

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I ADAPTACJI BUDYNKU
NR. 5 DLA POTRZEB REHABILITACJI DZIENNEJ NA DZIAŁCE NR 228/2
W KRAKOWSKIM CENTRUM REHABILITACJI
PRZY AL. MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE**

INWESTOR:	Krakowski Centrum Rehabilitacji 30-224 Kraków ul. Modrzewiowa 22
ZESPÓŁ AUTORSKI	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marek Wawarczyk, nr ew. upr. Nr311/2000 mgr inż. arch. Robert Suder
PROJEKT KONSTRUKCYJNY	mgr inż. Marcin Pytlarz MAP/BO/0384/03
PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN C.O.	tech. Tadeusz Pasierbek upr.-bud. nr 106/82, 137/82, 123/89 B-B
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Franciszek Lesiak, nr ew. upr. GP IV 8388/15/78

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ I: Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji
2. Zakres Opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Opis budynku
5. Kubatura i zestawienie powierzchni
6. Stan techniczny budynku
7. Prace wyburzeniowe
8. Funkcja
9. Prace adaptacyjne
10. Prace wykończeniowe
11. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna
12. Gospodarka masami ziemnymi
13. Zalecenia ochrony P-POŻ
14. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ II: Rysunki

1. Plan zagospodarowania terenu	1:500
2. Rzut piwnic – inwentaryzacja	1:50
3. Rzut parteru – inwentaryzacja	1:50
4. Rzut więźby dachu - inwentaryzacja	1:50
5. Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:50
6. Elewacje – inwentaryzacja	1:50
7. Elewacje – inwentaryzacja	1:50
8. Rzut piwnic – projekt budowlany	1:50
9. Rzut parteru – zmiany adaptacyjne	1:50
10. Rzut parteru – projekt budowlany	1:50
11. Rzut parteru – aranżacja	1:50
12. Rzut poddasza – projekt budowlany	1:50
13. Rzut poddasza – aranżacja	1:50
14. Rzut więźby dachowej – projekt budowlany	1:50
15. Rzut połaci dachu – projekt budowlany	1:50
16. Przekrój 1-1 – projekt budowlany	1:50
17. Przekrój A-A – projekt budowlany	1:50
18. Przekrój B-B – projekt budowlany	1:50
19. Przekrój C-C – projekt budowlany	1:50
20. Elewacja północna – projekt budowlany	1:50
21. Elewacja wschodnia – projekt budowlany	1:50
22. Elewacja południowa – projekt budowlany	1:50
23. Elewacja zachodnia – projekt budowlany	1:50
24. Elewacja – projekt budowlany	1:50
25. Detal gzymsów i opaski okiennej	1:10
26. Zestawienie stolarki	1:100

CZĘŚĆ I : OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budynek nr. 5 należący do zabytkowego zespołu obiektów wchodzących w skład Krakowskiego Centrum Rehabilitacyjnego przy al. Modrzewiowej w Krakowie

Inwestor:

Krakowskie Centrum Rehabilitacji, Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków

2. Zakres opracowania

Integralną częścią projektu dla powyższego zakresu, są następujące opracowania:

- Inwentaryzacja do celów projektowych,
- Projekt architektoniczno-budowlany z konstrukcjami,
- Projekt budowlany instalacji sanitarnych (wod.-kan, c.o. c.w.),
- Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej,

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja do celów projektowych,
- Koncepcja architektoniczna
- Uzgodnienia wstępne z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące normy, przepisy i warunki techniczne,

4. Opis budynku

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym częściowo podpiwniczonym przykrytym dachami wielospadowymi pod kątami 30 i 41,5 stopni. Wymiary budynku 25,00m x 9,83m. Powstał pod koniec IX wieku przeznaczony pod laboratorium w ramach koszar wojskowych. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany budynku z cegły pełnej, strop nad parterem oraz więźba dachowa drewniane pokryty dachówką ceramiczną. Fundamenty kamienne oraz ceglane w części podpiwniczonej. Wysokość kondygnacji parteru 4,02m. Komunikacja piwnicy i poddasza za pomocą schodów drewnianych drabiniastych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz C.O. z kotłowni.

