

UMOWA UŻYCZENIA (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy
Krakowskim Centrum Rehabilitacji z siedzibą w Krakowie, adres: 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze samodzielnych publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Użyczającym**

a

.....
.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Biorącym do używania**

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.)

§ 2

1. Zawarcie niniejszej umowy następuje w celu wykonania postanowień umowy o świadczenie usług dozoru zawartej pomiędzy Użyczającym a Biorącym do używania w dniu 2011 r.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, pod warunkiem równoczesnego zawarcia przez Wykonawcę w tej samej dacie umowy o świadczenie usług dozoru, o której mowa w ust. 1.

§ 3

1. W celu należytego zorganizowania usług dozoru Użyczający oddaje Biorącemu do używania następujące pomieszczenia zwane dalej „przedmiotem użyczenia” w Budynku nr 25 o pow. 57 m².
2. Pomieszczenia opisane w ust. 1 posiadają wewnętrzne instalacje i wyposażenie opisane w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 8 ust. 4.

§ 4

Przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie przez Biorącego do używania na cele związane ze świadczeniem usług dozoru na zasadach określonych w umowie opisanej w § 2 ust.1

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji przedmiotu użyczenia w tym:
 - 1) w Budynku nr 25:
 - opłata za dostawę wody zimnej oraz odprowadzanie ścieków wg wskazań subliczników (zamontowanych na koszt i w zakresie Biorącego do używania) przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy MPWiK,
 - opłata za dostarczenie energii elektrycznej wg wskazań subliczników (zamontowanych na koszt i w zakresie Biorącego do używania) przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy Zakładu Energetycznego S.A. w Krakowie,Biorący do używania zobowiązuje się do zamontowania subliczników terminie 7 dni od podpisania umowy
 - rozmów telefonicznych- wg bilingu zgodnie z cennikiem TP S.A. + konserwacja linii telefonicznej w wysokości 15 zł.
2. Wysokość opłat z ust. 1 pkt. 1 będzie ustalana wg aktualnych stawek MPWiK i Zakładu Energetycznego S.A. w Krakowie.
3. Wywóz odpadów komunalnych zapewnia Biorący do używania we własnym zakresie i na własny koszt
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 powiększane będą o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu umowy własność subliczników, o których mowa w ust. 1 przechodzi na Użyczającego.

§ 6

Wysokość opłat, o których mowa w § 5 ust. 2, może ulec zmianie na skutek zmian cen mediów dostarczanych Użyczającemu przez Zakład Energetyczny S.A. w Krakowie, Zakład Gazowniczy w Krakowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie lub w przypadku zmiany wysokości stawek opodatkowania sprzedaży wymienionych wyżej mediów i usług podatkiem od towarów i usług (VAT). W takim przypadku Użyczający powiadomi pisemnie Biorącego do używania o nowych warunkach płatności obowiązujących od dnia ogłoszenia stawek podatku od towarów i usług (VAT), a także zmiany cen dostarczanych mediów lub usług.

§ 7

1. Należności z tytułu opłat za eksploatację przedmiotu użyczenia ustalanych wg subliczników płatne będą przez Biorącego do używania z dołu na podstawie wystawianych przez Użyczającego faktur VAT w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia tych faktur Biorącemu do używania.
2. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Użyczającego wskazany w wystawianych przez niego fakturach VAT.

§ 8

1. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie:

- 1) podnajmować przedmiotu użyczenia albo oddawać przedmiotu użyczenia bądź jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim jak również zmieniać jego przeznaczenia,
- 2) dokonywać zmian technicznych w przedmiocie użyczenia.
2. Biorący do używania jest zobowiązany:
 - 1) używać przedmiotu użyczenia zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na potrzeby należytego wykonywania umowy o świadczenie usług dozoru, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) dokonywać w przedmiocie użyczenia bieżących remontów i konserwacji,
 - 3) dbać o zabezpieczenie przedmiotu użyczenia przed kradzieżą i pożarem, zalaniem oraz wszelkimi innymi zdarzeniami losowymi;
 - 4) po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy przekazać Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.
3. Modernizacje przedmiotu użyczenia wykraczające poza bieżące remonty i konserwacje mogą być przeprowadzone przez Biorącego do używania po uzgodnieniu i za zgodą Użyczającego.
4. Przekazanie Biorącemu do używania przedmiotu użyczenia, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy, odbywa się w drodze pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego zawierającego wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni, stanu technicznego oraz wyposażenia, a podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół przekazania przedmiotu najmu stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
5. Użyczający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Biorącego do używania lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotu użyczenia.

§ 9

1. Przedmiot użyczenia stanowi własność Użyczającego.
2. Przedmiot użyczenia wolny jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich za wyjątkiem określonych w ust. 1.

§ 10

Przedmiot użyczenia zostanie wydany Biorącemu do używania do dnia r.

§ 11

Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy, o której mowa w §2 ust. 1.

§ 12

1. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Biorący do używania zalega z zapłatą opłat eksploatacyjnych za co najmniej dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 1 możliwe jest po uprzednim pisemnym powiadomieniu Biorącego do używania i udzieleniu mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych opłat eksploatacyjnych.

§ 13

Umowa niniejsza traci moc w przypadku w którym strony przestaje łączyć stosunek cywilnoprawny nawiązany na podstawie umowy o świadczenie usług dozoru o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych w trybie określonym w § 6 nie stanowią zmiany treści niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 13 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. nr 14 poz. 89 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Użyczącego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczącego, a jeden dla Biorącego do używania.

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy jest wzór protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu użyczenia.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY DO UŻYWANIA: