

Umowa o roboty budowlane nr/14 (wzór)

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

Krakowskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej – pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:

mgr Teresę Zalewińską- Cieślik -Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących **przebudowę dwóch dźwigów szpitalnych hydraulicznych w budynku szpitalnym nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii wraz z instalacjami elektrycznymi, na działce nr 228/2, obr. 9, jedn. ewid. Krowodrza, Al. Modrzewiowa 22 w Krakowie**, zwanych dalej przedmiotem umowy. W skład zakresu prac wchodzi:
 - a) Prace demontażowe starych dźwigów i montaż nowych dźwigów:
 - demontaż dwóch dźwigów hydraulicznych i montaż dwóch nowych dźwigów elektrycznych bezreduktorowych,
 - b) przygotowanie szybu i montaż dźwigu:
 - odbicie pasów tynków wewnętrznych,
 - uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów,
 - wykonanie tynków,
 - malowanie farbami emulsyjnymi,
 - dostawa i montaż elementów dwóch dźwigów osobowych elektrycznych bezreduktorowych,

- dostosowanie istniejącego zasilania do wymogów urządzeń oraz obowiązujących norm i przepisów,
 - przygotowanie dokumentacji eksploatacyjnej potrzebnej do uzyskania dopuszczenia do pracy dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - organizacja i udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego (wraz z kosztami odbioru),
 - przekazanie Zamawiającemu oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi dźwigów oraz uwalniania pasażerów,
- c) remont korytarza:
- odbicie pasów tynków wewnętrznych,
 - rozebranie uszkodzonych okładzin,
 - wykucie wnęki,
 - montaż konsolek, uzupełnienie tynków po demontażach i rozkuciach,
 - okładziny z płyt gipsowo – kartonowych,
 - malowanie farbami emulsyjnymi, farba olejną lub ftalową,
 - demontaż płyt kasetonowych i uzupełnienie uszkodzonych płyt kasetonowych po pracach montażowych,
 - rozebranie posadzek i naprawa posadzek z tworzyw sztucznych,
- d) wykonanie wentylacji:
- wykonanie otworów w szybach żelbetowych i okładzinie murowanej dla celów wentylacyjnych szybu dźwigowego,
- e) wykonanie instalacji elektrycznej:
- demontaż istniejącej aparatury elektrycznej w maszynowni,
 - wykonanie zasilania dźwigów,
 - wykonanie linii telefonicznej,
 - badania i pomiary,
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący zał. nr 1 niniejszej umowy, na który składa się:
- 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) przedmiary robót,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) pozwolenie na budowę,
 - 5) pozwolenie konserwatorskie
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w ust. 1 nin. umowy, zgodnie z kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
4. Egzemplarz dokumentacji projektowej Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
5. Pełna dokumentacja przedmiotowego zamówienia, o którym mowa w ust. 2, jest Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające do prawidłowego wykonania umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

8. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wybór koloru zastosowanych farb i materiałów wykończeniowych należy ustalić z Zamawiającym. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 6 ust. 4 na każde jej żądanie.
9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji prac i robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii.
11. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych budynkach szpitala. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (energii elektrycznej) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.
13. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie

§ 2

TERMINY

1. Ustala się termin realizacji Przedmiotu Umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 2014 r. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości robót (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego określony w § 5 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów wskazanych w ustępie 1. Zmiana terminu może być dokonana wyłącznie w formie aneksu za zgodą stron.
3. Zamawiający w terminie 8 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokona odbioru całości robót, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru całości robót. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu w formie pisemnej należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego opracowanego na bazie nośników cenotwórczych, materiałów i robocizny podanych przez Wykonawcę, na bazie cen podanych w kosztorysie ofertowym w postępowaniu przetargowym. Należne Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekraczać wartości kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy oraz kwoty zł (słownie: zł) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: zł) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł). Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego robót.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne i zaniechane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie prace składające się na przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej umowy podwykonawcy, wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie i w zakresie wskazanym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów z podwykonawcami na warunkach zapewniających wywiązanie się z jego zobowiązań wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu projektu lub umowy o roboty budowlane zawartej z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kompletu w/w dokumentów nie zgłosi na piśmie Wykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. *Wykonawca wykona prace siłami własnymi/*
8. *Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie¹:*
.....
.....
9. Koszt zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania placu budowy. Ryczałtowa należność za dostarczone przez Zamawiającego media (woda, energia elektryczna) wynosi 0,4 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie dało się przewidzieć a których wykonanie warunkować będzie poprawność realizacji Przedmiotu umowy lub prac zamiennych, Wykonawca może je wykonać w oparciu o odrębne zamówienie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

¹ wypełnić odpowiednio jeżeli dotyczy

kosztorys ofertowy na te roboty. Wykonawca wyliczy wartość w/w prac w oparciu o nośniki cenotwórcze (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty oraz ceny jednostkowe) nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a w zakresie w kosztorysie nie określonym w oparciu o ogólnie dostępne cenniki dla robót budowlanych. Strony ustalą zakres prac oraz ich ostateczną wartość w formie aneksu do niniejszej umowy, po przeprowadzeniu negocjacji.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawianej za wykonane i odebrane prace.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Zamawiającego i zaakceptowanie przez niego, treści protokołu odbioru. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za wszystkie wykonane przez niego prace w ramach nin. Umowy.
3. Termin zapłaty faktury biegnie od chwili złożenia kompletnej faktury wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego. Niekompletna faktura lub błędnie wypełniona nie będzie przyjęta.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru prac jest dokumentacja, o której mowa w ust. 2 i § 7 ust. 1 pkt 15 i 20 nin. umowy. Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury.
5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od złożenia prawidłowej faktury VAT, w siedzibie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.
7. W przypadku braku możliwości zakończenia robót w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy rozliczenie nastąpi fakturą częściową na kwotę zgodną z zaawansowaniem robót, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zasady określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio. Wartość netto faktury częściowej nie może być wyższa niż 40 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1.
8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP 677-17-03-375

