

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST - 01

ROBOTY REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE

**Kody CPV : 45111100-9 – roboty w zakresie burzenia
45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji prac związanych z **rozbudową i adaptacją Budynku Użytkowego nr 5 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, przy ul. Modrzewiowej 22.**

1.2 Zakres stosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w SST obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonawstwem. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót:

1.3.1 Roboty rozbiórkowe – CPV : 45111100-9 :

- demontaż dachu w całości wraz z kominami
- wyburzenie częściowe ścian szczytowych wraz z obiegającymi budynek gzymsami
- demontaż stropu drewnianego
- wyburzenie ścian zewnętrznych do poziomu +2,86m w stosunku do poziomu 0,00
- wyburzenie częściowe istniejących ścian konstrukcyjnych i działowych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych
- skucie istniejących posadzek do gruntu rodzimego
- skucie tynków wewnętrznych
- demontaż schodów drewnianych do piwnicy i na poddasze
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

1.3.2 Roboty remontowe ogólnobudowlane – CPV : 45453000-7 :

- odkopać istniejące fundamenty do spodu ław fundamentowych, sprawdzić ich stan techniczny, uzupełnić ubytki, podbić istniejące fundamenty do poziomu określonego w dokumentacji technicznej, wykonać izolacje cieplne i p-wilgociowe
- wykonać nowe fundamenty pod windę, schody i wiatrołap
- wykonać warstwy gruntowe posadzek zgodnie z zestawieniem w dokumentacji technicznej
- istniejące ściany parteru ocieplić styropianem gr. 8cm i otynkować
- wymurować ścianki działowe parteru z cegły kratówki i otynkować
- wykonać elementy żelbetowe, tj strop żebrowy Rector, wieńce zewnętrzne i wewnętrzne, belki i nadproża, oraz klatkę schodową
- wymurować ściany wiatrołapu i ścianki kolankowe z pustaków ceramicznych Porotherm gr.8 cm, ocieplić i otynkować
- wykonać wieńiec ścianki kolankowej,
- wykonać pionowy wentylacyjny i obmurować w przestrzeni dachowej i ponad dachem cegłą gr. 12cm
- wykonać dach w konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokryty dachówką ceramiczną, zamontować okna połaciowe

- zamontować dźwig dla niepełnosprawnych
- ściany zewnętrzne otynkować
- zamontować okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne zgodnie z zestawieniem w dokumentacji technicznej
- zamontować parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- wykonać gzymsy i opaski okienne
- wykonać obróbki blacharskie
- wykonać posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV
- ścianki działowe wymurować z cegły kratówki gr. 12cm , otynkować i pomalować
- w pomieszczeniach łazienek wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi na kleju do wys. 2m
- wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej załączonej do SST.

1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z dokumentacją projektowo-kosztorysową, ST i umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom norm polskich lub aprobatom technicznym.

- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny Potherm gr. 30cm na zaprawie Porotherm
- ścianki działowe z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej
- elementy konstrukcyjne – ławy, fundamenty, wieńce, belki, schody – beton konstrukcyjny zbrojony
- strop – gęstożebrowany Rector
- malowanie - farba emulsyjna nawierzchniowa
- drzwi z drewna klejonego wraz z okuciami. ościeżnice drewniane,
- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe ze stałym naświetlem
- pianka poliuretanowa –jednoskładnikowa – do uszczelnienia stolarki po wbudowaniu.
- tynki wewnętrzne – wykonać tynki cementowo – wapienne kat. III
- terakota – zastosować płytki terakotowe typu gress , jednoodniednie ścieralne na całej grubości, grupa klasyfikacji skuteczności poślizgowej R 9, gat. I , klasa ścieralności IV, - wykładzina PCV- dla obiektów użyteczności publicznej
- glazura ścienna – płytki glazurowane gat.I,
- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem , i który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład,
- masa do fugowania - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem środków chemicznych, wodoodporną.
- izolacja wodoodporna posadzki – folia PE, izolacja „Nanuflex 2K”
- izolacje cieplne ścian – styrodur, styropian,
- izolacje cieplne stropu i ścian kolankowych – wełna mineralna
- strop podwieszony – płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym.
- pionowy wentylacyjny – pustaki Schiedla murowane na stropie
- parapety wewnętrzne - kamienne
- gzymsy i opaski okienne z kształtek styropianowych

Szczegółowy wykaz materiałów podano w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania i przepisy umożliwiające ich stosowanie w zakładach opieki zdrowotnej.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy i musi odpowiadać przyjętej technologii.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dostawa materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi i samowyładowczymi. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej i sanitarnej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od zasilania.

5.2 Roboty adaptacyjne i remontowe

Roboty adaptacyjne i remontowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym z uwzględnieniem technologii wykonania prac zawartych w opisie technicznym do projektu.

Roboty remontowe i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z :

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych
- Polskimi Normami
- instrukcjami budowlano – montażowymi podanymi przez producentów materiałów

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- wykonania podbicia , naprawy i izolacji fundamentów
- wykonania ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonania ścianek działowych
- wykonania elementów konstrukcyjnych i stropu gęstożebrowanego
- wykonania pionów wentylacyjnych
- oczyszczonego podłoża po skuciu starych płytek i wykładzin.
- wykonania warstw gruntowych izolacji posadzek
- montażu stolarki okiennej
- montażu ościeżnic drzwiowych.
- ułożenia terakoty.
- ułożenia glazury.
- zamontowania stropów podwieszonych.
- przygotowania ścian pod malowanie – gładkość powierzchni, gruntowanie.
- wyglądu powłoki malarskiej.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej .

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót oraz ilości robót faktycznie wykonanych.

8. ODBIÓR ROBÓT I PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór nastąpi po wykonaniu czynności określonych w SST

W czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość wykonania robót budowlanych,

zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ustaleniami z Inwestorem.
Podstawą płatności są szczegółowe ustalenia określone w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót”

Zalecane normy:

PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły

PN-B-79405 – Wymagania dla płyt gipsowo- kartonowych

PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze.

BN-84/6117-05 – Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-EN 14411 – Płytki i płyty ceramiczne

PN-EN 12004 – Kleje do płytek ceramicznych

PN-B-10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-N-03010 – Statystyczne kontrole jakości