

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU- 01-1-ABM.73531-1827/10

Kraków, dnia 25.01.2011 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

Referat Postępowań Administracyjnych 1

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR 158/2011**

*Na podstawie art.28, art.33, ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /Dz. U. Nr 156 poz.1118 z 2006r tekst jednolity/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst z 2000r Dz. U. 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami/.*

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05.10.2010 r. nr id 6276247

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków**

zamierzenie budowlane: **Budowa zbiornika retencyjnego wraz z instalacjami zewnętrznymi i budynkiem pompowni wody pitnej na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji, przy Al. Modrzewiowej 22 w Krakowie, na dz. nr 228/2 obr. 9 Krowodrza.**

adres zamierzenia budowlanego: **Al. Modrzewiowa 22 w Krakowie**

zlokalizowany na działkach nr: **228/2 obr. 9 Krowodrza**

autor projektu budowlanego: mgr inż. Barbara Jakubas

uprawniony do projektowania w specjalności : architektonicznej

Nr uprawnień: RP-Upr. 515/91

Nr ewidencyjny wpisu do izby: MOIA MP-0847

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy -Prawo budowlane :**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - b) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - c) należy zastosować się do warunków zawartych w pismach:
    - pozwolenie MKZ nr 279/10 z dnia 22.12.2010 r., znak: KD-01-2.JK.40780-100/10
    - ZKUPSUT z dnia 27.10.2010 r., znak: GD-06-1.7442-2717/2010
    - MPWiK z dnia 26.01.2010 r., znak: L. dz. IPT/II-O/00936/2010 L. inst.. 0100/T/2010
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 228/2 obr. 9 Krowodrza.

### Uzasadnienie

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr AU-2/7331/1985/10 z dnia 16.07.2010 r., znak: AU-02-1-JKK.7331-2638/09.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jolanta Losior-Opalińska*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie  
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna  
z dnia 09.02.11 r.  
Kraków, dnia 16.02.2011 r.

PODINŻEBKTUR  
*Agnieszka Borkowska-Michalczyk*

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r. ).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pani Dyrektor Teresa Zalewińska-Cieślik, Krakowskie Centrum Rehabilitacji,  
Al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków
2. 1 x a/a

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Oplat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków