UMOWA .... /.... (wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:
Krakowskim Centrum Rehabilitacji, 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:
przez:
mgr Teresę Zalewińską- Cieślik - Dyrektora
zwaną dalej **Zamawiającym**
a
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowej obsługi techniczno - eksploatacyjnej na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, al. Modrzewiowa 22 w Krakowie. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, niż te określone w § 5 ust. 1.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie poprzez:
   a) Zapewnienie stałej obsługi w godzinach 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku
   b) Dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy, dyżur telefoniczny na wezwanie. Czas reakcji na zgłoszenie telefoniczne max 30 minut.
   c) Usuwanie awarii w godzinach 15.00 – 7.00 dyżur telefoniczny na wezwanie. Czas reakcji na zgłoszenie telefoniczne max 30 minut.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa wchodzi w życie z dniem .....

§ 4

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 zobowiązany jest do zapewnienia:
   a) Profesjonalnych narzędzi, urządzeń i transportu niezbędnych do wykonywania usług

objętych zamówieniem,
b) Drobne materiały eksploatacyjne typu uszczelki, śruby, kable, druty, materiały złączne i uszczelniające, części eksploatacyjne baterii itp.
c) materiały podlegające wymianie wskazane w załączniku nr 2 do umowy.

2. Zamawiający zapewni materiały i urządzenia podlegające wymianie nie określone w ust. 1 pkt c), dostarczając je Wykonawcy na zgłoszone zapotrzebowanie lub po wcześniejszym wzajemnym uzgodnieniu ponosi koszt materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Za szkody powstałe z winy pracowników Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwego działania urządzeń i instalacji na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji wynikające z niewłaściwej konserwacji, jej zaniechania lub niewykonania w terminie zgodnym z przepisami UDT, PIP, P.Poż, Sanepid, itp.
5. Zamawiający ma prawo bez wcześniejszego poinformowania Wykonawcy przeprowadzić kontrole z jakości i realizacji świadczenia usługi objętej umową. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonywania usługi na terenie Zamawiającego na wniosek upoważnionego pracownika Zamawiającego w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p.poż i BHP na terenie obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi napraw, konserwacji i przeglądów urządzeń, instalacji i obiektów Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów i urządzeń sanitarnych na swoim terenie.
2. Koszty robót dodatkowych wynikłych z nakazów państwowych organów kontroli takich jak: UDT, PIP, P. poż. oraz Sanepid ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: .....złotych) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) na podstawie faktury VAT.
2. Wartość całej umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych).
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do podniesienia wartości brutto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi łącznie z kosztami materiałowymi określonymi w § 4 ust. 1

§ 7

1. Okresem rozliczeniowym z tytułu świadczonych przez Wykonawcę obsługi techniczno - eksploatacyjnej będzie miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie świadczy usług przez pełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten okres ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca wystawiał będzie faktury VAT.
3. Należność z tytułu wynagrodzenia za świadczenie obsługi techniczno - eksploatacyjnej płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 2, wystawionej na Krakowskie Centrum Rehabilitacji, 30 – 224 Kraków al. Modrzewiowa 22.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Zamawiającego: ..... lub osoba ją zastępująca.
7. Osoba odpowiedzialna za realizację i rozliczenie finansowe umowy z ramienia Wykonawcy: ..... lub osoba ją zastępująca.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w zakresie określonym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania takich podwykonawców jak działania i zaniechania własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji usługi, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizacje pracy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający udostępni pomieszczenie warsztatowe Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zamawiającego i nie wnosi roszczeń co do ich stanu technicznego.
3. Pomieszczenia Zamawiającego udostępnione zostają Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   a) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy
   b) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją umowy dotyczących KCR,

c) do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 100 poz. 1024),
d) do nie wykorzystywania do innych celów niż realizacja umowy informacji przekazanych przez KCR. Wszelkie nośniki takich informacji powinny być zwrócone KCR niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania umowy,

2. Za naruszenie przepisów opisanych w ust. 1 przez osoby, którymi się Wykonawca posługuje w tym: pracowników lub podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenie ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
5. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Zamawiający przedstawi imienną listę pracowników świadczących ze strony Wykonawcy usługę na rzecz Zamawiającego będącą przedmiotem umowy.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wszyscy pracownicy zostaną zapoznani z procedurami obowiązującymi w Krakowskim Centrum Rehabilitacji i zobowiązani są się do nich stosować.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług techniczno - eksploatacyjnych i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi, które zostaną potwierdzone (wraz z określeniem ich wartości) w protokołach podpisanych przez obie strony umowy, odpowiedzialność do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, poprzez przywrócenie stanu poprzedniego, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, kwotę pieniężną odpowiadającą wysokości poniesionej szkody

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) z tytułu: niewykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
   b) z tytułu: nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 w przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w okresie jednego miesiąca kalendarzowego w zakresie obsługi techniczno - eksploatacyjnej na terenie Zamawiającego stwierdzonego podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 5.

c) z tytułu: gdy po kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, P. Poż. zostanie wydana decyzja (postanowienie) stwierdzająca uchybienia w zakresie przedmiotu umowy oraz nakładająca na Zamawiającego karę pieniężną, gdy przyczyną nałożenia kary jest brak należytej staranności wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary w wysokości 1,5 krotności kary nałożonej przez organ.

2. Zamawiający może potrącić należną karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. W przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej. Zamawiający składa je Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia w którym uzyskał wiadomość o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy przez Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w takim przypadku kar umownych, o których mowa odpowiednio w ust. 1 lit. a.

§ 12

1. W związku z przejęciem świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, że przejmuje z mocy prawa, z dniem wejścia w życie obowiązywania niniejszej umowy, na zasadzie art. 23^1 Kodeksu pracy, 2 pracowników Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, w zakresie obowiązków których pozostają czynności związane z obsługą techniczno – eksploatacyjną obiektów Zamawiającego, o której mowa w niniejszej umowie. Lista pracowników stanowi załącznik nr 4 do umowy. Łączne wynagrodzenie w/w pracowników brutto z ostatnich 3 miesięcy wynosi 17.183,06 zł. Uśrednione wynagrodzenie miesięczne w/w pracowników wynosi 5.727,69 zł.
2. Za zobowiązania wynikające ze stosunków pracy z wskazanymi w ust. 1 pracownikami, powstałe przed dniem wejścia w życie umowy (tj. przed dniem przejścia części zakładu pracy na innego pracodawcę w rozumieniu art. 23^1 Kodeksu pracy), Wykonawca ponosić będzie solidarną odpowiedzialność z Krakowskim Centrum Rehabilitacji.
3. Z dniem wejścia w życie umowy Wykonawca przejmie protokołem zdawczo-odbiorczym od dotychczasowego pracodawcy akta osobowe wskazanych w ust. 1 pracowników, wraz z całą dotyczącą ich dokumentacją pracowniczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nierozwiązywania umów o pracę z pracownikami, o których mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zajścia przesłanek określonych w art. 52 i 53 kodeksu pracy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ..... zł. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada ważnej polisy Zamawiający może odstąpić od umowy, o czym pisemnie informuje Wykonawcę.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z 3 miesięcznym okresem obowiązującym od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.

§ 15

1. Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu. Zmiany istotne nie mogą naruszać postanowień art. 144 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
   - gdy zmianie ulegnie zakres czynności opisanych w załączniku nr 1 do umowy, a w konsekwencji wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**