

# SP ZOZ KRAKOWSKIE CENTRUM REHABILITACJI

30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22



tel. centrala: (+48 12) 428 73 00  
tel. sekretariat: (+48 12) 428 73 04  
fax: (+48 12) 425-12-28

e-mail: office@kcr.pl  
http://www.kcr.pl

NIP: 677-17-03-375

PKO BANK POLSKI S.A. 19 1020 2892 0000 5102 0188 7975

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

### **Rozbudowa i adaptacja budynku nr 5 dla potrzeb Rehabilitacji Diennej w Krakowskim Centrum Rehabilitacji**

**Numer ogłoszenia: 136115 - 2012; data zamieszczenia: 22.06.2012**

Znak postępowania: A.I. 271-33/12

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe, ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Krakowskie Centrum Rehabilitacji , Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4252842, faks 012 4251228.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kcr.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Rozbudowa i adaptacja budynku nr 5 dla potrzeb Rehabilitacji Diennej w Krakowskim Centrum Rehabilitacji.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Rozbudowa i adaptacja budynku nr 5 dla potrzeb Rehabilitacji Diennej w Krakowskim Centrum Rehabilitacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: wzór umowy będący załącznikiem nr 3 do specyfikacji, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (załączniki nr 7, 8 i 9 do SIWZ).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających: Nie więcej niż 50 % wartości zamówienia.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.28.00-9, 45.11.11.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3, 45.31.23.10-3, 45.26.25.00-6, 45.33.00.00-9, 45.42.00.00-7, 45.23.23.10-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2012.

#### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych**

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym w szczególności w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - należycie wykonywali co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na remoncie lub budowie lub odbudowie lub adaptacji budynków/pomieszczeń z następującymi instalacjami: wod-kan, elektrycznymi oraz c.o., o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów, o których mowa poniżej w ogłoszeniu.

III.3.4) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t. jedn. Dz. U z 2010 r., nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) tj.: a) minimum jedną osobą (w czasie przewidzianym na realizację niniejszego

zamówienia) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, b) minimum jedną osobą (w czasie przewidzianym na realizację niniejszego zamówienia) posiadającą uprawnienia WKZ do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych lub posiadającą co najmniej dwuletnią praktykę na budowie przy nadzorowaniu prac w obiektach zabytkowych nieruchomościach, c) minimum jedną osobą (w czasie przewidzianym na realizację niniejszego zamówienia) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne dozoru SEP do 1 kV do dozoru D lub równoważne, d) minimum jedną osobą (w czasie przewidzianym na realizację niniejszego zamówienia) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów, o których mowa poniżej w ogłoszeniu.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz oferty wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji; 2. Pełnomocnictwo - do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności: a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT), wówczas za niezmiennie uznaje się ceny jednostkowe netto, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym zał. nr 2 do nin. umowy. b) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia następujących okoliczności: - z powodu wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez wykonawcę, - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można była przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron, - w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, - w przypadku nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu robót, - w przypadku gdy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, c) wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego Umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania obiektu, ujawnionego w trakcie realizacji Umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia, d) w sytuacji zmian przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia następujących okoliczności: - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, - z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z wykonania danego zakresu prac, objętego przedmiotem zamówienia, - z powodu wystąpienia prac zamiennych, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości mieszczącej się w łącznej wartości Przedmiotu umowy

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

**www.kcr.pl**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Krakowskie Centrum Rehabilitacji, Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, budynek nr 4 Administracja, w Sekretariacie.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **09.07.2012 godzina 12:00, miejsce: Krakowskie Centrum Rehabilitacji, Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, budynek nr 4 Administracja, w Sekretariacie.**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1. Realizacja zamówienia jest dofinansowana z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych; 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy; 3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie: a) do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto; b) przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego obejmującego wycenę pełnego zakresu zamówienia (kwota kosztorysu ma obejmować wycenę wykonania całego zamówienia i stanowić kwotę wpisaną w Formularzu oferty); c) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla osób wskazanych w ofercie z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz zaświadczenie kwalifikacyjne dozorowe SEP do 1 kV do dozoru D lub równoważne - dla osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

*Dyrektor*

*mgr Teresa Zalewińska-Cieślak*