5. Kubatura i zestawienie powierzchni

Kubatura:	1635,00 m ³
Powierzchnia zabudowy:	227,00 m ²
Powierzchnia całkowita:	454,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	341,47 m ²
Wysokość kalenicy w wyższym punkcie	9,13 m

6. Stan techniczny budynku

Fundamenty z kamienia łamanego na zaprawie cementowo – wapiennej bez zabezpieczenia Przeciwwilgociowego pionowego i poziomego, stan dobry. Ściany budynku z cegły pełnej obustronnie tynkowane. Ściana zewnętrzna gr. 50 cm, ściany wewnętrzne gr 19, 33 oraz 50 cm, stan techniczny dobry. Nadproża okienne i drzwiowe ceglane. Strop piwnicy wykonany jako sklepienie ceglane podparte na belkach stalowych, stan zły (skorodowane stopki belek oraz rozwarstwione, strop zawilgocony). Strop nad parterem (nie użytkowy) zachowany w stanie oryginalnym nie wymienianym od początku użytkowania obiektu. Bardzo zły stan techniczny konstrukcji przez długotrwałe działanie wilgoci, korozji i owadów. Występują otwory do części parteru i duże plamy zawilgocenia. Istniejące schody drewniane zniszczone przez użytkowanie. W konstrukcja dachu wielopołaciowego pokrytego dachówką ceramiczną występują liczne pęknięcia i przesunięcia dachówek. Poszycie dziurawe w znacznym stopniu zniszczone. Konstrukcja więźby miejscowo zniszczona, zagrzybiona i zakatowana owadami. Stan ogólny dobry.

Obróbki kominów i gzymsów oraz rynny skorodowane w bardzo złym stanie, występują duże braki i dziury. Stolarka okienna drewniana w znacznym stopniu zniszczona i nieszczelna. Brak stolarki okiennej w ścianach szczytowych poddasza.

7. Funkcja.

Nowo projektowaną funkcją budynku jest rehabilitacja dzienna dla osób, które przychodzą i opuszczają budynek w cyklu dziennym.

Do budynku wchodzimy przez wiatrołap i dostajemy się do korytarza głównego którego częścią centralną jest hol w skład, którego wchodzi sekretariat z poczekalnią oraz windą i schodami. Do poczekalni przynależą dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Następnie z korytarza dostępne są dwie przebieralnie dostępne dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia kinezyterapii. Korytarz od strony wschodniej wyminięty jest częścią dla personelu w skład której wchodzi pomieszczenie gospodarcze, dwie szatnie, dwie łazienki oraz pokój socjalny.

Na poddaszu zlokalizowane są sala kinezyterapii oraz pomieszczenie laseroterapii wraz z komunikacją oraz dodatkowymi pomieszczeniami dla pacjentów takimi jak dwie toalety oraz szatnia (przebiernia).

Rzędna parteru budynku pozostaje bez zmian.

Zestawienie powierzchni:

Parter – poziom $\pm 0,00$

1. Wiatrołap	4,2m ²
2. Korytarz	13,6m ²
3. Pom. Kinezyterapii 1	40,9m ²
4. Pom. Kinezyterapii 2	17,0m ²
5. Rejestracja	5,2m ²
6. Poczekalnia 1	11,0m ²
7. Korytarz	3,8m ²
8. Łazienka kobiet	5,3m ²
9. Łazienka męska	5,4m ²
10. Szatnia męska	4,6m ²
11. Szatnia kobiet	4,6m ²
12. Magazyn środków czystości	1,9m ²
13. Korytarz	6,3m ²
14. Pokój socjalny	15,8m ²
15. Szatnia kobiet	3,7m ²
16. Łazienka kobiet	3,1m ²
17. Szatnia męska	4,0m ²
18. Korytarz	6,3m ²
19. ½ komunikacji	6,4m ²
Suma powierzchni	159,9m²

Poddasze – poziom +3,30⁵

1. Korytarz	34,0m ²
2. Pom. Kinezyterapii 3	66,6m ²
3. Łazienka męska	7,3m ²
4. Łazienka kobiet	6,1m ²
5. Szatnia pacjentów	5,2m ²
6. Laseroterapia	42,5m ²
7. Pom. gospodarcze	4,8m ²
8. ½ komunikacji	6,4m ²
Suma powierzchni	172,9m²

8. Prace wyburzeniowe.

Zgodnie z decyzją inwestora istniejący budynek ma zostać zaadaptowany na cele rehabilitacji dziennej zgodnie z programem użytkowym określonym i zaakceptowanym przez Niego na spotkaniach.

Projekt przewiduje zmianę aranżacji parteru oraz adaptację poddasza. Zakłada podniesienie ścianki kolankowej o 102cm ponad istniejący poziom stropu co przy jednoczesnym obniżeniu stropu o 68 cm oraz wykończeniu ścianki i więźby dachu da nam wysokość ścianki 1,90cm i jednocześnie pozwoli na uzyskanie na uzyskanie potrzebnej kubatury poddasza przy niewielkiej ingerencji w istniejącą bryłę budynku. Usunięcia części istniejących ścian konstrukcyjnych i działowych oraz wprowadzeniu nowego stropu gęsto żebrowego z nową klatką schodową pozwoli na dowolne kształtowanie nowej funkcji. Zewnętrzne ściany należy uciąć na poziomie +2,86 w stosunku do poziomu +/-0,00 budynku. Na tej wysokości będzie wylewany wieniec stropu wraz z nowymi nadprożami okiennymi przy zachowaniu parametrów istniejącej stolarki okiennej.

Adaptacja budynku na potrzeby rehabilitacji dziennej wymaga wymiany zarówno istniejącego stropu drewnianego ze względu na jego stan techniczny jak i nośność użytkową oraz więźby dachowej. Projekt zakłada rekonstrukcję dachu w formie identycznej (nachylenie oraz gabaryty) do istniejącej z wyjątkiem wprowadzenie dwóch nowych lukarn oraz kilku okien połaciowych w osiach istniejących okien.

Projekt proponuje wybudowanie nowego wiatrołapu w części środkowej (osiowej) elewacji frontowej budynku z jednoczesnym stworzeniu nowej lukarny celem zachowania ładu zabudowy sąsiedniej. Dodatkowo dodana została druga lukarna w tej samej osi na elewacji przeciwległej jako kontynuacja ściany szczytowej.

Istniejące kominy zostają wyburzone oraz zastąpione nowymi dopasowanymi do nowo projektowanej funkcji budynku.

W pomieszczeniach łazienek i szatni zamontowano strop podwieszony G/K na wysokości 2,60m.

W budynku zaprojektowano windę dla komunikacji niepełnosprawnych. Jest to lekka konstrukcja samonośna w części przeszklona.

Instalacje elektryczna – zasilanie budynku odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącego zestawu ZPP. Istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować. Nową instalację należy wykonać zgodnie z załączonym projektem elektryki.

Instalacja teletechniczna – do budynku doprowadzona jest instalacja telefoniczna. Lokalizacja skrzynki telefonicznej pozostaje bez zmian.

Instalacje C.O. – centralne ogrzewanie doprowadzone jest do budynku z kotłowni zlokalizowanej na terenie inwestora. Istniejącą instalację C.O. wraz z grzejnikami należy zdemontować. Nową instalację należy wykonać zgodnie z załączonym projektem C.O.

Instalacja wodna i kanalizacyjna – została zaprojektowana w oparciu o istniejące przyłącze wodne i odprowadzenie kanalizacji. Wszystkie piony kanalizacyjne należy zlikwidować lub wymienić na nowe. Instalacje należy wykonać zgodnie z załączonym projektem wodnym i kanalizacyjnym.

