



30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22

NIP: 677-17-03-375

REGON: 351194736

KRS: 0000038598

KSIĘGA REJESTROWA  
000000005614

Oznaczenie organu: W-12

tel. sekretariat: (12) 428 73 04

fax: (12) 425 12 28

tel. oddziały:

Chirurgii Urazowej, Ortopedii  
i Rehabilitacji:  
(+48 12) 428 73 08

Rehabilitacji z Pododdziałami:  
Rehabilitacji Diennej i Rehabilitacji  
Neurologicznej  
(+48 12) 428 73 38

tel. poradnie:

Urazowo-Ortopedyczna:  
(+48 12) 428 73 02

Rehabilitacyjna:

(+48 12) 428 73 03

Gabinety Rehabilitacyjne:  
(+48 12) 428 73 03

tel. pracownie:

Diagnostyki Obrazowej  
(+48 12) 428 73 17

e-mail: office@kcr.pl

http://www.kcr.pl

PKO BANK POLSKI S.A.  
19 1020 2892 0000 5102 0188 7975



Norma ISO 9001



Wsparcie procesu akredytacji  
Zakładów Opieki Zdrowotnej



Certyfikat Systemu Zarządzania  
Przeciwdziałanie Zagrożeniom  
Korupcyjnym

Kraków, 22 października 2014 r.

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści siwz w postępowaniu na „Świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnięcia na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii”.  
Post. nr A.I.271-88/14.

### WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU A.I.271-88/14

Działając zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły kolejne pytania. Treść pytań w oryginalnym brzmieniu oraz odpowiedzi przedstawiamy poniżej.

1. Proszę o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej załączników do SIWZ (tych które ma wypełnić wykonawca) w wersji edytowalnej, ułatwi to przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

**Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przesłanie wersji edytowalnej dokumentacji wymaganej do złożenia oferty.**

2. Dot. wzoru umowy: paragraf 4, punkt 2b oraz zał. nr 1 do umowy:

- Gdzie ma być używane urządzenie do dezynfekcji metodą zamglawiania (w jakich pomieszczeniach)? Chodzi o dezynfekcję suchą mgłą a nie parą wodną tak?

- Prosimy określić miesięczną częstotliwość zamglawiań

- Prosimy określić miesięczną kubaturę powierzchni (m3) do dezynfekcji przez zamglawianie.

**Odpowiedź:**

**W gabinetach zabiegowych poradni urazowo- ortopedycznej, poradni neurologicznej i poradni leczenia bólu oraz w innych gabinetach Zespołu Poradni Specjalistycznych, których kubatura nie przekracza 100 m<sup>3</sup> wyłącznie na żądanie jeśli zajdzie taka konieczność. Dezynfekcja za pomocą urządzenia – dyfuzora suchej mgły, preferowana substancja dezynfekcyjna to nadtlenek wodoru.**

3. Jakie rodzaje podłóg posiada Zamawiający na powierzchni 1450,86 m<sup>2</sup> podlegającej przedmiotowemu zamówieniu?

**Odpowiedź:**

**Powierzchnie zmywalne płytki ceramiczne, wykładzina PCV, oraz w budynku administracji: wykładziny dywanowe, panele.**

4. DOT. zał. nr 1 do SIWZ: Czy podłogi w gabinetach rehabilitacyjnych i Zespole Poradni Specjal. mają być tylko myte? nie dezynfekowane? Kolejne pytanie: raz czy dwa razy dziennie?

**Odpowiedź:**

**Mycie i dezynfekcja 1 raz dziennie, a w gabinetach zabiegowych poradni urazowo-ortopedycznej i poradni neurologicznej w budynku nr 16 oraz poradni leczenia bólu w budynku nr 15 także na żądanie.**

5. Prosimy podać metraż i rodzaj podłóg, które mają podlegać akrylowaniu? Prosimy o odpowiedź - dane niezbędne do kalkulacji

**Odpowiedź:**

**Budynek nr 3- ok.225,1 m<sup>2</sup> i budynek nr 5 ok. 200m<sup>2</sup>.**

6. Jaki jest metraż okien, które ma myć wykonawca – prosimy o odpowiedź, dane niezbędne do kalkulacji. Prosimy zaznaczyć, czy podana powierzchnia jest powierzchnią jedno- czy dwustronną.