§ 5

ODBIORY

1. Odbioru całości prac dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy. Protokół odbioru całości prac winien być podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli podwykonawców (jeżeli dotyczy). Protokół odbioru robót powinien być podpisany przez

wszystkie strony, obecne przy odbiorze. Odmowa złożenia podpisu na protokole odbioru powinna być opisana w protokole.

2. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, iż przedmiot umowy został wykonany z należytą starannością.
3. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru całości prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.
Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie (jeżeli dotyczy), następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
5. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeśli wady, o których mowa w ust. 5 nie zostaną usunięte, lub szkoda, o której mowa w ust. 6, nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
8. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na plac budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 nin. umowy, wskazać i udostępnić źródła wody i poboru energii elektrycznej.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
4. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....
5. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) przejście od Zamawiającego placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia frontu robót,
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią § 1 nin. umowy,
- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie tego terminu,
- 4) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
- 5) prowadzenie dokumentacji prac,
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 7) wykonywanie wszystkich obowiązków kierownika robót wynikających z Prawa budowlanego,
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania prac, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt, przy dołożeniu należytej staranności.
- 9) utrzymanie terenu wykonywania robót, jego zaplecza i dróg komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania dróg komunikacyjnych w stałej czystości,
- 10) do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
- 11) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenie kosztów jego utrzymania,
- 12) ponoszenie kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z tym związanych, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 14) przejście odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
- 15) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz komplet atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów,
- 16) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed

- przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
- 18) dopuszczenia Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 19) przekazywaniu na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 20) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego doręczenie Zamawiającemu:
 - dokumentacji budowy, w tym protokołów badań i sprawdzeń działania urządzeń i instalacji,
 - dokumentacji powykonawczej (w 5 egzemplarzach papierowych plus 1 na nośniku elektronicznym),
 - odbiór urządzeń przez UDT.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednią kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany pod kierownictwem i nadzorem osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, załączonym do Oferty, stanowiącej zał. nr 2 do nin. umowy (kopia).
 6. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia winny posiadać uprawnienia budowlane do kierowania w odpowiedniej specjalności – zgodnie z wykazem oraz przynależać do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do nin. umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Przedmiotu umowy. Polisa stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę ubezpieczeniową o w/w wartości przez cały okres obowiązywania umowy.
 8. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Ustala się okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Ustala się okres gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców, w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania), bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, ma on prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upłynięcia daty wyznaczonej na usunięcie wad,
2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo w takim przypadku naliczyć karę umowną, o której mowa w ust.1 lit. a).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy ogłosił on likwidację firmy;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w umownym terminie,
 - 5) jeżeli Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zatrudni podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego w skierowanym do Wykonawcy zawiadomieniu o takim naruszeniu,
 - 7) w przypadku niewykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac objętych niniejszą umową.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie do 15 dni roboczych od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie ust. 1 pkt 6 albo 7 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane należycie, zgodnie z umową.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w formie o wartości: zł. brutto (słownie: zł), co stanowi 5 % kwoty brutto określonej § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Zabezpieczenie zostało złożone:
 - a) przelewem – poprzez wpłacenie na rachunek Krakowskiego Centrum Rehabilitacji: 19 1020 2892 0000 5102 0188 7975,
 - b) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 42 poz. 275), poprzez ich zdeponowanie w oryginale w kasie KCRiO za potwierdzeniem przyjęcia.
 Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca 70 % z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. Pozostałą kwotę zabezpieczenia w wysokości 30 % Zamawiający zwraca do 15 dni po upływie okresu rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew

pieniędzy na rachunek bankowy. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa KCR wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie mógł dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia (o ile zaistnieje z jego strony taka potrzeba) na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.
6. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI Z DEMONTAŻU

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji.
2. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 8 stycznia 2013r. poz. 21).

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wprowadzenie istotnych zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art.144 ust.1 ustawy PZP.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT), wówczas za niezmiennie uznaje się ceny jednostkowe netto, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym zał. nr 2 do nin. umowy.
 - b) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia następujących okoliczności:
 - z powodu wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez wykonawcę,
 - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można była przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron,
 - w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
 - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu robót,
 - c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego Umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania obiektu, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,

- d) w sytuacji zmian przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia następujących okoliczności:
- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z wykonania danego zakresu prac, objętego przedmiotem zamówienia,
 - z powodu wystąpienia prac zamiennych, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości mieszczącej się w łącznej wartości Przedmiotu umowy.

§ 14

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody, nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będą:
 - kierownik robót.....
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będą
 - Inspektor nadzoru ds. budowlanych

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U.z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm).
2. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
3. Sędem właściwym do rozwiązania sporów powstałych podczas realizacji Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Wzór protokołu odbioru
5. Polisa ubezpieczeniowa