Instalacje klimatyzacji - nowo projektowaną instalację należy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Wszystkie prace wyburzeniowe i demontażowe budynku na potrzeby rehabilitacji dziennej, należy wykonywać ze szczególną starannością oraz pod nadzorem osób uprawnionych. W razie jakichkolwiek utrudnień oraz stwierdzeniu nie przewidzianych problemów (po odkrywkach budowlanych) należy skonsultować z projektantem.

Prace wyburzeniowe i demontażowe, obejmują:

1. Demontaż dachu w całości wraz z kominami
2. Demontaż ścian szczytowej wraz z obiegającymi budynek gzymsami
3. Demontaż stropu drewnianego
4. Wyburzenie ścian zewnętrznych do poziomu +2,86 w stosunku do poziomu +/-0,00 budynku.
5. Wyburzenie częściowo istniejących ścian konstrukcyjnych i działowych – zg. z projektem architektonicznym
6. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – zg. z projektem architektonicznym
7. Demontaż istniejącej stolarki okiennej – należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną w całości i

- wymienić na nową z drewna klejonego o takich samych wymiarach i podziałach.
8. Wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach nośnych – zg. z rys. architektonicznym oraz projektem konstrukcyjnym,
 9. Skucie istniejących posadzek w całości do gruntu rodzimego – wymiana na nowe.
 10. Skucie tynków naściennych - w całości,
 11. Demontaż istniejących schodów drewnianych do piwnicy i na poddasze
 12. Demontaż wszystkich istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wymiana na nowe.
 13. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych – w całości
 14. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych
 15. Demontaż istniejących instalacji sanitarnych
 16. Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami

Ścianki wewnętrzne działowe przeznaczone do wyburzenia należy przyjąć zgodnie z rysunkiem architektonicznym, natomiast powiększanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz częściowe wyburzanie ścian nośnych, należy każdorazowo zaopatrzyć w nowe nadproża – zg. z opisem konstrukcyjnym.

Nowo projektowane ścianki należy wykonać z cegły kratówki o wymiarach 6cm i 12 cm oraz Porotherm o wymiarze 30cm zgodnie z projektem architektoniczno – budowlany. Stropy podwieszone w pomieszczeniach łazienek oraz szatni wykonać z płyt 2xGK na ruszcie stalowym.

9. Prace adaptacyjne

- 1) Budynek odkopać do spodu ław fundamentowych.
- 2) Po dokonaniu odkopu, istniejące ławy fundamentowe należy:
 - a) Sprawdzić stan techniczny,
 - b) Uzupełnić braki , ubytki, wątki ceglane, zarapować, zastosować środek izolacyjny
 - c) Uzupełnić (podbić) istniejące fundamenty (beton B20)
 - d) Wykonać izolację pionową
- 3) Wykonać fundament pod wiatrołap
- 4) Wykonać fundament pod bieg klatki schodowej
- 5) Wykonać fundament pod windę dla niepełnosprawnych
- 6) Wykonać odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z istniejącymi podłączeniami.
- 7) Wykonać wzmocnienie stropu piwnicy zgodnie z rysunkiem konstrukcji
- 8) Wykonać warstwy gruntowe zgodnie z zestawieniem warstw gruntowych „A”
- 9) Pozostałe ściany parteru ocieplić styropian 8cm i otynkować
- 10) Wykonać ściany wiatrołapu zgodnie z rysunkiem architektury i konstrukcji
- 11) Wykonanie klatki schodowej monolitycznej zg. Z rysunkiem konstrukcji
- 12) Wykonać ścianki wewnętrzne parteru z cegły kratówki i otynkować
- 13) Wykonać strop gęsto żebrowy Rector wraz z wieńcami i nadprożami okiennymi
- 14) Wykonać nadproża drzwi zg. z projektem konstrukcji
- 15) Wykonać ścianki kolankowe z pustaków ceramicznych Porotherm gr 30cm cofnięte w stosunku do lica ściany istniejącej o 7,5cm i ocieplić wełną mineralną 15cm
- 16) Wykonać wieńiec ścianki kolankowej zg. Z rysunkiem konstrukcji
- 17) Wykonać ścianki wewnętrzne parteru z cegły kratówki i otynkować
- 18) Wykonać pionowy wentylacyjny i obmurować cegłą w przestrzeni dachowej i ponad dachowej cegłą 12cm
- 19) Wykonać dach w konstrukcji krokwiowo – jętkowej, kryty dachówką ceramiczną z montażem okien połaciowych
- 20) Zamontować drabinki i ławy kominiarskie systemowe stalowe
- 21) Przy okapie zastosować łapacze śniegu
- 22) Zamontować dźwig osobowy dla niepełnosprawnych

10. Prace wykończeniowe

- 1) Elewacje
 - a) Ściany zewnętrzne otynkować
 - b) Zamontować okna i drzwi z drewna klejonego z zachowaniem gabarytów i podziałów okien istniejących. Wymiary sprawdzić na budowie po demontażu okien istniejących.
 - c) Parapety zewnętrzne odbudowane z klocków styropianowych o wymiarach jak istniejące i wykonać obróbki blacharskie

- d) Gzymsy oraz opaski okienne i drzwiowe z kształtek styropianowych firmy Artstudio lub podobne wykonać zgodnie z detalem architektonicznym.
- e) Obróbki dachowe, ścian szczytowych „alkierzy” oraz kominowe z blachy powlekanej
- 2) Wnętrza
- a) Posadzki wg zestawienia warstw posadzek. Wszystkie istniejące posadzki parteru należy skuć do poziomu gruntu, następnie należy wykonać nowe warstwy na gruntowe zachowując istniejący poziom $\pm 0,00$. Podczas wykonywania nowych warstw gruntowych należy wykonać izolację poziomą w ścianie istniejącej.

Warstwy parteru:

Wykładzina PCV / płytki gresowe	1cm
Jastrych cementowy zbrojony matami	5cm
Styropian	10cm
Folia PE	-
Izolacja "Nafuflex" 2K	5mm
Grunt rozcieńczony "Nafuflex" 2K	-
Beton B15	20cm
Grunt rodzimy	

Warstwy poddasza:

Wykładzina PCV / płytki gresowe	1cm
Wylewka anhydrytowa 400	3,5cm
Termoorganica Superakustic	2cm
Folia PE	1cm
Strop gęstożebrowy Rector	24cm
Tynk maszynowy	1,5cm

Warstwy dachowe:

Dachówka ceramiczna	-
Deski impregnowane szczelinowo, łaty	2,5cm
Kontrłaty / wentylacja	4cm
Folia zbrojona paro przepuszczalna	-
Wełna mineralna / krokwie	20cm
Folia paroizolacyjna	-
Ruszt stal. / wełna mineralna	-
Płyta GKF	15mm

- b) Ściany wewnętrzne z cegły kratówki wymurować zgodnie z projektem budowlany. Otynkować tynkiem maszynowym, osadzić drzwi i pomalować. W pomieszczeniach łazienek zastosować płytki ceramiczne na wysokość 200cm, powyżej malowana farbą emulsyjną. W części prysznicowej zastosować izolację przeciwwilgociową (malowaną) pod płytkami ceramicznymi.

Warstwy ścienne 01

Płytki ceramiczne	0,6cm
Klej do płytek	0,2-0,5cm
Folia izolacyjna	x2
Tynk	1cm
Cegła kratówka	12cm
Tynk	1cm
Warstwa gruntująca	
Farba emulsyjna	

Warstwy ścienne 02

Farba emulsyjna	
Warstwa gruntująca	
Tynk	1cm
Cegła kratówka	12cm
Tynk	1cm
Warstwa gruntująca	
Farba emulsyjna	

Warstwy ścienne 03

Płytki ceramiczne	0,6cm
Klej do płytek	0,2-0,5cm
Folia izolacyjna	x2
Warstwa gruntująca	
Istniejąca ściana	

Warstwy ścienne 04

Farba emulsyjna	
Warstwa gruntująca	
Pustak porotherm	30cm
Wełna mineralna	15cm
Warstwa gruntująca	
Tynk elewacyjny	

- c) Sufity częściowo podwieszone w pomieszczeniach łazienek i szatni wykonany z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym. W łazienkach zastosować płyty zielone(wodoodporne). Zagruntować i pomalować.
- d) Stolarka wewnętrzna zgodnie z zestawieniem stolarki
- e) Parapety wewnętrzne ze sztucznego kamienia (drewniane malowane opcjonalnie)
- f) Kolorystyka wnętrz do ustalenia na budowie
- g) Piony wentylacyjne grawitacyjne, system Schiedel murowane na stropie. Dodatkowo wentylacja pomieszczeń łazienek i sal rehabilitacyjnych wspomagana wiatraczkami mechanicznymi. W pomieszczeniach rehabilitacyjnych o dużej kubaturze należy zastosować nawiewy podokienne wspomagające prace wentylacji grawitacyjnej.
- h) Instalacje wewnętrzne zgodnie z projektami branżowymi
- i) Budynek należy wyposażać w sprzęt p-poż
- j) Chodnik przed wejściem należy rozebrać i obniżyć w stosunku do poziomu $\pm 0,00$

11. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i w obowiązujących Polskich Normach. Bilans mocy urządzeń energetycznych, właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz wszelkie inne parametry związane z charakterystyką energetyczną projektowanych budynków zawarte są w projektach branżowych instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej.

Projektowany budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni. Program użytkowy i przeznaczenie budynków wyklucza ich negatywny wpływ na środowisko naturalne

12. Gospodarka masami ziemnymi

Ziemia wybrana w trakcie wykonywania wykopów wąsko przestrzennych pod wiatrołap wykorzystana zostanie na terenie inwestora.

13. Zalecenia ochrony P-POŻ

- 1) Obiekt zaklasyfikowany do ZLIII
- 2) Klasyfikacja za względu na wysokość – budynek niski (N)
- 3) Klasa odporności pożarowej - (D)
- 4) Klasa odporności ogniowej elementów
 - a) Główna konstrukcja nośna - R30
 - b) Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

- c) Strop – RE I 30
 - d) Ściana zewnętrzna – EI 30 (na zewnątrz i wewnątrz)
 - e) Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- 5) Warstwy poddasza wykonać z płyty G/K, jedna warstwa p-poż
 - 6) Drewno więźby zabezpieczyć środkami ogniochronnymi
 - 7) Budynek należy wyposażać w sprzęt P-POŻ
 - a) Minimalnie jedna gaśnica na kondygnacji
 - b) Instrukcje p-poż i postępowania na wypadek pożaru
 - c) Szkolenie p-poż
 - d) Oznaczenie dróg ewakuacji w budynku
 - e) Plany ewakuacyjne w widocznych miejscach
 - 8) Na parterze w korytarzach drzwi oznaczone literą „S” muszą być wyposażone w samozamykacze.

14. Uwagi końcowe:

- 1. Wymiary na projekcie podane w stanie wykończeniowym
- 2. Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej,.
- 3. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- 4. W przypadkach nieprzewidzianych niniejszą dokumentacją należy wstrzymać prace i skontaktować się z osobą sprawującą nadzór budowlany, bądź z projektantami. Wszystkie wymiary ujęte w opracowaniu należy sprawdzić w naturze na etapie wykonawczym.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I ADAPTACJI BUDYNKU
NR. 5 DLA POTRZEB REHABILITACJI DZIENNEJ NA DZIAŁCE NR 228/2
W KRAKOWSKIM CENTRUM REHABILITACJI
PRZY AL. MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ADRES:

Budynek Nr 5.
Dz. Nr 228/2
Al. Modrzewiowa 22 w Krakowie.

