

POZWOLENIE Nr

952/17

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

*Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1., art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz z § 1, pkt 2, lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2017 r. (data wpływu: 25.09.2017 r.) Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii SPZOZ, al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, złożonego przez pełnomocnika pana Filipa Chabowskiego,

**pozwala się**

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową basenu zlokalizowanego w budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie. Planowane prace dotyczą budynku dawnych koszar poaustriackich, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-887, decyzją z dnia 26.07.1991 r.. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany pn.: „Przebudowa basenu zlokalizowanego w budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii przy al. Modrzewiowej 22 w Krakowie”, opracowanym przez mgr. inż. arch. Michała Strączka z Zespołem (wrzesień 2017 r.).

**Data ważności pozwolenia: 30.12.2019 r.**

**I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. osoba kierująca pracami budowlanymi i osoba wykonująca nadzór inwestorski musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w § 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków wraz z imieniem, nazwiskiem i adresem tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
4. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

## UZASADNIENIE

Inwestycja dotyczy przebudowy basenu zlokalizowanego w budynku nr 1 należącego do zabudowy dawnych koszar austriackich. Planowane zamierzenie budowlane obejmujące swym zakresem jedynie wnętrza omawianego budynku, które nie posiada wystroju historycznego, nie będzie obniżać walorów architektonicznych zabytkowego obiektu. Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

## POUCZENIE

I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo

2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VII. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Filip Chabowski, ul. Szablowskiego 6/6, 30-127 Kraków + zał.

2. 2 x aa + zał.

### Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków + zał.