

POZWOLENIE Nr ..... 777/16

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 art. 89, pkt. 2, art. 91, ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2016 r. (data wpływu: 06.06.2016 r.; uzupełnienie: 12.08.2016 r., 14.09.2016 r., 23.09.2016 r.) Krakowskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii SPZOZ, al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, złożonego przez pełnomocnika Małgorzatę Sadowską, ul. Mołdawska 30A/12A, 61 -614 Poznań,

**pozwala się**

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z :

- Rozbiórką budynku nr 11.
- Rozbudową budynku nr 2.
- Przebudową pomieszczeń ryzalitu północnego budynku nr 2.
- Budową zbiornika z tlenem w lokalizacji wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu ,tj. koło południowego ryzalitu budynku nr 2.
- Przebudową pomieszczeń części wschodniej budynku magazynowego M4.
- Budowę instalacji wg. projektu zagospodarowania terenu.
- Modernizacją wyposażenia istniejącej trafostacji.
- Przebudową drogi i utwardzeń wokół przebudowywanego budynku nr 2 wg. projektu zagospodarowania terenu.

Planowane prace dotyczą obszaru zabudowy dawnych koszar poaustriackich, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-887. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany pn.: „Projekt rozbudowy istniejącego obiektu szpitalnego (budynek nr 2) o obiekt dla potrzeb bloku operacyjnego, oddziału anestezjologii i intensywnej terapii, pracowni RTG oraz centralnej sterylizacji wraz z funkcjami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudową pomieszczeń po pracowni RTG, izbie przyjęć, sekretariacie medycznym zlokalizowanych na parterze budynku nr 2 oraz sal chorych w tym izolatkę zlokalizowanych na I piętrze budynku nr 2”, opracowany przez mgr inż. arch. Małgorzatę Sadowską oraz mgr. inż. arch. Marka Bałoniaka z Zespołem, w czerwcu 2016 r. oraz warunki dodatkowe zawarte w punkcie II niniejszej decyzji.

**Pozwolenie niniejsze jest ważne do końca 2019 r.**

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 22 i 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o ostatecznym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,



3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
4. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Warunki dodatkowe :**

1. Kolorystykę obiektu będącego rozbudową budynku nr 2, należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Przed przystąpieniem do realizacji wnioskowanej inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Z wnioskiem o wydanie pozwolenia należy wystąpić do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W związku z powyższym, prace związane z prowadzeniem projektowanych instalacji w obrębie bryły korzeniowej, należy wykonywać metodą przepychu kierowanego.
4. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja dotycząca zabytkowego obszaru dawnych koszar austriackich, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-887, nie będzie obniżać jego walorów zabytkowych ani architektonicznych.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

#### **POUCZENIE**

I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania wskazanych w pozwoleniu prac lub badań wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:

1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo

2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji..

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17,

00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków)  
w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik: Małgorzata Sadowska, ul. Mołdawska 30 A/12 A, 61-614 Poznań + zał.

2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