INWESTOR:

Krakowski Centrum Rehabilitacji
30-224 Kraków ul. Modrzewiowa 22

WYKONAŁ:

mgr. inż. arch. Marek Wawarczyk, nr ew. upr. Nr311/2000
mgr inż. arch. Robert Suder

Kraków 2009

Akty normatywne:

Rozporządzenie nr 49 MB i PMB z 9.XI.1976 z załącznikami w sprawie projektowania organizacji robót i zagospodarowania placu budowy Dz. Urzędowych MB i PMB z 28.III.72 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. Ustaw nr 13/72 – poz. 93).

***0 Charakterystyka inwestycji.**

***1 Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany rozbudowy i adaptacji budynku nr. 5 dla potrzeb rehabilitacji dziennej na działce nr 228/2 w krakowskim centrum rehabilitacji przy al. Modrzewiowa 22 w Krakowie

***2 Krótka charakterystyka techniczna**

Kubatura:	1635,00 m ³
Powierzchnia zabudowy:	227,00 m ²
Powierzchnia całkowita:	454,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	341,47 m ²
Wysokość kalenicy w wyższym punkcie	9,13 m

Opis części budowlanej:

- Budynek odkopać do spodu ław fundamentowych.
- Po dokonaniu odkopu, istniejące ławy fundamentowe należy:
 - o Sprawdzić stan techniczny,
 - o Uzupełnić braki , ubytki, wątki ceglane, zarapować, zastosować środek izolacyjny
 - o Uzupełnić (podbić) istniejące fundamenty (beton B20)
 - o Wykonać izolację pionową
- Wykonać fundament pod wiatrołap
- Wykonać fundament pod bieg klatki schodowej
- Wykonać fundament pod windę dla niepełnosprawnych
- Wykonać odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z istniejącymi podłączeniami.
- Wykonać wzmocnienie stropu piwnicy zgodnie z rysunkiem konstrukcji
- Wykonać warstwy gruntowe zgodnie z zestawieniem warstw gruntowych „A”
- Pozostałe ściany parteru ocieplić styropian 8cm i otynkować
- Wykonać ściany wiatrołapu zgodnie z rysunkiem architektury i konstrukcji
- Wykonanie klatki schodowej monolitycznej zg. Z rysunkiem konstrukcji
- Wykonać ścianki wewnętrzne parteru z cegły kratówki i otynkować
- Wykonać strop gęsto żebrowy Rector wraz z wieńcami i nadprożami okiennymi
- Wykonać nadproża drzwi zg. z projektem konstrukcji
- Wykonać ścianki kolankowe z pustaków ceramicznych Porotherm gr 30cm cofnięte w stosunku do lica ściany istniejącej o 7,5cm i ocieplić wełną mineralną 15cm
- Wykonać wieńiec ścianki kolankowej zg. Z rysunkiem konstrukcji
- Wykonać ścianki wewnętrzne parteru z cegły kratówki i otynkować
- Wykonać pionowy wentylacyjny i obmurować cegłą w przestrzeni dachowej i ponad dachowej cegłą 12cm
- Wykonać dach w konstrukcji krokwiowo – jętkowej, kryty dachówką ceramiczną z montażem okien połaciowych
- Zamontować drabinki i ławy kominarskie systemowe stalowe
- Przy okapie zastosować łapacze śniegu
- Zamontować dźwig osobowy dla niepełnosprawnych

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zamierzenie budowlane nie zawiera elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonanie więźby dachowej – zagrożenie lokalne należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich podczas trwania prac.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Nie przewiduje się zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych pod warunkiem wykonywania ich zgodnie z zasadami bhp oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania materiałowe oraz konstrukcyjne, a także na proste warunki gruntowe nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń podczas realizacji inwestycji.

Nie przewiduje się wykonywania głębokich wykopów, natomiast w celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy zamontować rusztowania zgodnie z zasadami bhp (poziomy powinny być zabezpieczone barierkami przed upadkiem do tyłu), a podczas wykonywania robót na dachach robotnicy winni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi do stałych elementów np. do kominów.

Budynki oraz infrastruktura techniczna powinny być realizowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników w zakresie BHP. Zadania specjalistyczne takie jak spawanie konstrukcji, obsługa ciężkiego sprzętu i.t.p. mogą wykonywać wyłącznie uprawnione osoby.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie są wymagane szczególne środki, poza przepisami BHP i bezpieczeństwa pożarowego dla robót ogólnobudowlanych. Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej tj. ubrania robocze, rękawice ochronne i kaski, a w przypadku ryzyka upadku z wysokości szelki ochronne.

Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia z uwagi na funkcję oraz charakter zaprojektowanych obiektów.

***1 Zagospodarowanie placu budowy.**

Podstawowe potrzeby wykonawców będą realizowane z zapleczy zorganizowanych poza placem budowy. Dotyczy to wytworzenia mieszanek betonowych i zapraw, składowania dużych ilości materiałów masowych i przygotowania prefabrykatów ślusarskich. Zaplecze organizuje się w tymczasowych budynkach zlokalizowanych na terenie ośrodka. Dla potrzeb socjalnych udostępnia się toalety na terenie ośrodka.

Pomieszczenia administracyjne lokalizuje się również w budynkach tymczasowych.

***0 Ogródenie placu budowy.**

Wygródenie nastąpi w zakresie terenu objętego opracowaniem

Teren budowy po godzinach pracy będzie dozorowany.

***1 Drogi tymczasowe i komunikacja.**

Dojazd i obsługę budowy zapewnią istniejące na terenie drogi o nawierzchni asfaltowej i brukowej.

nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia z uwagi na funkcję oraz charakter zaprojektowanych obiektów.

***2 Miejsca składowe i obiekty zaplecza.**

Miejsca składowe zostaną wydzielone w pobliżu modernizowanego budynku.

***3 Zaplecze socjalno bytowe.**

W budynkach tymczasowych przewidzieć należy zaplecze socjalno bytowe wyposażone w szatnie, umywalnię i biuro nadzoru budowy oraz stróżówkę.

Lp.	Nazwa	Norma m2/osobę	Ilość pracowników	Powierzchnia
1	Szatnia	1,15	10	11,5
2	Suszarnia odzieży	0,2	10	2,0
3	Jadalnia	0,7	10	7,0
4	Umywalnia	0,4	10	4,0
5	Ustępy	0,07	10	0,7
			RAZEM	25,2

Przyjęto pomieszczenia socjalne 25 m2.

***0 Obiekty technologiczne budowy.**

Na terenie budowy przewidziano magazynek narzędzi podręcznych, pomieszczenia zbrojarskie, podręczne miejsca składowe.

Do transportu pionowego materiałów służyć będzie dźwig samojezdny. Przed przystąpieniem do użytkowania dźwig zostanie odebrany przez uprawnionego pracownika UDT.

***1 Energia elektryczna dla potrzeb budowy.**

Punkt poboru energii elektrycznej do celów budowlanych wyznaczy inwestor podczas wykonywania prac remontowych

***2 Oświetlenie budowy.**

Przewiduje się prowizoryczne i przestawne oświetlenie placu budowy ustawiane w zależności od potrzeb , zaplecze wejście – lampy zamontowane na stałe.

***3 Woda dla potrzeb budowy.**

Wodę dla potrzeb budowy zapewnia istniejąca na terenie instalacja wodna.

***4 Odprowadzenie ścieków.**

Odprowadzenie ścieków do pobliskiej studzienki ściekowej w sieci miejskiej.

***5 TELEFONY**

Centrum ratownictwa tel. 112

<i>Nazwa instytucji</i>	<i>numery alarmowe</i>
Pogotowie Wodociągowe	994
Pogotowie Energetyczne	991
Pogotowie dźwigowe	415 33 00
Pogotowie Ciepłownicze	933
Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Straż Miejska	986

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

Projektant: arch. Marek Wawarczyk

oświadczam, że projekt:

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I ADAPTACJI BUDYNKU
NR. 5 DLA POTRZEB REHABILITACJI DZIENNEJ NA DZIAŁCE NR 228/2
W KRAKOWSKIM CENTRUM REHABILITACJI
PRZY AL. MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant