia

i) zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
 obiekt jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne .

Łazienka nie jest przystosowana do użytkowania przez niepełnosprawnych na wózku z uwagi na istniejące warunki powierzchniowe.

- j) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;**
Pomieszczenia socjalne przeznaczone dla obsługi (szatnie , pomieszczenia higieniczno-sanitarne) i zwiedzających (pomieszczenia higieniczno-sanitarne) znajdują się w budynku w odpowiedniej ilości.
Pracownicy będą odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP, w stopniu odpowiednim do zajmowanego stanowiska.
- k) zapewnienia odpowiednich warunków ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;**
nie dotyczy
- l) zapewnienia ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;**
Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-887 (z datą 26.06.1991).
Adaptacja pomieszczenia nie zmieni wyglądu zewnętrznego budynku.
Od strony zachodniej , na ścianie zewnętrznej zostanie umieszczona jednostka zewnętrzna klimatyzatora o wymiarach 55x77x29cm.
Drzwi wewnętrzne zostaną dostosowane wyglądem do drzwi w innych pomieszczeniach szpitala
- m) odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej;**
bez zmian-budynek spełnia warunki odpowiedniego usytuowania na działce oraz zachowania odpowiednich odległości od innych obiektów
- n) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;**
bez zmian-budynek nie narusza interesów osób trzecich
- o) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**
informacja bioz znajduje się w załączniku do niniejszego opracowania
Stosować ogólne zasady BHP na terenie budowy.

3.6. Opis rozwiązań technicznych

- **Opis konstrukcji elementów nowoprojektowanych**
Opis , obliczenia statyczne i schematy konstrukcyjne znajdują się w projekcie konstrukcyjnym
- **Warunki geotechniczne posadowienia**
bez zmian
- **Opis rozwiązań -materiałowych.**
 - Zakres remontu:
 - skucie istniejących płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju
 - zaślepienie zbędnych przewodów wod.kan.
 - wykonanie nowego nadproża nad drzwiami z przesunięciem i poszerzeniem otworu drzwiowego- wg projektu konstrukcji, ścianka między łazienką i korytarzem murowana z cegły pełnej 12cm na zaprawie cem.wap. i tynkowana tynkiem cem wap. .
 - wykonanie przebudowy instalacji C.O.-Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi

- wykonanie instalacji wod kan - w przypadku uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej pod posadzką należy ją odtworzyć i uszczelnić zapewniając jej ciągłość
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- wykonanie instalacji elektrycznej i elektronicznej
- uzupełnienie bruzd ściennych i ubytków w warstwach posadzkowych zaprawami naprawczymi
- wykonanie ścian łazienki z profili stalowych 5cm z obustronnym podwójnym płytowaniem z płyt gipsowo-kartonowych w systemie np.knauf-profile UW/CW/UA (odporność ogniowa EI30)-płyty ogniochronne impregnowane . Zabezpieczyć narożniki listwami aluminiowymi narożnikowymi
- obłożenie nadproża stalowego płytami ognioodpornymi GK Knauf fireboard o grubości łącznej 40mm do odporności ogniowej R120 -góra otworu +2.10
- tynkowanie naprawczo-wyrównawcze ścian w miejscach po płytkach ceramicznych - tynk cem-wapienny
- zdjęcie fragmentu sufitu podwieszonego w korytarzu
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej łazienki
- założenie fragmentu sufitu podwieszonego w korytarzu
- wykonanie sufitu podwieszonego przed łazienką -spód sufitu +3.25;z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia; systemowy , gipsowo-kartonowy; sufit wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni
- wykonanie instalacji klimatyzacji - split
- wykucie nowego otworu wentylacji grawitacyjnej - góra otworu +3.00 , zaślepienie starego
- prace wykończeniowe:
 - flizowanie łazienki do wysokości 2.50m; płytki w kolorze jasnym, gładkie,20x20cm; fuga jasna z atestem higienicznym; połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję- płytki zaokrąglone
 - wykończenie posadzki wykładziną przeznaczoną dla szpitali z wywinieciem 10cm na ściany (z zaokrągleniem R=4cm),połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję; wykładzina antyelektrostatyczna
 - malowanie ścian farbą akrylową z odpowiednim atestem higienicznym
 - do wysokości 2.0 lamperia olejna z odpowiednim atestem higienicznym
 - osadzenie drzwi drewnianych , płycinowych wg zestawienia; stolarka okienna - bez zmian
 - montaż biały w łazience- brodzik prysznicowy o wymiarach max. 80x80cm z zaokrągleniem , z zasłonką przesuwną , umywalka 45x30cm(na stelażu typu geberit), ustęp o wysięgu brutto(łącznie ze ścianką tylną) max 60cm (typu geberit , ścianka tylna do wysokości 120cm)
 - montaż urządzeń elektrycznych i elektronicznych
 - montaż wyposażenia medycznego (uwaga : z powodu szerokości pomieszczenia maksymalne rozmiary zewnętrzne łóżek szpitalnych mogą wynosić 200x85cm)

■ **Opis rozwiązań instalacyjnych**
wg projektów branżowych

3.7.Charakterystyka energetyczna budynku
bez zmian

3.8. Wpływ obiektu na środowisko

- a) po wprowadzonych zmianach projektowych zapotrzebowanie na wodę nie zmieni się w sposób istotny
- b) po wprowadzonych zmianach projektowych obiekt nie będzie emitował zwiększonych ilości zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- c) odpady szpitalne będą utylizowane zgodnie z wymogami dla obiektów służby zdrowia- bez zmian
- d) obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji, dźwięki powstałe w obiekcie nie będą oddziaływały niekorzystnie na otoczenie
- e) obiekt nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- f) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne jest znikomy

4. Uwagi końcowe

Całość obiektu należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami) oraz inne przepisy i normy.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych .
Przed wykonaniem należy zapoznać się z całością dokumentacji. Obowiązuje łączne rozpatrywanie wszystkich opracowań, opisów i rysunków.

Wszystkie roboty budowlane, wykonywać zgodnie z warunkami projektu budowlanego i wykonawczego, pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną, odpowiednimi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty i aprobaty.

Dopuszcza się zastosowanie zamiennych produktów innych producentów pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów i wyglądu estetycznego w uzgodnieniu z projektantem (dotyczy to wszystkich użytych materiałów i urządzeń zastosowanych we wszystkich częściach projektu).

Wymiary podane na rysunkach sprawdzić przed wykonaniem. O ewentualnych nieścisłościach informować projektantów.

Kolorystyka elementów widocznych zostanie ostatecznie ustalona na budowie po przedstawieniu próbek materiałów.

Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny podlegać okresowemu czyszczeniu nie rzadziej niż co 24 miesiące. Dokonanie tych czynności powinno być udokumentowane