**Odpowiedź:**

**Podana powierzchnia jest powierzchnią dwustronną**

**BUDYNEK NR 5 : OKNA: 10 x 1120na 2100, 1 x 700/1300, 2x900/1600, 4x1120/1600, 2x1020/1500, 1x500/1400, 9x 840/1400, 3x840/1400; DRZWI: 1x1300/2850( w świetle muru)/ 1200/2800 (w świetle ościeżnicy), 1x 1300/3000, 1x 1300/3000.**

**BUDYNEK NR 3: OKNA: 11x065/2035, 1x965/835, 1x855/455, 20x okna dachowe FAKRO 78/140; DRZWI:1x1300/2800, 1x 120/200, 1x 120/200, 1x 60/200, 1x 120/200, 1x 80/200**





30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22

NIP: 677-17-03-375

REGON: 351194736

KRS: 0000038598

KSIĘGA REJESTROWA  
000000005614

Oznaczenie organu: W-12

tel. sekretariat: (12) 428 73 04

fax: (12) 425 12 28

tel. oddziały:

Chirurgii Urazowej, Ortopedii  
i Rehabilitacji:  
(+48 12) 428 73 08

Rehabilitacji z Pododdziałami:  
Rehabilitacji Diennej i  
Rehabilitacji Neurologicznej  
(+48 12) 428 73 38

tel. poradnie:

Urazowo-Ortopedyczna:  
(+48 12) 428 73 02

Rehabilitacyjna:

(+48 12) 428 73 03

Gabinety Rehabilitacyjne:  
(+48 12) 428 73 03

tel. pracownice:

Diagnostyki Obrazowej  
(+48 12) 428 73 17

e-mail: office@kcr.pl  
http://www.kcr.pl

PKO BANK POLSKI S.A.  
19 1020 2892 0000 5102 0188 7975



Norma ISO 9001



Wsparcie procesu akredytacji  
Zakładów Opieki Zdrowotnej



Certyfikat Systemu Zarządzania  
Przeciwdziałaniem Zagrożeniom  
Korupcyjnym

**BUDYNEK NR 10: OKNA: 3x 100/200, 8x 80/114**

**BUDYNEK NR 4: OKNA 13x 112/210, 2x 55/194, 5x 112/165, 8x114/140; DRZWI: 1x226/267, 1x210/267, 1x 90/210**

**BUDYNEK NR 16: OKNA: 23x110/115, wiatrołap 1x 146/307, 1x 264/307, 1x 147/307, 1x 199/120, DRZWI: 1x102/280**

**BUDYNEK NR 15: OKNA: 6x110/115, 1x200/140, 4x 120/150, 3x okna dachowe 104/132, DRZWI: 1x123/236.**

7. Czy w ramach usług Wykonawca ma również myć przeszklenia na wysokości? Prosimy o podanie powierzchni przeszkleń wymagających wykorzystania sprzętu na wysokości (w m2)? Jakie techniki czyszczenia można zastosować na Państwa obiekcie - techniki alpinistyczne, rusztowania, wysięgniki?.

**Odpowiedź:**

**Zakres nie przewiduje mycia przeszklenia na wysokości.**

8. Gdzie obecnie odbywa się pranie mopów i ścierek użytych do sprzątania?.

**Odpowiedź:**

**Pranie i dezynfekcja mopów musi być przeprowadzane w profesjonalnych pralniach stosując wysoką temperaturę (90°C) przy użyciu dezynfektantów i detergentów zgodnie z pkt. 10 zał. Nr 1 Wymagania.**

9. Ile oczek WC posiada Zamawiający NA POWIERZCHNI budynków objętych zamówieniem

**Odpowiedź:**

**16 oczek WC.**

10. Czy na terenie KCRO Wykonawca może zamontować pralkę? Czy będzie wówczas ponosił koszty mediów (wodą, prąd, ścieki)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

11. Dot. wzoru umowy paragraf 8: czy za udostępnione pomieszczenia Wykonawca ma ponosić opłatę? Jeżeli tak – to jaką, proszę podać

**Odpowiedź:**

**Wykonawca nie ponosi opłaty.**

12. Czy ww. pomieszczenia wymagają remontu, dostosowania, umeblowania?

**Odpowiedź:**

**Nie wymagają.**

13. Dot. zał. nr 1 do umowy: w jakich godzinach i dniach ma być dostępny brygadzysta na obiekcie?

**Odpowiedź:**

**Od poniedziałku do piątku, co najmniej w godz. 7:30- 15:05.**

14. Dot. zał. nr 1 do umowy pkt. 6: Wykonawca ma utrzymywać czystość wokół budynków, a więc prosimy podać metraż terenu zewnętrznego z podziałem na zielony i utwardzony

**Odpowiedź:**

**Wykonawca ma utrzymywać czystość wokół budynków wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w tym opróżnianie koszy w ilości 29 sztuk. Utrzymaniem całego terenu zajmuje się inny wykonawca.**

15. Ile koszy zewnętrznych i o jakiej pojemności – posiada Zamawiający?

**Odpowiedź:**

**29 sztuk pojemność 60 l.**

16. Dot. zał. nr 1 do umowy pkt. 6: kto zapewnia wózki transportowe do odpadów medycznych i komunalnych?

**Odpowiedź:**

**Wózki transportowe do odpadów medycznych i komunalnych zapewnia Wykonawca.**

17. Oddziały szpitalne, laboratorium i pracownie diagnostyczne nie podlegają przedmiotowemu zamówieniu, zgadza się?





30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22

NIP: 677-17-03-375

REGON: 351194736

KRS: 0000038598

KSIĘGA REJESTROWA  
000000005614

Oznaczenie organu: W-12

tel. sekretariat: (12) 428 73 04

fax: (12) 425 12 28

tel. oddziały:

Chirurgii Urazowej, Ortopedii  
i Rehabilitacji:  
(+48 12) 428 73 08

Rehabilitacji z Pododdziałami:  
Rehabilitacji Diennej i Rehabilitacji  
Neurologicznej`  
(+48 12) 428 73 38

tel. poradnie:

Urazowo-Ortopedyczna:  
(+48 12) 428 73 02

Rehabilitacyjna:

(+48 12) 428 73 03

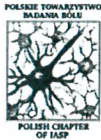
Gabinety Rehabilitacyjne:  
(+48 12) 428 73 03

tel. pracownie:

Diagnostyki Obrazowej  
(+48 12) 428 73 17

e-mail: office@kcr.pl  
http://www.kcr.pl

PKO BANK POLSKI S.A.  
19 1020 2892 0000 5102 0188 7975



Norma ISO 9001



Wsparcie procesu akredytacji  
Zakładów Opieki Zdrowotnej



Certyfikat Systemu Zarządzania  
Przeciwdziałanie Zagrożeniom  
Korupcyjnym

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że Oddziały szpitalne, laboratorium - pomieszczenia dzierżawione przez laboratorium i pracownie diagnostyczne – pracownia RTG w budynku nr 2 nie podlegają zamówieniu.

18. Czy Zamawiający potwierdza, iż lampy sufitowe do mycia zdejmuje i zakłada pracownik Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Lampy sufitowe do mycia zdejmuje i zakłada pracownik Wykonawcy.

19. Kto odpowiada za pranie dywanów, wykładzin i tapicerek?

**Odpowiedź:**

Za pranie dywanów, wykładzin i tapicerek odpowiada Wykonawca.

20. Dot. zał. nr 1 do umowy WYMAGANIA:

- pkt. 5 o jakie środki dezynfekcyjne do rozkładania chodzi? w jakiej ilości miesięcznej

**Odpowiedź:**

Środki do szybkiej dezynfekcji metodą spryskania sprzętów rehabilitacyjnych.

- jakie środki zapachowe do zamontowanych aparatów ma zapewnić wykonawca?

**Odpowiedź:**

Standardowe do WC.

- pkt. 13 czy papier toaletowy ma być w małej czy dużej (Jumbo) rolce?

**Odpowiedź:**

Dostosowany do posiadanych dozowników, papier duże rolki 19 dozowników, papier małe rolki ok. 40 sztuk miesięcznie- stan obecny.

- pkt. 13 jakie ręczniki: ZZ składane czy w roli?

**Odpowiedź:**

Dostosowany do posiadanych dozowników, ręczniki w rolce białe 7 dozowników, ręczniki składane 35 dozowników- stan obecny.

- pkt. 13 jakie środki dezynfekcyjne do rak – jakie dozowniki i w jakiej ilości posiada Zamawiający na powierzchni budynków objętej przedmiotowym zamówieniem?

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy – środki do dezynfekcji rąk dostarcza apteka szpitalna. Mydło do uzupełniania 34 sztuki, pojemność 0,5 l. Mydło wkłady- 6 sztuk.

21. Zgodnie z zał. nr 1 do Umowy, pkt. 22 - czy Zamawiający potwierdza, że sprzęt jaki ma zapewnić każdy Wykonawca składający ofertę ma być NOWY?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

22. DOT zał. nr 1 do Umowy, pkt. 22 jakie zestawy myjące ma na myśli Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zestawy 2 – wiaderkowe z prasą umożliwiającą korzystanie z mopa wyciskanego bez kontaktu z dłonią.

23. W świetle nowelizacji ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wchodzącej w życie 19/10/2014

Wnioskujemy o wprowadzenie we wzorzec umowy zapisu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen konsumpcyjnych według obwieszczenia Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok.” Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej (a umowa zawarta w wyniku przedmiotowego postępowania takową będzie – 36 m-cy) jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, prowadzi do pokrzywdzenia interesów wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji. Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zapisy.





30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22

NIP: 677-17-03-375

REGON: 351194736

KRS: 0000038598

KSIĘGA REJESTROWA  
000000005614

Oznaczenie organu: W-12

tel. sekretariat: (12) 428 73 04

fax: (12) 425 12 28

tel. oddziały:

Chirurgii Urazowej, Ortopedii  
i Rehabilitacji:  
(+48 12) 428 73 08

Rehabilitacji z Pododdziałami:  
Rehabilitacji Diennej i Rehabilitacji  
Neurologicznej`  
(+48 12) 428 73 38

tel. poradnie:

Urazowo-Ortopedyczna:  
(+48 12) 428 73 02

Rehabilitacyjna:

(+48 12) 428 73 03

Gabinety Rehabilitacyjne:  
(+48 12) 428 73 03

tel. pracownie:

Diagnostyki Obrazowej  
(+48 12) 428 73 17

e-mail: office@kcr.pl  
http://www.kcr.pl

PKO BANK POLSKI S.A.  
19 1020 2892 0000 5102 0188 7975

24. Wnioskujemy o wprowadzenie we wzorzec umowy zapisu dotyczącego corocznej waloryzacji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w następującym brzmieniu: „Wynagrodzenie wykonawcy będzie podwyższone od początku nowego roku kalendarzowego, w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U Nr 200, poz. 1679 ze zm.). Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników wykonawcy wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę oraz kosztów pracodawcy związanych z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę”.

Należy stwierdzić, że w przypadku umów długoterminowych (a umowa zawarta w wyniku przedmiotowego postępowania takową będzie – 36 m-cy) nie jest możliwe przewidzenie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w momencie zawarcia umowy. Wykonawcy muszą dokonywać hipotetycznych założeń, co do wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Często są to założenia znacznie zawyżone w stosunku do rzeczywistego wzrostu. W przypadku wprowadzenia przez Szpital do projektu umowy postanowienia dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia, wykonawcy nie będą musieli w cenie ofertowej uwzględniać hipotetycznego wzrostu cen usługi związanej ze wzrostem wynagrodzenia minimalnego. Wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia minimalnego. Wprowadzenie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia. Należy wskazać, że dopuszczalność stosowania klauzul waloryzacyjnych w umowach w sprawie udzielenia zamówień publicznych potwierdził Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 7 października 2004 roku (sygn. akt IV CK 75/04)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

25. Prosimy o wykreślenie zapisu lub jego korektę: „W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do podniesienia wartości brutto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i 2.” W przypadku zmiany stawki podatku VAT, która jest niezależna od Wykonawcy i Zamawiającego, należy ją naliczyć odpowiednio od zawartej w umowie stawki netto – co spowoduje zmianę stawki brutto. Obecny zapis jest krzywdzący dla Wykonawcy

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający zamieszcza uzupełniony załącznik nr 1 do wzoru umowy.**

Pozostałe zapisy siwz pozostają bez zmian.



Norma ISO 9001



Wsparcie procesu akredytacji  
Zakładów Opieki Zdrowotnej



Certyfikat Systemu Zarządzania  
Przeciwdziałanie Zagrożeniom  
Korupcyjnym

Dyrektor  
Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii

*mgr Teresa Zalewińska-Cieślak*

*mgr Teresa Zalewińska-Cieślak*