

PRZEBUDOWA DWÓCH DZWIGÓW SZPITALNYCH  
HYDRAULICZNYCH NA ELEKTRYCZNE  
W BUDYNKU SZPITALNYM NR 2  
KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI  
WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI,  
NA DZIAŁCE NR 228/2, OBR. 9, JEDN. EWID. KROWODRZA,  
ALEJA MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE.

**Inwestor:** Krakowskie Centrum Rehabilitacji, Aleja Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków.

**Stadium :** **PROJEKT BUDOWLANY**

**Branża :** OPINIA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY

**Autor opracowania:** mgr inż. arch. Zdzisław Banaś - nr upr. proj. 9/68  
nr upr. RP-Upr.3/93  
spec. architektoniczna i konstrukcyjna

Kraków, wrzesień 2012 r.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII TECHNICZNEJ:

- OGŁĘDZINY OBIEKTU
- INWENTARYZACJE FRAGMENTARYCZNE SZYBÓW WINDOWYCH I MASZYNOWNI

### 2. STRUKTURA BUDOWLANA I TECHNICZNA BUDYNKU

2.1. BUDYNEK NR 2 STANOWI CZĘŚĆ ZESPOŁU KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI, ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁCE NR 228/2 OBR.9 JEDN. EWID. KROWODRZA W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI PARKOWEJ, PRZY AL. MODRZEWIOWEJ 22 W KRAKOWIE.

2.2. CAŁOŚĆ ZESPOŁU SZPITALNEGO WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW. JEGO POWSTANIE DATUJE SIĘ NA XIX W. I PIERWOTNIE SŁUŻYŁ JAKO KOSZARY WOJSK AUSTRIACKICH.

BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY JEST OBIEKTEM TRZYKONDYGNACYJNYM W TYM Z UŻYTKOWYM PODDASZEM, BEZ PODPIWNICZENIA. O OBRYŚ WIELOKĄTĄ. PRZEBUDOWYWANE DŹWIGI ZNAJDUJĄ SIĘ W SKRZYDŁACH BOCZNYCH BUDYNKU BUDYNEK KRYTY JEST DACHEM WIELOSPADOWYM.

BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:

- WODOCIĄGOWA
- KANALIZACYJNĄ
- CENTRALNE OGRZEWANIE Z WŁASNEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ
- ELEKTRYCZNA – SIŁY, ŚWIATŁA I GNIAZD WTYKOWYCH
- CZĘŚCIOWĄ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ
- WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ

### 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

PO PRZEPROWADZENIU OGŁĘDZIN BUDYNKU I WYNIKU OSOBIŚCIE PRZEPROWADZONEJ INWENTARYZACJI FRAGMENTARYCZNEJ STWIERDZAM, ŻE STAN TECHNICZNY CAŁOŚCI BUDYNKU JEST DOBRY.

WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ DLA REMONTU DŹWIGÓW SZPITALNYCH SĄ W DOBRYM STANIE I NIE STWARZAJĄ ZAGROŻENIA DLA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH.

OPINIOWANY BUDYNEK ZACHOWUJE NADAL OBECNĄ FUNKCJĘ, CZYLI ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ UŻYTKOWYCH ZMIENNYCH POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

ZMIANA RODZAJU NAPĘDU DŹWIGÓW Z HYDRAULICZNYCH NA ELEKTRYCZNE (ZWIĘKSZENIE PRĘDKOŚCI PODNOSZENIA, ZWIĘKSZONE DRGANIA) NIE WPŁYNIE UJEMNIE NA STRUKTURĘ ŻELBETOWĄ ISTNIEJĄCEGO SZYBU. GWARANTUJE TO MIĘDZY INNYMI STOSUNKOWO NISKA WYSOKOŚĆ SZYBU ORAZ KONSTRUKCJA ŻELBETOWA WYLEWANYCH ŚCIAN (GRUBOŚĆ 15CM).

W POWYŻSZYM KONTEKŚCIE STWIERDZAM, ŻE W ZAKRESIE UJĘTYM OPRACOWANIEM T.J. „PRZEBUDOWA DWÓCH DŹWIGÓW SZPITALNYCH HYDRAULICZNYCH NA ELEKTRYCZNE W BUDYNKU SZPITALNYM NR 2 KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI, NA DZIAŁCE NR 228/2, OBR. 9, JEDN. EWID. KROWODRZA, ALEJA MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE” JEST MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PEŁNEGO ZAKRESU W/W ROBÓT BEZ NAJMNIEJSZYCH KONSEKWENCJI DLA CAŁOŚCI STRUKTURY BUDOWLANEJ BUDYNKÓW.

opracował: mgr inż. arch. Zdzisław Banaś  
upr. do oceniania stanu technicznego  
budynek nr. Rp-Upr 3/93